

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022
y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo método indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento
US\$ - Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Directores
Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Roberto Urbina T.

CCL AC Auditores Consultores Limitada

Santiago, 19 de abril de 2024

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Comparación de la Información
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Declaración de Cumplimiento
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Transacciones con Partes Relacionadas
- b) Transacciones en Moneda Extranjera
- c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento
- e) Activos Financieros
- f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos
- g) Deterioro del Valor de Activos
- h) Arrendamientos
- i) Beneficios a los Empleados
- j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- k) Efectivo y Efectivo Equivalente
- l) Provisiones
- m) Proyectos
- n) Aportes
- o) Propiedad, planta y equipo

NOTA 4 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 11 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

NOTA 12 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 13 - PATRIMONIO

NOTA 14 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 15 - OTROS INGRESOS

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.797.232	1.111.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	121.518	69.367
Activos por impuestos corrientes	7	6.911	-
Otros activos no financieros corrientes	8	<u>3.454.704</u>	<u>2.298.553</u>
Total activos corrientes		<u>5.380.365</u>	<u>3.479.674</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	9	<u>548.205</u>	<u>-</u>
Total activos no corrientes		<u>548.205</u>	<u>-</u>
Total activos		<u><u>5.928.570</u></u>	<u><u>3.479.674</u></u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2023	2022
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	48.706	99.837
Pasivo por impuesto corriente	7	4.105	4.052
Provisión beneficio a los empleados	11	58.615	44.952
Otros pasivos no financieros corrientes	12	<u>4.963.565</u>	<u>2.750.909</u>
Total pasivos corrientes		<u>5.074.991</u>	<u>2.899.750</u>
PATRIMONIO NETO			
Aportes pagados	13	11.555	11.555
Superávit acumulado		<u>842.024</u>	<u>568.369</u>
Total patrimonio neto		<u>853.579</u>	<u>579.924</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>5.928.570</u></u>	<u><u>3.479.674</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos)

	Nota	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
		2023 M\$	2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	277.038	438.455
Costos de venta	14	-	-
Total ganancia bruta		277.038	438.455
Gastos de administración	13	(13.663)	(1.731)
Otros ingresos	15	7.556	7.590
Diferencia de cambio		2.570	(9.548)
Resultado por unidades de reajuste		154	(727)
Resultado antes de impuestos		273.655	434.039
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		-	-
Superávit del ejercicio		273.655	434.039
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		273.655	434.039

Estas notas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Cifras en miles de pesos)

	<u>Aportes suscritos</u> M\$	<u>Aportes por pagar</u> M\$	<u>Aportes pagado</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2023	14.759	(3.204)	11.555	568.369	579.924
Cambios en patrimonio:					
Superávit del ejercicio	-	-	-	273.655	273.655
Aporte constituyentes	-	-	-	-	-
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>273.655</u>	<u>273.655</u>
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2023	<u>14.759</u>	<u>(3.204)</u>	<u>11.555</u>	<u>842.024</u>	<u>853.579</u>
Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2022	12.282	(3.204)	9.078	134.330	143.408
Cambios en patrimonio:					
Superávit del ejercicio	-	-	-	434.039	434.039
Aporte constituyentes	<u>2.477</u>	<u>-</u>	<u>2.477</u>	<u>-</u>	<u>2.477</u>
Total cambios en patrimonio	<u>2.477</u>	<u>-</u>	<u>2.477</u>	<u>434.039</u>	<u>436.516</u>
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2022	<u>14.759</u>	<u>(3.204)</u>	<u>11.555</u>	<u>568.369</u>	<u>579.924</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(Cifras en miles de pesos)

