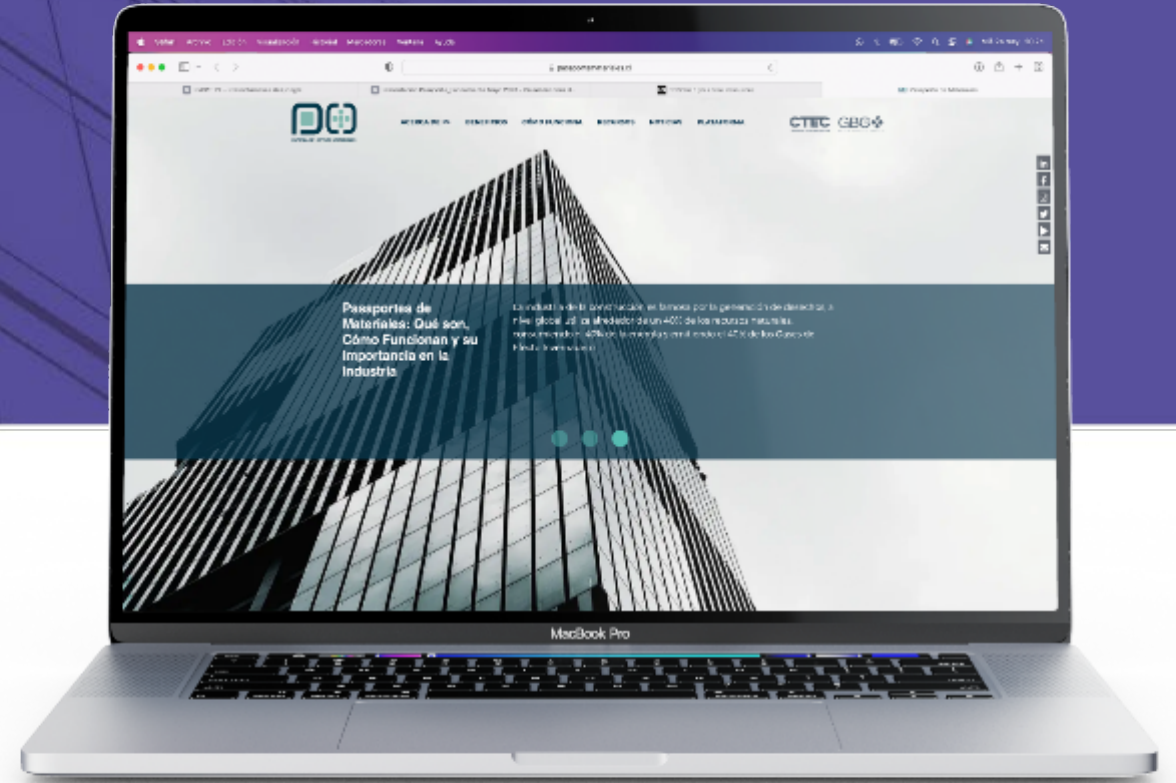




**MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**

# Plataforma

Plataforma donde se registra información de materiales, productos y componentes de un edificio, respecto a sus características técnicas, circularidad, sustentabilidad y toxicidad, permitiendo realizar cálculos, generar indicadores y reportes, que le otorgan valor al activo, tanto en su uso actual, como al momento de su recuperación y/o reutilización



