

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Directores
Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Carolina Caro H.

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 14 de abril de 2022

BORRADOR
PRELIMINAR SÓLO
PARA PROPÓSITO DE
ANÁLISIS

CONTENIDO

- ✓ ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
- ✓ ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
- ✓ ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
- ✓ ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Comparación de la Información
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Declaración de Cumplimiento
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Transacciones con Partes Relacionadas
- b) Transacciones en Moneda Extranjera
- c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento
- e) Activos Financieros
- f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos
- g) Deterioro del Valor de Activos
- h) Arrendamientos
- i) Beneficios a los Empleados
- j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- k) Efectivo y Efectivo Equivalente
- l) Provisiones
- m) Proyectos
- n) Aportes

NOTA 4 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 10 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

NOTA 11 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 12 - PATRIMONIO

NOTA 13 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 14 - OTROS INGRESOS

NOTA 15 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

**BORRADOR
PRELIMINAR SÓLO
PARA PROPÓSITO DE
ANÁLISIS**

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2021	2020
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	752.956	1.225.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	56.472	59.225
Activos por impuestos corrientes	7	58	122
Otros activos no financieros corrientes	8	1.300.576	426.003
Total activos corrientes		<u>2.110.062</u>	<u>1.710.796</u>
Total activos		<u><u>2.110.062</u></u>	<u><u>1.710.796</u></u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2021	2020
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	6.020	10.419
Pasivo por impuesto corriente	7	1.758	1.718
Provisión beneficio a los empleados	10	39.538	-
Otros pasivos no financieros corrientes	11	2.045.427	1.691.034
Total pasivos corrientes		<u>2.092.743</u>	<u>1.703.171</u>
PATRIMONIO NETO			
Aportes pagados	12	9.078	7.200
Resultados acumulados		<u>8.241</u>	<u>425</u>
Total patrimonio neto		<u>17.319</u>	<u>7.625</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>2.110.062</u></u>	<u><u>1.710.796</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2021	2020
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	135.349	95.382
Costos de venta	13	<u>(78.995)</u>	<u>(43.831)</u>
Total ganancia bruta		56.354	51.551
Gastos de administración	13	(51.791)	(50.827)
Otros ingresos	14	3.253	-
Gastos financieros		-	(124)
Otros gastos por función		<u>-</u>	<u>(175)</u>
Resultado antes de impuestos		7.816	425
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Superavit del ejercicio		7.816	425
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultados integrales		<u><u>7.816</u></u>	<u><u>425</u></u>

Estas notas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

	Aportes suscritos	Aportes por pagar	Aportes pagado	Resultados acumulados	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2021	7.800	(600)	7.200	425	7.625
Cambios en patrimonio:					
Aumentos de patrimonio	-	-	-	-	-
Deficit del ejercicio	-	-	-	7.816	7.816
Aporte constituyentes	4.482	(2.604)	1.878	-	1.878
Total cambios en patrimonio	4.482	(2.604)	1.878	7.816	9.694
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2021	12.282	(3.204)	9.078	8.241	17.319
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2020	600	(600)	-	-	-
Cambios en patrimonio:					
Aumentos de patrimonio	-	-	-	-	-
Superavit del ejercicio	-	-	-	425	425
Aporte constituyentes	7.200	-	7.200	-	7.200
Total cambios en patrimonio	7.200	-	7.200	425	7.625
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2020	7.800	(600)	7.200	425	7.625

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(Cifras en miles de pesos)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2021	2020
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superavit del ejercicio	7.816	425
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	2.753	(59.225)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otros activos no financieros	(873.948)	(426.003)
Ajustes por (disminuciones) incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	34.514	10.419
Ajustes por (disminuciones) incrementos en pasivos por impuestos	104	1.596
	<u> </u>	<u> </u>
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación	<u>(828.761)</u>	<u>(472.788)</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Subsidios recibidos	354.393	809.485
Aportes constituyentes recibidos	1.878	7.200
	<u> </u>	<u> </u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de financiamiento	<u>356.271</u>	<u>816.685</u>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	(472.490)	343.897
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.225.446</u>	<u>881.549</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>752.956</u></u>	<u><u>1.225.446</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., (en adelante la “Centro” o “CTeC”), se constituyó con fecha 22 de diciembre de 2017, como una Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