	Por los años terminados el 31 de diciembre de	
	2023	2022
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit del ejercicio	273.655	434.039
Otros movimientos que no generan flujos de efectivo	106	-
Ajustes por (incrementos), disminuciones en cuentas por cobrar de origen comercial	(52.151)	(12.895)
Ajustes por (incrementos) en otros activos no financieros	(1.704.356)	(871.888)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	(51.131)	93.817
Ajuste por incremento en provision por beneficios a los empleados	13.663	5.414
Ajustes por incrementos en impuestos corrientes	(6.964)	2.352
	<u>(1.527.178)</u>	<u>(349.161)</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Subsidios recibidos	2.212.656	705.482
Aportes constituyentes recibidos	-	2.477
	<u>2.212.656</u>	<u>707.959</u>
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	685.478	358.798
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	<u>1.111.754</u>	<u>752.956</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio	<u><u>1.797.232</u></u>	<u><u>1.111.754</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., (en adelante el “Centro” o “CTeC”), se constituyó con fecha 22 de diciembre de 2017, como una Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

El objeto social del CTeC, es desarrollar, gestionar, coordinar y promover la innovación en productividad y sustentabilidad en la construcción pudiendo realizar sus actividades en los siguientes ámbitos de acción: promoción del desarrollo y formación de capacidades humanas y tecnológicas a lo largo de todas sus cadenas productivas; crear y/o fortalecer infraestructura tecnológica, que permita activar la demanda por innovación de las empresas para la creación de nuevos productos o servicios de alto valor y potencial de mercado, promover y desarrollar proyectos de desarrollo tecnológico colaborativo bajo contrato, promover el emprendimiento de base tecnológico para aumentar el número de patentes y licencias, fortalecer las capacidades de prospectivas tecnológicas y promover la difusión tecnológico hacia el sector de la construcción, apoyar el sector público en la elaboración de normas y estándares habilitantes para la Innovación tecnológica en la productividad y sustentabilidad de la edificación en Chile y en general podrá realizar todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

CTeC, tiene su domicilio social en la comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de poder desarrollar sus actividades en otros lugares de Chile.

Administración y Personal

La estructura organizacional del Centro se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Corporación.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el personal de la Corporación está integrado por 8 personas, dividido en 1 Gerencia, siendo esta la Gerencia General.

La máxima instancia de toma de decisiones en la Corporación es su Directorio siendo su composición al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el siguiente:

Miembro del Directorio

Cargo

Fernando Yáñez Uribe	Presidente Directorio
Marcelo Cortes Carmona	Director Secretario
Rodrigo Briceño Hola	Director Tesorero
Rodrigo Olivares Perez	Director
Francis Pfenniger Bobsien	Director
José Miguel García Echavarrí	Director
Jorge Meruane Boza	Director
Antonio Sabugal Armijo	Director
Rosa Ester Riquelme Hermosilla	Directora

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Propiedad y Control de la Entidad

Al tratarse de una Corporación sin fines de lucro, no existe propiedad ni control sobre CTeC, sin embargo, éste cuenta con la participación de universidades que actúan como Socios Activos (con derecho a voto). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los socios activos son los siguientes:

- Universidad de Chile
- Universidad de Antofagasta
- Universidad de la Serena
- Universidad de Santiago de Chile
- Universidad Tecnológica de Chile INACAP
- Universidad de la Frontera (*)
- Universidad de Concepción (*)

(*) Su incorporación fue aprobada por acuerdo N°2 de la Primera Asamblea General de Socios el 7 de junio de 2018.

El capital no ha sido pagado en su totalidad al 31 de diciembre del 2023 y 2022.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Comparación de la Información

Los presentes estados financieros de CTeC, comprenden los ejercicios que a continuación se mencionan:

- ✓ Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- ✓ Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- ✓ Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante “NIIF para Pymes”), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitida por el International Accounting Standards Board o “IASB”. De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para Pymes, las que han sido adoptadas en Chile.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitida por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por la Asamblea de Constituyentes con fecha 19 de abril de 2024.

d) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Corporación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Valoración de instrumentos financieros
- ✓ La vida útil de propiedades, plantas y equipos
- ✓ La realización de impuestos diferidos
- ✓ Compromisos y contingencias

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

f) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Corporación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Centro ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, la variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “resultado por unidad de reajuste”.

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción., es el peso chileno.

