



Centro Tecnológico
para la Innovación
en Construcción

SERVICIOS CTeC BASADOS EN LA
METODOLOGÍA BIM

El Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción - CTeC, pone a disposición del sector, servicios tecnológicos que permitan mejorar la competitividad de las empresas, de la mano de una mayor eficiencia en el uso de los recursos, promoviendo con ello la sustentabilidad, productividad y transformación digital de la industria de la construcción nacional.

www.ctecinnovacion.cl

¿PARA QUIÉNES ESTÁN PENSADOS NUESTROS SERVICIOS?



¿QUÉ ES BIM?

“Conjunto de metodologías, tecnologías y estándares que permiten diseñar, construir y operar una edificación o infraestructura de forma colaborativa en un espacio virtual.”

Definición de Planbim_Corfo

¿POR QUÉ IMPLEMENTAR BIM?

BENEFICIOS BIM



Mejora la predictibilidad y control de costos



Mejora la predictibilidad de plazos de la construcción



Asegura el cumplimiento normativo o de requerimientos de proyectos



Aumenta la trazabilidad y transparencia de la información de proyectos



Mayor comprensión de los modelos 3D y coordinación de especialidades



Provee mejores herramientas de comunicación, visualización y participación



Provee herramientas de simulación, optimización y anticipación de proyectos



Aumenta la productividad y competitividad

METODOLOGÍA BIM

RECOMENDACIONES A LA HORA DE IMPLEMENTAR BIM EN LA ORGANIZACIÓN

- Conocer a la organización antes de abordar la implementación
- Tener en cuenta a los departamentos y muy especialmente, a las personas que llevarán a cabo los procesos BIM
- Considerar la resistencia al cambio
- No comenzar por el final, por ejemplo:
 - Adquisición de software
 - Adquisición de formación
- Contar con procesos de medición de la calidad o el éxito de la implementación
- Contar con una metodología detallada para llevar a cabo la implementación
- Desarrollar un plan de implementación con el que se comprometa la organización

SERVICIOS METODOLOGÍA BIM

Asesoría Certificación BIM bajo ISO 19.650

Asesoramos a las empresas para obtener la certificación BIM bajo la norma ISO 19.650 y su actual traducción a Norma Chilena. Dicha norma internacional enfocada en BIM, crea una oportunidad para la organización en adoptar y demostrar mejores prácticas, minimizar las actividades ineficientes, optimizar costos y tiempos, al definir los procesos colaborativos para la gestión eficaz de información a lo largo de la fase operativa y de entrega de activos cuando se utiliza BIM.



SERVICIOS METODOLOGÍA BIM

Acompañamiento en la presentación de antecedentes para licitaciones

Asesoramos a empresas en cuanto a la adopción de BIM y generación de antecedentes para ser presentados en licitaciones de proyectos públicos o privados, tales como: Entregables PEB, Modelos BIM en IFC, Documentos anexos.

SERVICIOS METODOLOGÍA BIM

Cursos y Capacitaciones BIM

Realizamos cursos de Building Information Modeling (BIM), diseñados especialmente para lo que la empresa necesite, según los roles BIM y servicios que desarrolle. Estos cursos pueden ser sobre dominio teórico (conceptos de la metodología) o prácticos (dominio de softwares).

SERVICIOS METODOLOGÍA BIM

Asesoría Implementación BIM

Asesoramos en el proceso de implementación al interior de la empresa, ya sea en el proceso de adopción, para profundizar en los alcances y beneficios, o bien, si se requiere comenzar desde cero.

La asesoría puede considerar distintas etapas, y se ajusta a las necesidades de cada cliente.

METODOLOGÍA BIM

El Plan de Implementación BIM (PIB), es el documento por medio del cual se formaliza la estrategia que utilizará la empresa o institución para adoptar la metodología, definiendo: plazos, procesos, roles e inversiones en distintos niveles organizativos de una empresa.

Mientras que el Plan de Ejecución BIM (PEB), es el documento que define y organiza los sistemas de flujo de información, los procedimientos, los equipos que van a intervenir en un determinado proyecto.



FASES DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA BIM

FASE 1: ANÁLISIS DE LA ORGANIZACIÓN

Objetivo: Conocer la organización donde se realizará la implementación BIM

- Identificar estado de conocimiento actual sobre BIM
- Identificar la estructura organizativa
- Identificar propuesta de valor y beneficios que aportará BIM
- Identificar los procesos clave, problemáticas y necesidades a cubrir
- Identificar las personas, roles BIM y competencias
- Identificar infraestructura tecnológica actual (software, hardware y redes)
- Identificar las tipologías de proyectos y posibles pilotos

Entregables: Informe de diagnóstico

FASES DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA BIM

FASE 2: PLANIFICACIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN BIM

Objetivo: Planificar el proceso de adopción y documentarlo en un Plan de Implementación BIM. Organizar la no interrupción de la actividad de la organización y considerar el traslape de las distintas fases durante la transición.

Acciones:

- Definir la metodología de implementación, servicios y usos BIM
- Definir los recursos humanos y capacitaciones necesarias
- Definir y ajustar los procesos clave, flujo de información BIM y entregables
- Definir estándares de flujos y gestión documental, a manera interna y con terceros
- Definir la metodología de evaluación del éxito de la implementación y KPIs
- Lograr compromisos y difusión del Plan de Implementación con todas las partes involucradas

Entregables: Plan de implementación BIM

FASES DE IMPLEMENTACIÓN METODOLOGÍA BIM

FASE 3: EJECUCIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN BIM

Objetivo: Llevar a cabo la implementación según los términos acordados en el Plan de Implementación BIM.

Recomendaciones:

- Seguir el Plan de Implementación, en especial la metodología
- Implementar las capacitaciones y cultura de formación continua
- Adquirir las licencias necesarias
- Implementar los proyectos pilotos y lecciones aprendidas
- Implicar a las partes integrantes del equipo base, pero también externos a la organización que colaboren
- Diagramar los procesos
- Medir resultados y KPIs
- Informar de los resultados, generar hitos comunicacionales y motivacionales

Entregables:

- Plan de Adquisiciones referido a Software y Hardware, ya extendido al resto de la organización
- Plan de Formación por áreas, Roles BIM o departamentos
- Plan de RR.HH
- Plan de Comunicaciones, a nivel interno y externo
- Plan Programaciones BIM que se requieran para la personalización de la interfaz

CONTACTO

Para más información escríbenos a
contacto@ctecinnovacion.cl



Centro Tecnológico
para la Innovación
en Construcción

Colabora