El objeto social del CTeC, es desarrollar, gestionar, coordinar y promover la innovación en productividad y sustentabilidad en la construcción pudiendo realizar sus actividades en los siguientes ámbitos de acción: promoción del desarrollo y formación de capacidades humanas y tecnológicas a lo largo de todas sus cadenas productivas; crear y/o fortalecer infraestructura tecnológica, que permita activar la demanda por innovación de las empresas para la creación de nuevos productos o servicios de alto valor y potencial de mercado, promover y desarrollar proyectos de desarrollo tecnológico colaborativo bajo contrato, promover el emprendimiento de base tecnológico para aumentar el número de patentes y licencias, fortalecer las capacidades de prospectivas tecnológicas y promover la difusión tecnológico hacia el sector de la construcción, apoyar el sector público en la elaboración de normas y estándares habilitantes para la Innovación tecnológica en la productividad y sustentabilidad de la edificación en Chile y en general podrá realizar todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

CTeC, tiene su domicilio social en la comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de poder desarrollar sus actividades en otros lugares de Chile.

Administración y Personal

La estructura organizacional del Centro se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Corporación.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el personal de la Corporación está integrado por 8 personas, dividido en 1 Gerencia, siendo estas la Gerencia General.

La máxima instancia de toma de decisiones en la Corporación es su Directorio siendo su composición al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el siguiente:

Miembro del Directorio

Cargo

Fernando Yáñez Uribe	Presidente Directorio
André Beaujanot	Director Secretario
Rodrigo Briceño	Director Tesorero
María José Galotto	Directora
Franklin Valdebenito	Director
José Miguel García	Director
Antonio Sabugal	Director
Iván Muñoz	Director

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Al tratarse de una Corporación sin fines de lucro, no existe propiedad ni control sobre CTeC, sin embargo, éste cuenta con la participación de universidades que actúan como Socios Activos (con derecho a voto). Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los socios activos son los siguientes:

- Universidad de Chile
- Universidad de Antofagasta.
- Universidad de la Serena.
- Universidad de Santiago.
- Universidad Tecnológica de Chile INACAP.
- Universidad de la Frontera. (*)
- Universidad de Concepción. (*)

(*) Su incorporación fue aprobada por acuerdo N°2 de la Primera Asamblea General de Socios el 7 de junio de 2018.

El capital no ha sido pagado al 31 de diciembre del 2021 y 2020.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Comparación de la Información

Los presentes estados financieros de CTeC, comprenden los ejercicios que a continuación se mencionan:

- ✓ Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- ✓ Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante “NIIF para Pymes”), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitida por el International Accounting Standards Board o “IASB”. De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para Pymes, las que han sido adoptadas en Chile.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitida por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por la Asamblea de Constituyentes con fecha 28 de abril de 2022.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Corporación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Valoración de instrumentos financieros
- ✓ La vida útil de propiedades, plantas y equipos
- ✓ La realización de impuestos diferidos
- ✓ Compromisos y contingencias

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Centro ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, la variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “resultado por unidad de reajuste”.

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., es el peso chileno.

La moneda funcional del Centro, se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre.

d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Unidades de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólares Estadounidenses (USD)	844,69	710,95

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

El Centro clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- ✓ Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- ✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- ✓ Disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- ✓ Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros (continuación)

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, el Centro registra en esta partida el valor de los estados de pago por cobrar convenidos en la suscripción de contratos de ejecución de proyectos, menos anticipos recibidos.

✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración del Centro tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

✓ Activos financieros disponibles para la venta

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se registra en resultados en el año que se genera y se determina en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios por aquellas transacciones que no son propias del giro del Centro. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Centro no ha efectuado transacciones fuera de su giro, por lo que no ha reconocido provisión por impuesto a la renta y por consecuencia tampoco ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos

✓ Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Centro ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Centro son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, el Centro tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, el Centro tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos Financieros (continuación)

✓ Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, el Centro prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

h) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Centro.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

i) Beneficios a los Empleados

El Centro, reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

El Centro no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Los ingresos del Centro provienen de la investigación, desarrollo y colaboración con otras instituciones, y se reconocen cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

k) Efectivo y Efectivo Equivalente

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo a través de método indirecto, se toman en consideración los siguientes conceptos:

✓ Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

✓ Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por el Centro, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.