La moneda funcional del Centro se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre.

d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	(\$ pesos chilenos)	
Unidades de Fomento (UF)	36.789,36	35.110,98
Dólares Estadounidenses (USD)	877,12	855,86

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

El Centro clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- ✓ Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
- ✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento
- ✓ Disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- ✓ Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

e) Activos Financieros (continuación)

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, el Centro registra en esta partida el valor de los estados de pago por cobrar convenidos en la suscripción de contratos de ejecución de proyectos, menos anticipos recibidos.

✓ Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración del Centro tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

✓ Activos financieros disponibles para la venta

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se registra en resultados en el año que se genera y se determina en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios por aquellas transacciones que no son propias del giro del Centro, expresadas en sus estatutos. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Centro no ha efectuado transacciones fuera de su giro, por lo que no ha reconocido provisión por impuesto a la renta y por consecuencia tampoco ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos

✓ Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", el Centro ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Centro son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, el Centro tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, el Centro tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

g) Deterioro del Valor de Activos Financieros (continuación)

✓ Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, el Centro prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

h) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Centro.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

i) Beneficios a los Empleados

El Centro, reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

El Centro no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Los ingresos del Centro provienen de la investigación, desarrollo y colaboración con otras instituciones, y se reconocen cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable. Los desembolsos efectivos realizados por el Centro, son subvencionados por CORFO, al amparo del convenio según se indica en nota 9.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

k) Efectivo y Efectivo Equivalente

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo a través de método indirecto, se toman en consideración los siguientes conceptos:

✓ **Flujos de efectivo**

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

✓ **Actividades operacionales**

Corresponden a las actividades normales realizadas por el Centro, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

✓ **Actividades de inversión**

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.

✓ **Actividades de financiamiento**

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

l) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- ✓ Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

m) Proyectos

El Centro ejecuta proyectos con financiamiento CORFO y el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo, fondos que mantiene en cuentas corrientes bancarias y reconoce un pasivo por el monto del financiamiento. Los desembolsos correspondientes al desarrollo de dichos proyectos son reconocidos como un activo hasta la fecha de su rendición, cuando se reversan contra el pasivo por el financiamiento correspondiente.

n) Aportes

El Centro, dispone de una cuota ordinaria y extraordinaria anual, que formará parte del patrimonio, la cual será determinada por la Asamblea General, a propuesta del Directorio del mismo, estas cuotas para los socios constituyentes, no podrá exceder la suma de cinco Unidades Tributarias anuales por año calendario, respecto de las Universidades Constituyentes, por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren, por el producto de sus bienes o servicios que preste, por la venta de sus activos y por la erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales y jurídicas de las Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiera a cualquier título.

o) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<u>Rubros</u>	<u>Años de vida útil económica esperada</u>
Muebles y útiles	7
Equipos e instalaciones	10
Construcciones y obras de infraestructura	10
Equipos computacionales	3

Si existe algún indicio que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 4 - EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

La composición de los saldos del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Banco Santander	1.797.232	1.111.754
	-----	-----
Total, efectivo y efectivo equivalente	<u>1.797.232</u>	<u>1.111.754</u>

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Deudores comerciales	47.603	39.832
Anticipo proveedores	40.856	29.297
Otras cuentas por cobrar	33.059	238
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>121.518</u>	<u>69.367</u>

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Clientes	47.603	39.832
Anticipo proveedores	40.856	29.297
Otras cuentas por cobrar	33.059	238
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>121.518</u>	<u>69.367</u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
(Continuación)**

- c) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	111.049	69.367
Vencimiento de tres a seis meses	5.807	-
Vencimiento de seis a doce meses	4.662	-
	-----	-----
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	121.518	69.367
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Administración ha estimado que no existen deudores incobrables, por lo que no ha reconocido una provisión por este concepto.

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

No existen transacciones ni saldos por cobrar ni por pagar con partes relacionadas.

- a) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar, salvo los aportes por enterar presentados en la Nota 13.

