

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores

Directores

Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Otros Asuntos

Los estados de situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción al 31 de diciembre de 2019, no han sido auditados ni revisados por nosotros ni por otros auditores, y en consecuencia no expresamos una opinión ni otra forma de seguridad sobre ellos y solo se presentan para fines comparativos porque lo exige la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Nuestra opinión no se modifica respecto a este asunto.



Carolina Caro H.

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 30 de abril de 2021

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Comparación de la Información
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Declaración de Cumplimiento
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Transacciones con Partes Relacionadas
- b) Transacciones en Moneda Extranjera
- c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento
- e) Activos Financieros
- f) Impuesto a la Renta y Diferidos
- g) Deterioro del Valor de Activos
- h) Arrendamientos
- i) Beneficios a los Empleados
- j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Provisiones
- m) Proyectos
- n) Aportes

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 10 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 11 - PATRIMONIO

NOTA 12 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	(No auditado)
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.225.446	881.549
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	59.225	-
Activos por impuestos corrientes	7	122	-
Otros activos no financieros corrientes	8	426.003	-
Total activos corrientes		1.710.796	881.549
Total activos		1.710.796	881.549

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2020	(No auditado)
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	10.419	-
Pasivo por impuesto corriente	7	1.718	-
Otros pasivos no financieros corrientes	10	1.691.034	881.549
Total pasivos corrientes		1.703.171	881.549
PATRIMONIO NETO			
Aportes pagados	11	7.200	-
Resultados acumulados		425	-
Total patrimonio neto		7.625	-
Total pasivos y patrimonio neto		1.710.796	881.549

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2020	(No auditado) 2019
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	95.382	-
Costos de venta	12	(43.831)	-
Total ganancia bruta		51.551	-
Gastos de administración	12	(50.827)	-
Gastos financieros		(124)	-
Otros gastos por función		(175)	-
Resultado antes de impuestos		425	-
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		-	-
Superavit del ejercicio		425	-
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		425	-

Estas notas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Aportes suscritos	Aportes por pagar	Aportes pagado	Resultados acumulados	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2020	600	(600)	-	-	-
Cambios en patrimonio:					
Aumentos de patrimonio	-	-	-	-	-
Superavit del ejercicio	-	-	-	425	425
Aporte constituyentes	7.200	-	7.200	-	7.200
	<u>7.800</u>	<u>(600)</u>	<u>7.200</u>	<u>425</u>	<u>7.625</u>
Total cambios en patrimonio					
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2020	<u>8.400</u>	<u>(1.200)</u>	<u>7.200</u>	<u>425</u>	<u>7.625</u>
(No auditado)					
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2019	600	(600)	-	-	-
Cambios en patrimonio:					
Aumentos de patrimonio	-	-	-	-	-
Superavit del ejercicio	-	-	-	-	-
Aporte constituyentes	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2019	<u>600</u>	<u>(600)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2020	(No auditado) 2019
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superavit del ejercicio	425	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(59.225)	-
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otros activos no financieros	(426.003)	-
Ajustes por (disminuciones) incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	10.419	-
Ajustes por (disminuciones) incrementos en pasivos por impuestos	1.596	-
	<u>(472.788)</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Subsidios recibidos	809.485	881.549
Aportes constituyentes recibidos	7.200	-
	<u>816.685</u>	<u>881.549</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>816.685</u>	<u>881.549</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	343.897	881.549
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	881.549	-
	<u>1.225.446</u>	<u>881.549</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u>1.225.446</u>	<u>881.549</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., (en adelante la “Corporación” o “CTeC”), se constituyó con fecha 22 de diciembre de 2017, como una Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

El objeto social del CTeC, es desarrollar, gestionar, coordinar y promover la innovación en productividad y sustentabilidad en la construcción pudiendo realizar sus actividades en los siguientes ámbitos de acción: promoción del desarrollo y formación de capacidades humanas y tecnológicas a lo largo de todas sus cadenas productivas; crear y/o fortalecer infraestructura tecnológica, que permita activar la demanda por innovación de las empresas para la creación de nuevos productos o servicios de alto valor y potencial de mercado, promover y desarrollar proyectos de desarrollo tecnológico colaborativo bajo contrato, promover el emprendimiento de base tecnológica para aumentar el número de patentes y licencias, fortalecer las capacidades de prospectivas tecnológicas y promover la difusión tecnológico hacia el sector de la construcción, apoyar el sector público en la elaboración de normas y estándares habilitantes para la Innovación tecnológica en la productividad y sustentabilidad de la edificación en Chile y en general podrá realizar todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

CTeC, tiene su domicilio social en la comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de poder desarrollar sus actividades en otros lugares de Chile.