**CTEC**

INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN



**GBC** Chile



Green Building Council

## ALIANZA ESTRATÉGICA

Proyecto Reto de Innovación:  
Economía Circular en el sector Construcción

Proyecto apoyado por

**CORFO**



# Pasaportes en el Mundo



**UNIÓN EUROPEA (7 PAÍSES)**



**Building  
Material  
Scout**

**ALEMANIA**



**PAÍSES BAJOS**



**PAÍSES BAJOS**



**MADASTER**

**PAÍSES BAJOS**



**REINO UNIDO**



**LUXEMBURGO**



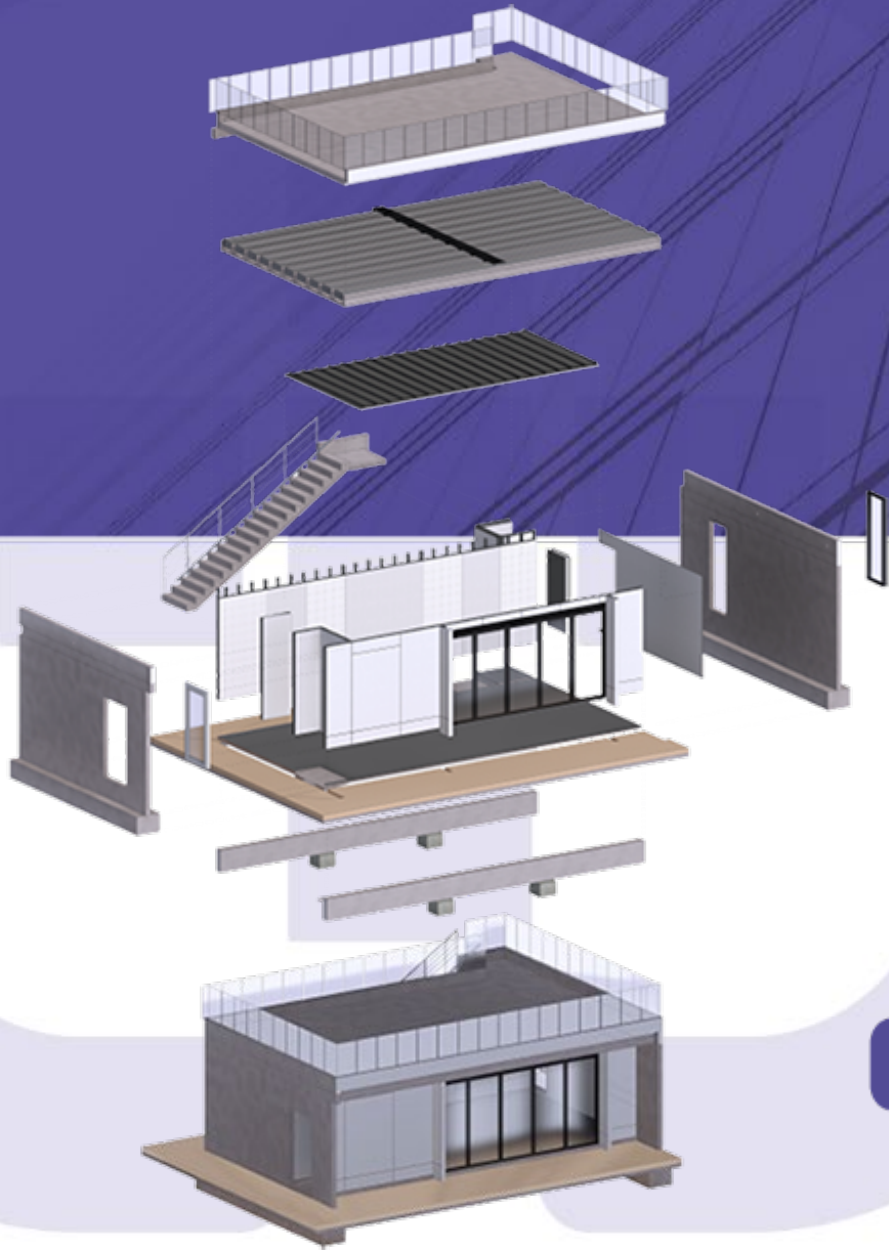