- b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

- c) Remuneración personal clave de la gerencia de CTeC.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$215.584 y M\$191.987 respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro de Otros Activos No Financieros Corrientes, debido a que forman parte de los gastos por rendir en cada año.

Los principales ejecutivos de CTeC, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>Nº de Ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerente General	1

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

- d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2023 y 2022, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

- e) Garantías constituidas por el Centro a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen garantías constituidas por la Corporación a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de CteC, no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2023 y 2022, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Tal como se indica en nota de criterio, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación no presenta provisión de impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta el siguiente activo corriente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Remanente Crédito Fiscal	6.911	-
	-----	-----
Totales	6.911	-
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Corporación presenta el siguiente pasivo por impuesto corriente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Impuesto único por pagar	4.105	-
Impuesto por pagar IVA	-	4.052
	-----	-----
Totales	4.105	4.052
	=====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los saldos de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Fondos por rendir Corfo (1, 2, 3 y 4)	3.372.200	2.170.332
Otros Proyectos	-	122.000
Coejecutores externos de Proyectos (5)	72.285	-
Seguros vigentes (*)	10.219	6.221
	-----	-----
Totales	3.454.704	2.298.553
	=====	=====

El saldo considera los montos por rendir asociados a los siguientes subsidios o fondos recibido:

- (1) Con fecha 18 de noviembre del 2019, se aprueba el traspaso de convenio de subsidio de la Corporación de Fomento de la Producción, en adelante “Corfo” con el Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción y Universidad de Chile para la ejecución del convenio denominado **“Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507.**

En la misma aprobación, según el acuerdo N°4, se la sesión N°262, del subcomité de Capacidades Tecnológicas, celebrada el 27 de octubre del 2016, puesto en ejecución mediante Resolución E N°1.569, 2016, de CORFO, en que se decide aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por Universidad de Chile, en calidad de beneficiario mandatario y por Universidad de Antofagasta, Universidad de la Serena, Universidad de la Frontera, Universidad de Concepción, Universidad de Santiago de Chile y Corporación Universidad Tecnológica de Chile INACAP, en calidad de beneficiarios mandantes denominado Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción.

Costos del Proyecto y Subsidio de Corfo

El costo total estimado del proyecto se divide en tres etapas, para la primera etapa es la suma de M\$3.888.999, para la segunda etapa es la suma de M\$2.833.384 y el costo estimado de la tercera etapa es la suma de M\$944.888. El costo total estimado del proyecto, considerando las tres etapas antes señaladas, es la suma de M\$7.667.271.

Corfo, concurrirá al financiamiento del costo total del proyecto con un subsidio por la suma de hasta M\$4.500.000, equivalente al 58,69% del costo total del proyecto antes señalado. El monto definitivo de subsidio será establecido sobre la base de los costos reales en que incurra el beneficiario en la ejecución.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
N/A	N/A	Se entregó el 23 de diciembre de 2016, bajo resolución N.º 1.891 de la Universidad de Chile	900.000
Informe de hito crítico de continuidad	Se entregó el 30 de junio de 2017	N/A	N/A
Primer informe de avance e informe anual del primer año	Se entregó el 30 de julio de 2018	Cuota 2: se entregó el 6 de diciembre de 2018, previa aprobación del primer informe de avance	750.000
Segundo informe de avance e informe anual del segundo año	Se entregó el 30 de julio de 2019	Cuota 3: se entregó el 18 de diciembre de 2019, previa aprobación del segundo informe de avance	850.000
Informe de término de la Primera Etapa	Se envió el 30 de agosto de 2021	N/A	N/A
Tercer informe de avance e informe anual del tercer año	Se envió el 30 de octubre de 2021	Cuota 4: se entregó el 10 de diciembre de 2021, previa aprobación del tercer informe de avance	800.000
Informe de término de la Segunda Etapa	Se envió el 19 de mayo de 2022	N/A	N/A
Cuarto informe de avance e informe anual del cuarto año	Se envió el 28 de octubre de 2022.	Cuota 5: se entregó el 20 de abril de 2022,	360.000
Informe de continuidad	Se envió el 28 de octubre de 2022.	N/A	N/A
Quinto informe de avance e informe anual del quinto año	Hasta el 30 de octubre de 2022. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2022.	Cuota 6: se entregó M\$200.000 el 31 de diciembre de 2022. previa aprobación del cuarto informe de avance	440.000
Sexto informe de avance e informe anual del sexto año	Hasta el 30 de octubre de 2023. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2023.	Cuota 7: se entregó al Centro con fecha 20 de marzo de 2024	200.000
Informe de término de la Segunda Etapa	30 de agosto de 2024	Cuota 8	200.000