Administración y Personal

La estructura organizacional de la Corporación, se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Corporación.

Al 31 de diciembre de 2020, el personal de la Corporación está integrado por 8 personas, dividido en 1 Gerencia, siendo estas la Gerencia General.

La máxima instancia de toma de decisiones en la Corporación es su Directorio siendo su composición al 31 de diciembre de 2020, el siguiente:

Miembro del Directorio

Cargo

Fernando Yáñez Uribe	Presidente Directorio
André Beaujanot	Director secretario
Franklin Valdebenito	Director
José Miguel García	Director
María José Galotto	Directora
Claudio Parraguez	Director Tesorero
Ricardo Fernández	Director
Iván Muñoz	Director
Paola Valencia	Directora

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Al tratarse de una Corporación sin fines de lucro, no existe propiedad ni control sobre CTeC, sin embargo, éste cuenta con la participación de universidades que actúan como Socios Activos (con derecho a voto). Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los socios activos son los siguientes:

- Universidad de Chile
- Universidad de Antofagasta.
- Universidad de la Serena.
- Universidad de Santiago.
- Universidad Tecnológica de Chile INACAP.
- Universidad de la Frontera*.
- Universidad de Concepción*.

* Su incorporación formar fue aprobada por acuerdo N.º 2 de la Primera Asamblea General de Socios el 7 de junio de 2018.

El capital no ha sido pagado al 31 de diciembre del 2020.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Comparación de la Información

Los presentes estados financieros de CTeC, comprenden los ejercicios que a continuación se mencionan:

- ✓ Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ✓ Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante “NIIF para Pymes”), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitida por el International Accounting Standards Board o “IASB”. De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para Pymes, las que han sido adoptadas en Chile.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitida por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por la Asamblea de Constituyentes con fecha 30 de abril de 2021.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Corporación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Valoración de instrumentos financieros
- ✓ La vida útil de propiedades, plantas y equipos
- ✓ La realización de impuestos diferidos
- ✓ Compromisos y contingencias

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Corporación ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, la variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “resultado por unidad de reajuste”.

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., es el Peso Chileno.

La moneda funcional de la Corporación se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre.

d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Unidades de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólares Estadounidenses (USD)	710,95	748,74

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

La Corporación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- ✓ Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- ✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- ✓ Disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- ✓ Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros (continuación)

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Corporación registra en esta partida el valor de los estados de pago por cobrar convenidos en la suscripción de contratos de ejecución de proyectos, menos anticipos recibidos.

✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Corporación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

✓ Activos financieros disponibles para la venta

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

f) Impuesto a la Renta y Diferidos

El impuesto a la renta se registra en resultados en el año que se genera y se determina en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios por aquellas transacciones que no son propias del giro de la Corporación. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Corporación no ha efectuado transacciones fuera de su giro, por lo que no ha reconocido provisión por impuesto a la renta y por consecuencia tampoco ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos

✓ Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Corporación ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Corporación son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Corporación tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Corporación tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos Financieros (continuación)

✓ Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Corporación prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

h) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Corporación.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

i) Beneficios a los Empleados

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Corporación no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Los ingresos de la Corporación provienen de la investigación, desarrollo y colaboración con otras instituciones, y se reconocen cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en Bancos.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo a través de método indirecto, se toman en consideración los siguientes conceptos:

✓ Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

✓ Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

✓ Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- ✓ Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

m) Proyectos

El Centro ejecuta proyectos con financiamiento Corfo y el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, fondos que mantiene en cuentas corrientes bancarias y reconoce un pasivo por el monto del financiamiento. Los desembolsos correspondientes al desarrollo de dichos proyectos son reconocidos como un activo hasta la fecha de su rendición, cuando se reversan contra el pasivo por el financiamiento correspondiente.

n) Aportes

La Corporación dispone de una cuota ordinaria y extraordinaria anual, que formará parte del patrimonio, la cual será determinada por la Asamblea General, a propuesta del Directorio del mismo, estas cuotas para los socios constituyentes, no podrá exceder la suma de cinco Unidades Tributarias anuales por año calendario, respecto de las Universidades Constituyentes, por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren, por el producto de sus bienes o servicios que preste, por la venta de sus activos y por la erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales y jurídicas de las Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiera a cualquier título.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Saldos en bancos	1.225.446	881.549
	-----	-----
Total efectivo y equivalente al efectivo	1.225.446	881.549
	=====	=====

El saldo de Bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Deudores comerciales	13.051	-
Anticipo proveedores	46.174	-
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	59.225	-
	=====	=====

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Clientes	13.051	-
Anticipo proveedores	46.174	-
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	59.225	-
	=====	=====

- c) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	57.789	-
Vencimiento de tres a seis meses	1.436	-
Vencimiento de seis a doce meses	-	-
	-----	-----
Total deudores comerciales y otra cuentas por cobrar	59.225	-
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2020 la administración ha estimado que no existen deudores incobrables.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES
RELACIONADAS**

No existen transacciones ni saldos por cobrar ni por pagar con partes relacionadas.

a) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar, y tampoco se efectuaron transacciones entre la Corporación y sus Socios Activos.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la gerencia de CTeC.