**ESTADOS UNIDOS**



**SUECIA**



**MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES**



# Beneficios



PRODUCCIÓN

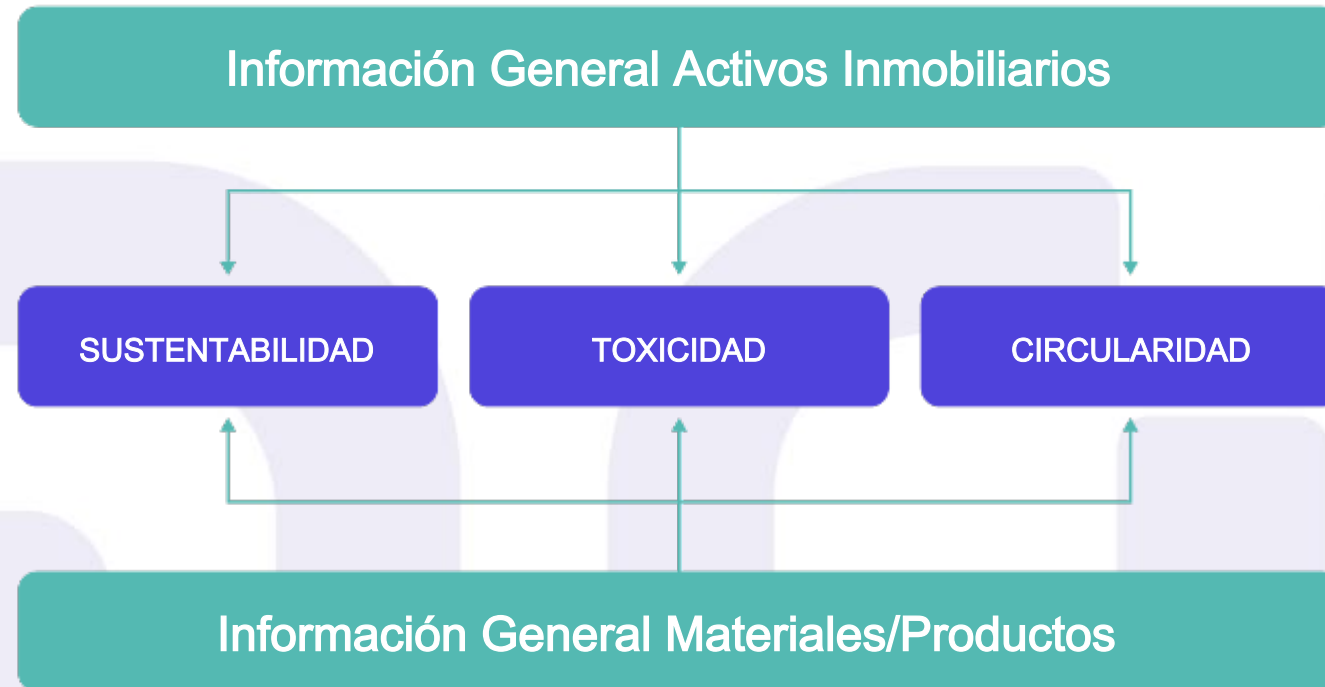
CONSTRUCCIÓN

USO

FIN DE VIDA

# Estructura

**Modular • Flexible • Escalable • Conectada**



# Socios e Interesados

SOCIOS

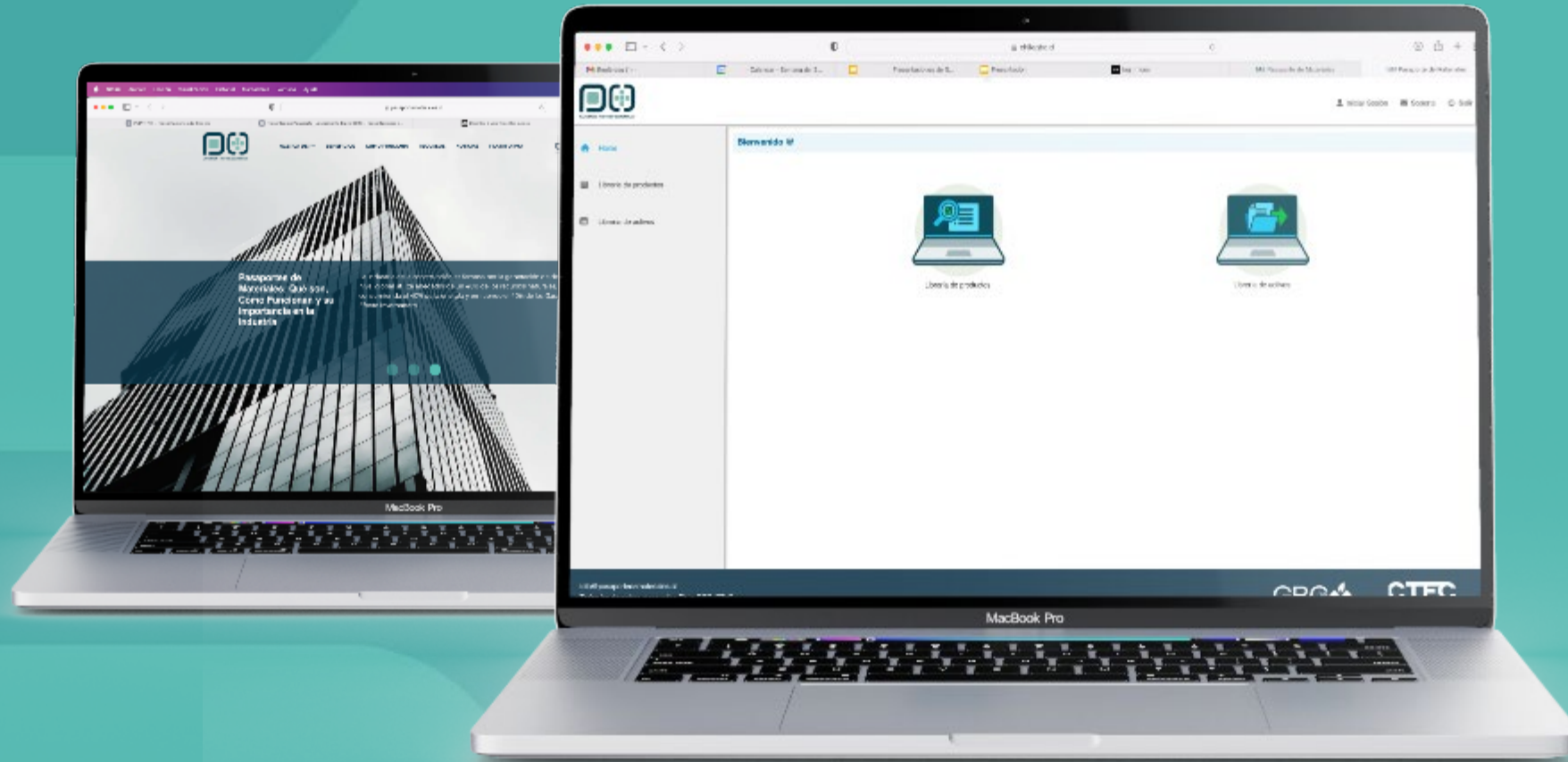


INTERESADOS





# Plataforma de Gestión P+





# Indicadores

## INDICADORES DE IMPACTO AMBIENTAL

Potencial de Calentamiento Global  
Agotamiento Ozono Estratosférico  
Acidificación de la tierra y fuentes de agua  
Eutrofización  
Formación de Ozono Troposférico / Creación Smog  
Fotoquímico  
Agotamiento de Recursos Energéticos No Renovables (Energía Incorporada)  
Uso de Agua Dulce Neta (Agua incorporada)

## INDICADORES DE TOXICIDAD

Residuos Peligrosos  
Residuos Radioactivos  
Contenido de Compuestos Orgánicos Volátiles  
Emisiones de Compuestos Orgánicos Volátiles  
Emisiones de Formaldehído

## INFORMACIÓN QUÍMICA DEL COMPONENTE

Información de Contenido de Sustancias Tóxicas (CASRN o CAS #)