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta MS
Séptimo informe de avance e informe anual del séptimo año	Hasta el 30 de octubre de 2024. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2024.	N/A	N/A
Octavo informe de avance e informe anual del octavo año	Hasta el 30 de octubre de 2025. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2025.	N/A	N/A
Noveno informe de avance e informe anual del noveno año	Hasta el 30 de octubre de 2026. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2026.	N/A	N/A
Informe final	El Informe Final se entregará a Corfo dentro de los 30 días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Posteriormente con fecha 11 de agosto de 2020, se aprueba la solicitud de modificación del proyecto “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507, modificando la distribución del subsidio entre la etapa 1 y la etapa 2, quedando de la siguiente manera:

Fuente	Etapa 1 (M\$)	%	Etapa 2 (M\$)	%	Etapa 3 (M\$)	%	Total (M\$)	%
Subsidio	1.950.809	64%	2.349.190	64%	200.000	21,2%	4.500.000	58,7%
Aporte valorado	1.048.199	34,3%	1.244.584	33,9%	690.688	73,1%	2.983.471	38,9%
Aporte pecuniario	50.800	1,7%	78.800	2,1%	54.200	5,7%	183.800	2,4%
Total	3.049.808	100%	3.672.574	100%	944.888	100%	7.667.271	100%

Al cierre de los estados financieros, el monto a rendir considera los gastos realizados en el último trimestre de los años 2023 y 2022 los que deben ser rendidos en septiembre del ejercicio siguiente.

- (2) El Centro también cuenta con otros **Convenios de Colaboración** suscritos con organismos públicos y privados, según el siguiente detalle:
1. **Convenio de Colaboración y Transferencia de Recursos con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, conforme a la Resolución Exenta N°14.102, “Certificación de Vivienda Sustentable” que para el año 2022 considero un aporte de M\$99.180, no cuenta con transferencia durante el año 2023, sino que el 22/01/2024 se transfirieron M\$92.390, correspondiente a la Resolución N°2232/2023.
 2. **Convenio de Transferencia de Recursos “Fondo de Innovación para la Competitividad”**, con el Gobierno Regional de Antofagasta. De acuerdo a la resolución N°79 del 1 de octubre de 2021 se pacta este convenio de colaboración por un total de M\$ 580.850 distribuido de la siguiente manera:

Proyecto	2021 (M\$)	2021 (M\$)	2023 (M\$)	Total (M\$)
Transferencia Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables	290.430	-	290.430	580.850

Transferencia efectuada el 11/01/2024.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle:

1. En el mes de noviembre de 2022, CTEC recibió la 2da cuota del Proyecto adjudicado, denominado Plataforma de Pasaporte de Materiales para la construcción, código 21RIIPEC-187467 del concurso de financiamiento “Reto de Innovación: Economía Circular en el Sector de la Construcción”. La segunda cuota fue por M\$ 45.302.
2. Cabe señalar, que, durante el año 2022, se rindió la primera cuota del presente proyecto que era de M\$ 32.500.-

Proyecto	2021 (M\$)	2022 (M\$)	2023 (M\$)	Total (M\$)
Pasaporte de Materiales para la construcción, código 21RIIPEC-187467	32.500	45.302	-	77.802

