



Resultados Auditoria 2022

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Santiago, Abril de 2023

「 Construimos
Confianza 」

I. General

- Objetivo y Alcance del Trabajo
- Principales Procedimientos

II. Presentación de estados financieros

- Estado de Situación Financiera
- Estados de resultados integrales
- Estado de variación patrimonial

III. Opinión de Auditoría

IV. Re-expresión de EEFF



I.1 Objetivo

El objetivo del trabajo es efectuar una auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).



I.2 Principales Procedimientos

Conforme a nuestro enfoque de auditoría basado en riesgos, los principales rubros del estado financiero en los que dimos mayor énfasis fueron los siguientes:

- Efectivo y Equivalente de Efectivo
- Otros activos no financieros (proyectos)
- Otros pasivos no financieros (Fondos recibidos)
- Patrimonio
- Ingresos y Costos
- Gastos de Administración

II. Presentación de Estados Financieros

ACTIVOS	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2022 MS	2021 MS
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.111.754	752.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	69.367	56.472
Activos por impuestos corrientes	8		58
Otros activos no financieros corrientes	9	2.298.553	1.426.665
Total activos corrientes		3.479.674	2.236.151
Total activos		3.479.674	2.236.151

II. Presentación de Estados Financieros

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los saldos de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Fondos por rendir (1,2,3 y 4)	2.170.332	1.304.665
Otros proyectos (5)	122.000	122.000
Seguros vigentes	6.221	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	2.298.553	1.426.665
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El monto presentado en fondos por rendir incluye:

- Fondos a rendir en conformidad al convenio Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507
- Fondos a rendir de acuerdo a los convenios de colaboración suscritos con organismos públicos (MINVU / GORE)
- Fondos a rendir asociados a Fondos Concursables adjudicados ante Corfo
- Fondos invertidos en la habilitación del Parque de Innovación

II. Presentación de Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2022 M\$	2021 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	99.837	6.020
Pasivo por impuesto corriente	8	4.052	1.758
Provisión beneficio a los empleados	11	44.952	39.538
Otros pasivos no financieros corrientes	12	2.750.909	2.045.427
Total pasivos corrientes		2.899.750	2.092.743
PATRIMONIO NETO			
Aportes pagados	13	11.555	9.078
Resultados acumulados		568.369	134.330
Total patrimonio neto		579.924	143.408
Total pasivos y patrimonio neto		3.479.674	2.236.151

II. Presentación de Estados Financieros

NOTA 12 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los subsidios otorgados por parte de la Corporación de Fomento de la Producción y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el saldo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	M\$	M\$
Fondos Corfo (*)	2.310.194	1.704.891
Fondo FIC (**)	301.420	290.420
Fondos MINVU (*)	139.295	50.116
	-----	-----
Totales	2.750.909	2.045.427
	=====	=====

El monto presentado en fondos por rendir incluye:

CORFO: El saldo está asociado los convenios de colaboración y fondos concursables adjudicados

MINVU: El saldo esta asociado al convenio de colaboración pactado

FIC: El saldo está asociado al aporte del Gobierno Regional de Antofagasta, para la iniciativa “Transferencia Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables”.

II. Presentación de Estados Financieros

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2022 MS	2021 MS
Ingresos de actividades ordinarias	14	438.455	135.349
Costos de venta	14	-	-
Total ganancia bruta		438.455	135.349
Gastos de administración	14	(1.731)	(4.697)
Otros ingresos	15	7.590	3.253
Diferencia de cambio		(9.548)	-
Resultado por unidades de reajuste		(727)	-
Resultado antes de impuestos		434.039	133.905
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		-	-
Superavit del ejercicio		434.039	133.905
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		434.039	133.905

II. Presentación de Estados Financieros

	Aportes suscritos	Aportes por pagar	Aportes pagado	Resultados acumulados	Patrimonio total
	MS	MS	MS	MS	MS
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	12.282	(3.204)	9.078	134.330	143.408
Cambios en patrimonio:					
Superavit del ejercicio	-	-	-	434.039	434.039
Aporte constituyentes	-	-	2.477	-	2.477
Total cambios en patrimonio	-	-	2.477	434.039	436.516
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2022	12.282	(3.204)	11.555	568.369	579.924
Saldo inicial ejercicio anterior al 1 de enero de 2021	7.800	(600)	7.200	425	7.625
Cambios en patrimonio:					
Superavit del ejercicio	-	-	-	133.905	133.905
Aporte constituyentes	4.482	(2.604)	1.878	-	1.878
Total cambios en patrimonio	4.482	(2.604)	1.878	133.905	135.783
Saldo final del ejercicio anterior al 31 de diciembre de 2021	12.282	(3.204)	9.078	134.330	143.408

III. Opinión de Auditoría

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Énfasis en otros Asuntos: estados financieros al 31 de diciembre de 2021

Como se detalla en la nota 4 al cierre de los estados financieros, el Centro ha procedido a modificar el criterio de reconocimiento de los gastos por remuneraciones que deben ser rendidos a los organismos que otorgan los respectivos subsidios, razón por la cual se ha procedido a re-expresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 que se presentan para fines comparativos. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



IV. Re-expresion de EEFF

NOTA 4 - REEXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

En el proceso de cierre de los presentes estados financieros, la Administración ha modificado el criterio de reconocimiento para los gastos por remuneraciones reconocidos en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2021 por M\$126.089, los que se han definidos como recuperables por los organismos que entregan los subsidios y en consecuencia no generan efecto en resultados porque han sido reembolsados, producto de lo anterior se han reconocidos formando parte del rubro “Otros activos no financieros corrientes, dentro de la línea Fondos por Rendir ”,

Los efectos de la reexpresión en el patrimonio del Centro al 31 de diciembre de 2021, previamente informados se presentan a continuación en forma simplificada:

<u>Estado de cambio de patrimonio</u>	<u>Saldo Informado</u> MS	<u>Ajuste</u> MS	<u>Saldo Reexpresado</u> MS
Capital	9.078	-	9.078
Resultado acumulado	8.241	126.089	134.330
	_____	_____	_____
Patrimonio neto	17.319	126.089	143.408
	=====	=====	=====

CONTACTO

CCL AC Audidores Consultores

Nueva Tajamar 555, Piso 19
Las Condes, Santiago - Chile
contacto@cclac.cl
Tel: +56994337894
www.cclac.cl

JPA International

7 rue Galilée - 75116 - Paris - France
tel: 0033 1 49 52 43 00
jpa@jpa.fr
www.jpainternacional.com