✓ Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- ✓ Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

m) Proyectos

El Centro ejecuta proyectos con financiamiento Corfo y el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, fondos que mantiene en cuentas corrientes bancarias y reconoce un pasivo por el monto del financiamiento. Los desembolsos correspondientes al desarrollo de dichos proyectos son reconocidos como un activo hasta la fecha de su rendición, cuando se reversan contra el pasivo por el financiamiento correspondiente.

n) Aportes

El Centro, dispone de una cuota ordinaria y extraordinaria anual, que formará parte del patrimonio, la cual será determinada por la Asamblea General, a propuesta del Directorio del mismo, estas cuotas para los socios constituyentes, no podrá exceder la suma de cinco Unidades Tributarias anuales por año calendario, respecto de las Universidades Constituyentes, por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren, por el producto de sus bienes o servicios que preste, por la venta de sus activos y por la erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales y jurídicas de las Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiera a cualquier título.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de los saldos del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Banco Santander	752,956	1.225.446
	-----	-----
Total, efectivo y efectivo equivalente	752.956	1.225.446
	=====	=====

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Deudores comerciales	53.550	13.051
Anticipo proveedores	2.922	46.174
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	56.472	59.225
	=====	=====

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Clientes	53.550	13.051
Anticipo proveedores	2.922	46.174
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	56.472	59.225
	=====	=====

- c) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	56.472	57.789
Vencimiento de tres a seis meses	-	1.436
Vencimiento de seis a doce meses	-	-
	-----	-----
Total deudores comerciales y otra cuentas por cobrar	56.472	59.225
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Administración ha estimado que no existen deudores incobrables.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

**NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES
RELACIONADAS**

No existen transacciones ni saldos por cobrar ni por pagar con partes relacionadas.

a) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar, salvo los aportes por enterar presentados en la Nota 12.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la gerencia de CTeC.

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$39.967 y M\$34.722 respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro de Otros Activos No Financieros Corrientes, debido a que forman parte de los gastos por rendir.

Los principales ejecutivos de CTeC, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de Ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerente General	1

d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por el Centro a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen garantías constituidas por la Corporación a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de CTeC, no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2021 y 2020, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Tal como se indica en nota de criterio, al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación no presenta provisión de impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación presenta el siguiente activo corriente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Pago provisional mensual	58	122
	—	—
Totales	58	122
	===	===

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Corporación presenta el siguiente pasivo por impuesto corriente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Impuesto por pagar IVA	1.758	1.718
	—	—
Totales	1.758	1.718
	====	====

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los saldos de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Fondos por rendir - Corfo (1)	1.178.576	304.003
Coejecutores Proyecto (2)	122.000	122.000
	<hr/>	<hr/>
Totales	1.300.576	426.003
	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>

- (1) Con fecha 18 de noviembre del 2019, se aprueba el traspaso de convenio de subsidio de la Corporación de Fomento de la Producción, en adelante “Corfo” con el Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción y Universidad de Chile para la ejecución del convenio denominado “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507.

En la misma aprobación, según el acuerdo N°4, se la sesión N°262, del subcomité de Capacidades Tecnológicas, celebrada el 27 de octubre del 2016, puesto en ejecución mediante Resolución E N°1.569, 2016, de CORFO, en que se decide aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por Universidad de Chile, en calidad de beneficiario mandatario y por Universidad de Antofagasta, Universidad de la Serena, Universidad de la Frontera, Universidad de Concepción, Universidad de Santiago de Chile y Corporación Universidad Tecnológica de Chile INACAP, en calidad de beneficiarios mandantes denominado Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción.

Costos del Proyecto y Subsidio de Corfo

El costo total estimado del proyecto se divide en tres etapas, para la primera etapa es la suma de M\$3.888.999, para la segunda etapa es la suma de M\$2.833.384 y el costo estimado de la tercera etapa es la suma de \$944.888. El costo total estimado del proyecto, considerando las tres etapas antes señaladas, es la suma de M\$7.667.271.