3. El Proyecto denominado “**Generación de estándares técnicos y económicos para habilitar la 2da vida de módulos fotovoltaicos**”, código 21BPA-18322, al concurso/a la línea de financiamiento “Bienes Públicos para la industria energética de la región de Antofagasta”, a cargo de CORFO, fue adjudicado por la Universidad de Antofagasta. En dicho proyecto CTEC, oficia como coejecutor, con la siguiente recepción de fondos públicos:

Proyecto	2021 (M\$)	2022 (M\$)	2023 (M\$)	Total (M\$)
Generación de estándares técnicos y económicos para habilitar la 2da vida de módulos fotovoltaicos	-	11.000	13.000	24.000

- a. El Proyecto denominado “**Kit tecnológico para viviendas hidroeficientes con reutilización de agua y monitoreo inteligente**”, código 21RIIPSE-185525, al concurso de financiamiento “Reto de Innovación”, a cargo de CORFO, fue adjudicado por Idea7. En dicho proyecto CTEC, oficia como coejecutor, con la siguiente recepción de fondos públicos:

Proyecto	2022 (M\$)	Total (M\$)
Kit tecnológico para viviendas hidroeficientes con reutilización de agua y monitoreo inteligente	1.939,986	1.939,986

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

4. El 20 de octubre de 2022 CTEC se adjudicó el Programa Construye Zero, del “Programas Tecnológicos de Transformación Productiva ante el Cambio Climático” impulsado por CORFO, dicho proyecto se desarrollará en un plazo de 36 de meses y contará con un presupuesto asignado de M\$2.970.-

Informe	Fecha o período de corte actividades a informar	Fecha de entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
N/A	N/A	N/A	Anticipo (cuota 1)	500.000
Informe de Gestión técnica	Mes 4 de ejecución.	Mes 4 de ejecución.	N/A	N/A
1° de avance	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 8 de ejecución.	Cuota 2	500.000
2° de avance e informe de continuidad	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 18 de ejecución.	Cuota 3	500.000
3° de avance	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 27 de ejecución.	Cuota 4	470.000
Final	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto	Dentro de los 60 días corridos siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto.	N/A	N/A

Transferencias de Corfo asociadas a este proyecto son:

<u>Cliente</u>	<u>Detalle</u>	<u>Monto</u>
		M\$
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - cuota 2	500.000
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - anticipo 2	299.999
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - anticipo 1	200.000

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)

(4) El saldo igualmente considera M\$703.000 aproximadamente, de gastos asociados a la habilitación, y adecuación del parque de innovación, considerando proyecto tales como:

- Sala Multiuso Walmix
- Proyecto Prototipo Termomuro

(5) La Corporación cuenta con coejecutores para diversos proyectos, a quienes el beneficiario les transfiere recursos de fuente Corfo, para ejecutar diversas actividades que forman parte del proyecto. A continuación se detallan los montos transferidos por coejecutor y por proyecto:

<u>Coejecutor</u>	<u>Monto M\$</u>
Proyecto Coejecutor USACH - PROYECTO 22PTECCC-219345	40.385
Proyecto Coejecutor CDT - PROYECTO 22PTECCC-219345	24.000
Proyecto Coejecutor CHILE GBC - PROYECTO 21RIIPEC-187467	7.900
TOTAL "Coejecutores externos de Proyectos"	72.285

(6) Se adjudicaron 2 nuevos proyectos como beneficiarios según el siguiente detalle:

<u>Cliente</u>	<u>Detalle</u>	<u>Monto M\$</u>
Corporación de fomento de la producción	Proyecto 23bp-251194 Bienes públicos Araucanía	65.000
Corporación de fomento de la producción	Proyecto 23pdt-248747 Construye ñuble	90.000

(*) Corresponde a seguros complementarios de salud.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos por clases