Al 31 de diciembre 2020, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$34.722 respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro de Otros Activos No Financieros Corrientes, debido a que forman parte de los gastos por rendir.

Los principales ejecutivos de CTeC, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de Ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerente General	1

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS
(Continuación)**

- d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2020, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

- e) Garantías constituidas por la Corporación a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2020, no existen garantías constituidas por la Corporación a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de CTeC, no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2020, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Tal como se indica en nota de criterio, al 31 de diciembre de 2020 la Corporación no presenta provisión de impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación presenta el siguiente activo corriente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Pago provisional mensual	122	-
	—	—
Totales	122	-
	===	===

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Corporación presenta el siguiente pasivo por impuesto corriente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Impuesto por pagar IVA	1.718	-
	—	—
Totales	1.718	-
	====	====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los saldos de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Fondos por rendir - Corfo (1)	304.003	-
Coejecutores Proyecto (2)	122.000	-
	-----	-----
Totales	426.003	-
	=====	=====

- (1) Con fecha 18 de noviembre del 2019, se aprueba el traspaso de convenio de subsidio de la Corporación de Fomento de la Producción, en adelante “Corfo” con el Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción y Universidad de Chile para la ejecución del convenio denominado “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507.

En la misma aprobación, según el acuerdo N°4, se la sesión N°262, del subcomité de Capacidades Tecnológicas, celebrada el 27 de octubre del 2016, puesto en ejecución mediante Resolución E N°1.569, 2016, de CORFO, en que se decide aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por Universidad de Chile, en calidad de beneficiario mandatario y por Universidad de Antofagasta, Universidad de la Serena, Universidad de la Frontera, Universidad de Concepción, Universidad de Santiago de Chile y Corporación Universidad Tecnológica de Chile INACAP, en calidad de beneficiarios mandantes denominado Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción.

Costos del Proyecto y Subsidio de Corfo

El costo total estimado del proyecto, se divide en tres etapas, para la primera etapa es la suma de M\$3.888.999, para la segunda etapa es la suma de M\$2.833.384 y el costo estimado de la tercera etapa es la suma de \$944.888. El costo total estimado del proyecto, considerando las tres etapas antes señaladas, es la suma de M\$7.667.271.

Corfo, concurrirá al financiamiento del costo total del proyecto con un subsidio por la suma de hasta M\$4.500.000, equivalente al 58,69% del costo total del proyecto antes señalado. El monto definitivo de subsidio será establecido sobre la base de los costos reales en que incurra el beneficiario en la ejecución.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
N/A	N/A	Se entregó el 23 de diciembre de 2016, bajo resolución N.º 1.891 de la Universidad de Chile	900.000
Informe de hito crítico de continuidad	Se entregó el 30 de junio de 2017	N/A	N/A
Primer informe de avance e informe anual del primer año	Se entregó el 30 de julio de 2018	Cuota 2: se entregó el 6 de diciembre de 2018, previa aprobación del primer informe de avance e informe anual del primer año	750.000
Segundo informe de avance e informe anual del segundo año	Se entregó el 30 de julio de 2019	Cuota 3	850.000
Informe de término de la Primera Etapa	24 de mayo de 2020	N/A	N/A
Tercer informe de avance e informe anual del tercer año	24 de julio de 2020	Cuota 4	800.000
Cuarto informe de avance e informe anual del cuarto año	30 de julio de 2021	Cuota 5	400.000
Informe de continuidad	24 de marzo de 2022	N/A	N/A
Quinto informe de avance e informe anual del quinto año	29 de julio de 2022	Cuota 6	400.000
Sexto informe de avance e informe anual del sexto año	31 de julio de 2023	Cuota 7	200.000
Informe de término de la Segunda Etapa	24 de mayo de 2024	N/A	N/A
Séptimo informe de avance e informe anual del séptimo año	24 de julio de 2024	Cuota 8	200.000
Octavo informe de avance e informe anual del octavo año	30 de julio de 2025	N/A	N/A
Noveno informe de avance e informe anual del noveno año	30 de julio de 2026	N/A	N/A
Final	El informe final se entregará a Corfo dentro de los 30 días corridos siguientes al término del plazo de ejecución	N/A	N/A

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Posteriormente con fecha 11 de agosto de 2020, se aprueba la solicitud de modificación del proyecto “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507, modificando la distribución del subsidio entre la etapa 1 y la etapa 2, quedando de la siguiente manera:

Fuente	Etapa 1 (M\$)	%	Etapa 2 (M\$)	%	Etapa 3 (M\$)	%	Total (M\$)	%
Subsidio	1.950.809	64%	2.349.190	64%	200.000	21,2%	4.500.000	58,7%
Aporte valorado	1.048.199	34,3%	1.244.584	33,9%	690.688	73,1%	2.983.471	38,9%
Aporte pecuniario	50.800	1,7%	78.800	2,1%	54.200	5,7%	183.800	2,4%
Total	3.049.808	100%	3.672.574	100%	944.888	100%	7.667.271	100%

Al cierre de los estados financieros, el saldo reflejado se debe a los gastos realizados en el año 2020 que no han sido rendidos al proyecto de Corfo, anteriormente señalado.

También, se registra la activación por la ejecución de las obras de urbanización y habilitación de espacios técnicos del Centro de Innovación de Tecnología CTeC, que se realiza con la empresa contratista Celtic S.A., a través de un contrato por suma alzada y otros gastos asociados a construcción. El precio del contrato es por M\$298.104. Gastos que serán rendidos a Corfo.

- (2) La Corporación cuenta con convenios en conjunto con la Universidad de Chile, donde las entidades asumen la calidad de beneficiarios atendidos, para el proyecto denominado “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, en adelante el Proyecto, donde la planificación de las actividades comprendidas en el proyecto, considera que la realización de parte de ellas será a cargo de los Coejecutores, los convenios a la presentación de los estados financieros son los siguientes:

- 1- Convenio de Coejecución con O.N.G La Ruta Solar.
- 2- Convenio de Coejecución con la Fundación Tecnalia Reaserch & Innovation.
- 3- Convenio de Coejecución con la Fundación Eurecat.

En el rubro, se registran los aportes por parte de la Corporación a los convenios antes mencionado.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Proveedores nacionales	3	-
Facturas por recibir	5.061	-
Anticipo cliente	168	-
Instituciones previsionales	5.187	-
	-----	-----
Totales corriente	10.419	-
	=====	=====

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden a obligaciones con proveedores por conceptos propios del giro del negocio y a remuneraciones y retenciones por pagar siendo su detalle por moneda el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Dólar estadounidense	-	-
Pesos chilenos	10.419	-
	-----	-----
Total	10.419	-
	=====	=====

El análisis de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	10.419	-
Vencimiento mayor a tres meses	-	-
	=====	=====

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 10 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los subsidios otorgados por parte de la Corporación de Fomento de la Producción y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Fondos MINVU	18.643	31.549
Fondos Corfo*	1.672.391	850.000
	-----	-----
Totales	1.691.034	881.549
	=====	=====

* El saldo está asociado al proyecto mencionado en la Nota 8 Otros Activos No Financieros Corrientes.

NOTA 11 - PATRIMONIO

El detalle por patrimonio neto al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es el siguiente:

	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Capital (a)	-	-
Aportes constituyentes(b)	7.200	-
Superávit acumulado	425	-
	-----	-----
Totales	7.625	-
	=====	=====

a) La Corporación está conformada por los bienes que forman su patrimonio inicial, que corresponde a la suma de seiscientos mil pesos aportada por los Socios Activos en partes iguales, sin embargo, a la fecha de presentación de los estados financieros, este aporte no ha sido pagado.

<u>Aporte Suscrito</u>	<u>Aporte por pagar</u>	<u>Patrimonio total</u>
M\$	M\$	M\$
600	(600)	-

b) Corresponde a la cuota de inscripción y anualidad otorgadas por la Universidad de Concepción, Universidad de Chile, Universidad Tecnológica de Chile Inacap y Universidad de Santiago de Chile.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Ingresos por asesorías	49.287	-
Ingresos por capacitación	689	-
Ingresos inscripción y anualidad	1.719	-
Ingreso por subsidio MINVU	43.687	-
	-----	-----
Total ingresos de actividades ordinarias	95.382	-
	=====	=====

b) Costo de venta

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Capacitación	(144)	-
Gasto fondos rendidos MINVU	(43.687)	-
	-----	-----
Total costo de venta	(43.831)	-
	=====	=====

c) Gastos de administración

<u>Conceptos</u>	<u>31.12.2020</u> M\$	<u>31.12.2019</u> M\$
Remuneraciones	36.588	-
Asesorías especializadas	8.298	-
Asesorías externas	2.864	-
Impto. adicional asesorías prestadas en Chile	1.202	-
Gastos generales	1.636	-
Otros gastos	239	-
	-----	-----
Total gastos de administración	50.827	-
	=====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 13 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen contingencias ni restricciones que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.