## INDICADORES CIRCULARIDAD (MATERIAS PRIMAS)

%/peso - Total de contenido reciclado  
%/peso - Contenido reciclado de pre consumo  
%/peso - Contenido reciclado de post consumo  
%/peso - Contenido material de rápida renovación  
Descripción de contenido de rápida renovación  
%/peso biomateriales incorporados  
%/peso de biomateriales  
%/peso de material no renovable  
% promedio de energía producida a partir de fuentes renovables  
% promedio de agua recuperada utilizada en el proceso

## INDICADORES CIRCULARIDAD (RESIDUOS Y VALORIZACIÓN)

Vida útil efectiva del producto  
Vida útil referencial  
Producto diseñado para desmontaje  
Biodegradabilidad  
%/peso - Potencial de valorización (recuperación, reutilización, reciclaje)  
Kg/UD - Componentes para valorización  
Kg/UD - Componentes para recuperación energética  
Kg/UD - Residuos sólidos no peligrosos que se depositan en vertederos



# Estandarización de Partidas

> Gestion de activos > Nuevo activo

**Partida: Estructura - Obra Gruesa**

Subpartida 03 00 00-Obras civiles en hormigón

Item

Producto	Proveedor(es)	unidad	Cantidad	% Incidencia	Tiene pasaporte P+MAS	Código Pasaporte	Tiene ficha en Portal verde
<input type="text" value="Producto"/>	<input type="text" value="Proveedor(es)"/>	<input type="text" value="Unidad"/>	<input type="text" value="Cantidad"/>	<input type="text" value="X"/>	<input type="text" value="% Incid"/>		
<input type="text" value="% Sust: Impacto Ambiental (P+)"/>	<input type="text" value="% Incidencia en Subpartida"/>	<input type="text" value="% Sust: Toxicidad (P+)"/>	<input type="text" value="% Incidencia en Subpartida"/>	<input type="text" value="% Circ: M (P+)"/>			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			

+ Agregar Item

**Total Subpartida**

Cantidad total

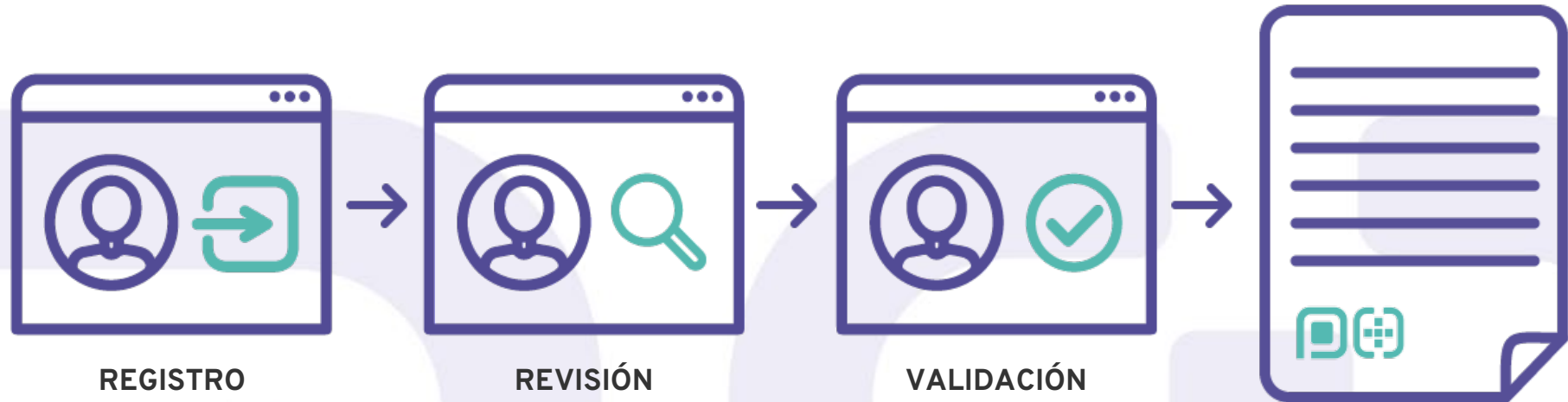
<< Volver Continuar >>

## PARTIDAS

- Estructura y Obra Gruesa
- Envoltente y Cristales
- Tabiques y Placas
- Techos y Cubiertas
- Terminaciones

CSI® MasterFormat®: Estándar para organizar especificaciones de proyectos de construcción comerciales e institucionales en USA y Canadá.