<u>Propiedades, planta y equipos neto</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Muebles y útiles	3.250	-
Equipos computacionales	6.352	-
Construcciones	510.120	-
Instalaciones	28.483	-
	<hr/>	<hr/>
Total	548.205	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Propiedades, planta y equipos bruto</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Muebles y útiles	4.660	-
Equipos computacionales	12.940	-
Construcciones	629.057	-
Instalaciones y equipos	32.762	-
	<hr/>	<hr/>
Total	679.419	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<u>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos total</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Muebles y útiles	(1.410)	-
Equipos computacionales	(6.588)	-
Construcciones	(118.937)	-
Instalaciones y equipos	(4.279)	-
	<hr/>	<hr/>
Total	(131.214)	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	<u>Muebles y útiles neto</u> M\$	<u>Equipos computacionales, neto</u> M\$	<u>Construcciones netas</u> M\$	<u>Instalaciones y equipos</u> M\$	<u>Total neto</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2023	-	-	-	-	-
Reclasificaciones (*)	3.323	7.366	573.010	19.868	603.567
Adiciones	524	2.758	-	11.088	14.370
Ventas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(597)	(3.772)	(62.890)	(2.473)	(69.732)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total, cambios	3.250	6.352	510.120	28.483	548.205
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	3.250	6.352	510.120	28.483	548.205
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	<u>Muebles y útiles neto</u> M\$	<u>Equipos computacionales, neto</u> M\$	<u>Construcciones netas</u> M\$	<u>Instalaciones y equipos</u> M\$	<u>Total neto</u> M\$
Saldo al 1 de enero de 2022	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total, cambios	-	-	-	-	-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	-	-	-	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El Centro no ha constituido garantías por los bienes que forman parte del rubro propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2023, la depreciación del ejercicio asciende a M\$69.748, la cual no se presenta en resultado ya que se encuentra subvencionada por Corfo, donde esta entidad reembolsa el monto de la depreciación.

- (*) Corresponden a Activos Fijos comprados entre los años 2020, 2021 y 2022, que fueron rendidos a Corfo en el año 2023 según rendiciones; N°144 con fecha 31 de agosto de 2020, N°144 de fecha 12 de abril de 2021 y N°91 con fecha 29 de octubre de 2021 aprobadas según el Informe de Avance N°5 (IA5) emitido el 28 de octubre de 2022 y que por lo tanto en 2023 pasan a ser parte del rubro Propiedades, plata y equipos.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Proveedores nacionales	8.387	51.478
Facturas por recibir	5.061	5.061
Anticipo cliente	22.870	23.764
Otras cuentas por pagar	12.388	19.534
	-----	-----
Totales corriente	48.706	99.837
	=====	=====

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden a obligaciones con proveedores por conceptos propios del giro del negocio y a remuneraciones y retenciones por pagar siendo su detalle por moneda el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Pesos chilenos	48.706	99.837
	-----	-----
Total	48.706	99.837
	=====	=====

El análisis de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	44.459	99.837
Vencimiento mayor a tres meses	4.247	-
	-----	-----
Total	48.706	99.837
	=====	=====

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 11 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle del rubro beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Provisión de vacaciones	58.615	44.952
	-----	-----
Total	58.615	44.952
	=====	=====

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Saldo al 1 de enero	44.952	39.538
Incremento	28.395	17.155
Disminución	(14.732)	(11.741)
	-----	-----
Total	58.615	44.952
	=====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 12 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponden a los subsidios otorgados por parte de la Corporación de Fomento de la Producción y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Fondos Corfo (*)	3.003.157	2.009.952
Fondo FIC (**)	580.850	290.420
Fondos MINVU (*)	139.295	139.295
Fondo Pasaporte de materiales	102.802	98.302
Fondos Programa Tecnológico Construye Zero (***)	1.046.021	200.000
Fondos Proyecto Fotovoltaico	24.500	11.000
Fondos Proyecto Reto Huella Hídrica	1.940	1.940
Fondos Proyecto Bienes Públicos Araucanía	65.000	
	-----	-----
Totales	4.963.565	2.750.909
	=====	=====

(*) El saldo está asociado al proyecto mencionado en la Nota 8 Otros Activos No Financieros Corrientes.