Corfo, concurrirá al financiamiento del costo total del proyecto con un subsidio por la suma de hasta M\$4.500.000, equivalente al 58,69% del costo total del proyecto antes señalado. El monto definitivo de subsidio será establecido sobre la base de los costos reales en que incurra el beneficiario en la ejecución.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
N/A	N/A	Se entregó el 23 de diciembre de 2016, bajo resolución N.º 1.891 de la Universidad de Chile	900.000
Informe de hito crítico de continuidad	Se entregó el 30 de junio de 2017	N/A	N/A
Primer informe de avance e informe anual del primer año	Se entregó el 30 de julio de 2018	Cuota 2: se entregó el 6 de diciembre de 2018, previa aprobación del primer informe de avance	750.000
Segundo informe de avance e informe anual del segundo año	Se entregó el 30 de julio de 2019	Cuota 3: se entregó el 18 de diciembre de 2019, previa aprobación del segundo informe de avance	850.000
Informe de término de la Primera Etapa	Se envió el 30 de agosto de 2020	N/A	N/A
Tercer informe de avance e informe anual del tercer año	Se envió el 30 de octubre de 2020	Cuota 4: se entregó el 10 de diciembre de 2020, previa aprobación del tercer informe de avance	800.000
Informe de término de la Segunda Etapa	Se envió el 19 de mayo de 2021	N/A	N/A
Cuarto informe de avance e informe anual del cuarto año	Hasta el 30 de octubre de 2021. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2021.	Cuota 5	360.000
Informe de continuidad	30 de octubre de 2022. Deberá contener la individualización de los resultados obtenidos y no obtenidos, hasta el 30 de agosto de 2022.	N/A	N/A
Quinto informe de avance e informe anual del quinto año	Hasta el 30 de octubre de 2022. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2022.	Cuota 6	440.000
Sexto informe de avance e informe anual del sexto año	Hasta el 30 de octubre de 2023. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2023.	Cuota 7	200.000
Informe de término de la Segunda Etapa	30 de agosto de 2024	Cuota 8	200.000

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
Séptimo informe de avance e informe anual del séptimo año	Hasta el 30 de octubre de 2024. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2024.	N/A	N/A
Octavo informe de avance e informe anual del octavo año	Hasta el 30 de octubre de 2025. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2025.	N/A	N/A
Noveno informe de avance e informe anual del noveno año	Hasta el 30 de octubre de 2026. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2026.	N/A	N/A
Informe final	El Informe Final se entregará a Corfo dentro de los 30 días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

BORRADOR
PRELIMINAR
PARA PROPÓSITO DE
ANÁLISIS

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Posteriormente con fecha 11 de agosto de 2020, se aprueba la solicitud de modificación del proyecto “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507, modificando la distribución del subsidio entre la etapa 1 y la etapa 2, quedando de la siguiente manera:

Fuente	Etapa 1 (M\$)	%	Etapa 2 (M\$)	%	Etapa 3 (M\$)	%	Total (M\$)	%
Subsidio	1.950.809	64%	2.349.190	64%	200.000	21,2%	4.500.000	58,7%
Aporte valorado	1.048.199	34,3%	1.244.584	33,9%	690.688	73,1%	2.983.471	38,9%
Aporte pecuniario	50.800	1,7%	78.800	2,1%	54.200	5,7%	183.800	2,4%
Total	3.049.808	100%	3.672.574	100%	944.888	100%	7.667.271	100%

Al cierre de los estados financieros, el saldo reflejado se debe a los gastos realizados en el año 2021 y 2020 que no han sido rendidos al proyecto de Corfo, anteriormente señalado.

También, se registra la activación por la ejecución de las obras de urbanización y habilitación de espacios técnicos del Centro de Innovación de Tecnología CTeC, que se realiza con la empresa contratista Celtic S.A., a través de un contrato por suma alzada y otros gastos asociados a construcción. El precio del contrato es por M\$298.104. Gastos que serán rendidos a Corfo.

- (2) La Corporación cuenta con convenios en conjunto con la Universidad de Chile, donde las entidades asumen la calidad de beneficiarios atendidos, para el proyecto denominado “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, en adelante el Proyecto, donde la planificación de las actividades comprendidas en el proyecto, considera que la realización de parte de ellas será a cargo de los Coejecutores, los convenios a la presentación de los estados financieros son los siguientes:

- 1- Convenio de Coejecución con O.N.G La Ruta Solar.
- 2- Convenio de Coejecución con la Fundación Tecnalía Reaserch & Innovation.
- 3- Convenio de Coejecución con la Fundación Eurecat.