# Etapas Obtención Pasaporte P+



REGISTRO

REVISIÓN

VALIDACIÓN

# Estructura Pasaporte P+

**PASAPORTE DE MATERIALES Y ACTIVOS SUSTENTABLES** PM0000001

**INDICADORES DE SUSTENTABILIDAD**

**LOGO EMPRESA**

**INFORMACIÓN GENERAL**

**PROPIEDADES DEL COMPONENTE**

**FIGURA TÉCNICA**

**TOTAL ATRIBUTOS**

- Atributo de Sustentabilidad
- Atributo de Toxicidad
- Atributo de Circularidad Materiales
- Atributo de Circularidad Residuos y Valorización

El Pasaporte de Materiales y Activos Sustentables diseña todo por CTEC y GBG. Este es un proyecto apoyado por CORFO como parte de su programa "Redes de Innovación" con énfasis en el sector construcción para calificar y generar mejores atributos de sustentabilidad y circularidad.



# Portal Verde de Chile GBC

**Portal Verde**, es un Plataforma online perteneciente a Chile Green Building Council, la cual permite a profesionales de la Industria de la Construcción, acceder a información técnica y comercial sobre materiales, productos y servicios que, por sus atributos sustentables previamente validados, contribuyen al cumplimiento de los requerimientos de **sistemas de certificación internacionales** como LEED®, WELL® y nacionales como CES y CVS.

**Portal Verde** es un proyecto innovador, complementario al **Pasaporte de Materiales** ya que agrega valor a las empresas presentes en la plataforma en cuanto a sus aportes a las certificaciones de mayor uso en Chile.

The collage displays several 'FICHA DE PRODUCTO' (Product Fiche) documents. Key sections include:

- FICHA DE PRODUCTO CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN LEED V4:** For Rain Bird irrigation systems.
- FICHA DE PRODUCTO CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE (CES):** For Geo Pinturas (Paints).
- FICHA DE PRODUCTO CONTRIBUCIÓN A LA CERTIFICACIÓN VIVIENDA SUSTENTABLE:** For AZA (Aero Sostenible).
- CONTRIBUCIONES:** Sections for 'MATERIALES Y RESIDUOS' and 'DECLARACIÓN AMBIENTAL DE PRODUCTOS DE CONSTRUCCIÓN' (EPD).
- ASPECTOS TEMÁTICOS:** A grid of icons representing various sustainability themes like energy, water, and materials.

<http://www.chilegbc.cl/portalverde/>  
[info@chilegbc.cl](mailto:info@chilegbc.cl)

190 fichas | 70 empresas





# Valores Pasaportes Productos

1. Acceso a Plataforma y obtención de pasaporte de materiales y productos.
2. Descuento en consultorías especializadas en materia de de sostenibilidad, circularidad e innovación en materiales y productos.
3. Entrega de Reporte Anual (Sustentabilidad y Circularidad, estadísticas de tráfico y difusión)
4. Vinculación con Plataformas tipo Market Place y Librerías BIM.
5. Difusión en Web y RRSS

## VALORES (UF + IVA)

* Precio Producto Nuevo	25
* Precio Producto (Renovación Anual)	18
* Precio Producto en Portal Verde	15

- Valor estimado. Puede variar según familia y tipo de producto/material.
- [Portal Verde](#) es un Proyecto de Chile GBC que valida aportes de materiales y productos a sistemas de certificación (LEED®, WELL®, CES, CVS).





MATERIALES Y ACTIVOS SOSTENIBLES



[pasaportemateriales.cl](https://pasaportemateriales.cl)

[contacto@pasaportemateriales.cl](mailto:contacto@pasaportemateriales.cl)