(**) El saldo está asociado al aporte del Gobierno Regional de Antofagasta, para la iniciativa “Transferencia Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables”.

(***) Durante el año 2022 se adjudicó el Proyecto Construye Zero, del “Programas Tecnológicos de Transformación Productiva ante el Cambio Climático” impulsado por CORFO, dicho proyecto se desarrollará en un plazo de 36 de meses y contará con un presupuesto asignado de M\$2.970.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 13 - PATRIMONIO

a) El detalle por patrimonio neto al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

	2023	2022
	M\$	M\$
Capital (i)	-	-
Aportes constituyentes (ii)	11.555	11.555
Superávit acumulado	842.024	568.369
Totales	842.024	579.924

- i. La Corporación está conformada por los bienes que forman su patrimonio inicial, que corresponde a la suma de \$600.000 por aportar por los Socios Activos en partes iguales, sin embargo, a la fecha de presentación de los estados financieros, este aporte no ha sido pagado.
- ii. Corresponde a la cuota de inscripción y anualidad otorgadas por los Socios Constituyentes al 31 de diciembre 2023 y 2022.

2023

Socios Constituyentes	Aporte suscrito	Aporte pagado	Aporte por pagar
	M\$	M\$	M\$
Universidad de Chile	2.512	2.426	86
Universidad de Antofagasta	737	-	737
Universidad de la Serena	737	-	737
Universidad de Santiago	2.512	2.426	86
Universidad Tecnológica de Chile INACAP	2.512	2.426	86
Universidad de la Frontera	3.214	2.477	737
Universidad de Concepción	2.535	1.800	735
Total	14.759	11.555	(3.204)

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)

2022

<u>Socios Constituyentes</u>	<u>Aporte suscrito</u> M\$	<u>Aporte pagado</u> M\$	<u>Aporte por pagar</u> M\$
Universidad de Chile	2.512	2.426	86
Universidad de Antofagasta	737	-	737
Universidad de la Serena	737	-	737
Universidad de Santiago	2.512	2.426	86
Universidad Tecnológica de Chile INACAP	2.512	2.426	86
Universidad de la Frontera	3.214	2.477	737
Universidad de Concepción	2.535	1.800	735
	-----	-----	-----
Total	14.759	11.555	(3.204)
	=====	=====	=====

Con fecha 30 de abril de 2021 se realiza la Cuarta Asamblea General Ordinaria de “CTeC”, donde se aprobó una cuota anual por aportes de UF21 para los Socios Constituyentes, la cual fue pagada por la Universidad de Chile, Universidad de Santiago y Universidad Tecnológica de Chile INACAP por un valor total de M\$626.

En el año 2022 la Universidad de la Frontera suscribe y paga M\$2.477. en el año 2023 no se realizaron suscripción ni pagos de aportes de capital.

b) Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el resultado acumulado del centro presenta el siguiente detalle:

	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Superávit del ejercicio 2020	425	425
Superávit del ejercicio 2021	133.905	133.905
Superávit del ejercicio 2022	434.039	434.039
Superávit del ejercicio 2023	273.655	-
	-----	-----
Saldo final	842.024	568.369
	=====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 14 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Ingresos por asesorías	171.996	277.093
Ingresos por capacitación	35.392	103.612
Ingresos por certificación de viviendas	7.397	4.009
Ingresos uso de espacios	62.253	53.741
	<hr/>	<hr/>
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>277.038</u>	<u>438.455</u>

b) Gastos de administración

<u>Conceptos</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Gastos generales	-	1.731
Gasto por vacaciones	13.663	-
	<hr/>	<hr/>
Total gastos de administración	<u>13.663</u>	<u>1.731</u>

NOTA 15 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2023</u> M\$	<u>2022</u> M\$
Donación de materiales	2.765	7.590
Otros ingresos	4.791	-
	<hr/>	<hr/>
Total otros ingresos	<u>7.556</u>	<u>7.590</u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen contingencias ni restricciones que requieran ser revelados en los estados financieros.

NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Corporación.