En el rubro, se registran los aportes por parte de la Corporación a los convenios antes mencionado.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Facturas por recibir	3.387	5.061
Anticipo cliente	2.633	168
Instituciones previsionales	-	5.187
Proveedores nacionales	-	3
	<u> </u>	<u> </u>
Totales corriente	<u>6.020</u>	<u>10.419</u>
	=====	=====

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden a obligaciones con proveedores por conceptos propios del giro del negocio y a remuneraciones y retenciones por pagar siendo su detalle por moneda el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Dólar estadounidense	-	-
Pesos chilenos	6.020	10.419
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>6.020</u>	<u>10.419</u>
	=====	=====

El análisis de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	6.020	10.419
Vencimiento mayor a tres meses	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>6.020</u>	<u>10.419</u>
	=====	=====

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 10 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle del rubro beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Provisión de vacaciones	39.538	-
	-----	-----
	39.538	-
	=====	=====

NOTA 11 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los subsidios otorgados por parte de la Corporación de Fomento de la Producción y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el saldo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Fondos Corfo (*)	1.704.891	1.672.391
Fondo FIC (**)	290.420	-
Fondos MINVU (*)	50.116	18.643
	-----	-----
Totales	2.045.427	1.691.034
	=====	=====

(*) El saldo está asociado al proyecto mencionado en la Nota 8 Otros Activos No Financieros Corrientes.

(**) El saldo está asociado al aporte del Gobierno Regional de Antofagasta, para la iniciativa “Transferencia Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables”.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 12 - PATRIMONIO

El detalle por patrimonio neto al 31 de diciembre del 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Capital (a)	-	-
Aportes constituyentes (b)	9.078	7.200
(Déficit) superávit acumulado	8.241	425
	17.319	7.625
Totales	17.319	7.625

- a) La Corporación está conformada por los bienes que forman su patrimonio inicial, que corresponde a la suma de seiscientos mil pesos aportada por los Socios Activos en partes iguales, sin embargo, a la fecha de presentación de los estados financieros, este aporte no ha sido pagado.
- b) Corresponde a la cuota de inscripción y anualidad otorgadas por los Socios Constituyentes al 31 de diciembre 2021 y 2020.

<u>Socios Constituyentes</u>	<u>Aporte Suscrito</u> M\$	<u>Aporte Pagado</u> M\$	<u>Aporte por Pagar</u> M\$
Universidad de Chile	2.512	2.426	86
Universidad de Antofagasta	737	-	737
Universidad de la Serena	737	-	737
Universidad de Santiago	2.512	2.426	86
Universidad Tecnológica de Chile INACAP	2.512	2.426	86
Universidad de la Frontera	737	-	737
Universidad de Concepción	2.535	1.800	735
	12.282	9.078	(2.604)
	12.282	9.078	(2.604)

Con fecha 30 de abril de 2021 se realiza la Cuarta Asamblea General Ordinaria de “CTeC”, donde se aprobó una cuota anual por aportes de UF21 para los Socios Constituyentes, la cual fue pagada por la Universidad de Chile, Universidad de Santiago y Universidad Tecnológica de Chile INACAP por un valor total de M\$626.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 13 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Ingresos por asesorías	100.187	49.287
Ingresos por capacitación	15.750	689
Ingresos por certificación de viviendas	13.369	-
Ingresos inscripción y anualidad	6.043	1.719
Ingresos por subsidio MINVU	-	43.687
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos de actividades ordinarias	135.349	95.382
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

b) Costo de venta

<u>Conceptos</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Costos por fondos rendidos MINVU	78.995	43.687
Costos por capacitación	-	144
	<hr/>	<hr/>
Total costo de venta	78.995	43.831
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

c) Gastos de administración

<u>Conceptos</u>	<u>2021</u> M\$	<u>2020</u> M\$
Remuneraciones	25.001	36.588
Vacaciones	13.689	-
Asesorías especializadas	8.404	8.298
Asesorías externas	-	2.864
Impto. adicional asesorías prestadas en Chile	-	1.202
Gastos generales	4.697	1.636
Otros gastos	-	239
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	130.786	50.827
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

NOTA 14 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2021</u> <u>M\$</u>	<u>2020</u> <u>M\$</u>
Donación de materiales	3.253	-
	<hr/>	<hr/>
Total otros ingresos	3.253	-
	<u>=====</u>	<u>=====</u>

NOTA 15 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen contingencias ni restricciones que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.