

# **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
y por los años terminados en esas fechas

---

## **CONTENIDO**

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo método indirecto  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento  
US\$ - Dólar estadounidense

---

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Directores  
Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción (el Centro), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board.

### *Fundamento de la opinión*

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### *Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Centro o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Centro.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Centro para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Centro deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

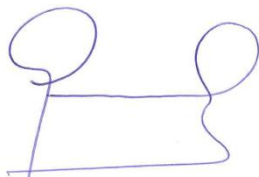
Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

### ***Otros asuntos***

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo a las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 30 de abril de 2025.



Gerardo Ugalde M.

CCL AC Auditores Consultores Limitada

Santiago, 6 de mayo de 2026

## **CONTENIDO**

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL**

#### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

- a) Comparación de la Información
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Declaración de Cumplimiento
- d) Uso de Estimaciones y Juicios
- e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- f) Compensación de Saldos y Transacciones

#### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) Transacciones con Partes Relacionadas
- b) Transacciones en Moneda Extranjera
- c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento
- e) Activos y Pasivos Financieros
- f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos
- g) Deterioro del Valor de Activos
- h) Arrendamientos
- i) Beneficios a los Empleados
- j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros
- k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- l) Provisiones
- m) Proyectos
- n) Aportes
- o) Propiedad, planta y equipo

#### **NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

#### **NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

#### **NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

#### **NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

**CONTENIDO (Continuación)**

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

**NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

**NOTA 11 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS**

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

**NOTA 13 - PATRIMONIO**

**NOTA 14 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

**NOTA 15 - OTROS INGRESOS**

**NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

**NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES**

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.296.094	1.712.639
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	754.178	165.245
Activos por impuestos corrientes	7	-	22.508
Otros activos no financieros corrientes	8	2.403.751	2.467.783
Total activos corrientes		<u>4.454.023</u>	<u>4.368.175</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos	9	<u>427.518</u>	<u>497.655</u>
Total activos no corrientes		<u>427.518</u>	<u>497.655</u>
Total activos		<u><u>4.881.541</u></u>	<u><u>4.865.830</u></u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
		<b>2025</b>	<b>2024</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	96.301	23.467
Pasivo por impuestos corrientes	7	3.085	6.056
Provisión beneficio a los empleados	11	84.695	70.335
Otros pasivos no financieros corrientes	12	<u>3.160.707</u>	<u>3.581.035</u>
Total pasivos corrientes		<u>3.344.788</u>	<u>3.680.893</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aportes pagados	13	26.226	18.044
Superávit acumulado		<u>1.510.527</u>	<u>1.166.893</u>
Total patrimonio neto		<u>1.536.753</u>	<u>1.184.937</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>4.881.541</u></u>	<u><u>4.865.830</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Nota	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	362.373	324.100
Costos de venta		-	-
		362.373	324.100
Total ganancia bruta		362.373	324.100
Gastos de administración	14	(21.186)	(11.802)
Otros ingresos	15	-	6.083
Ingresos financieros		4.913	3.811
Diferencia de cambio		(3.307)	944
Resultado por unidades de reajuste		841	1.733
Resultado antes de impuestos		343.634	324.869
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias		-	-
Superávit del ejercicio		343.634	324.869
Otros resultados integrales		-	-
Total resultados integrales		<u>343.634</u>	<u>324.869</u>

Estas notas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	<u>Aportes suscritos</u> M\$	<u>Aportes por pagar</u> M\$	<u>Aportes pagado</u> M\$	<u>Superávit acumulado</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2025</b>	18.867	(823)	18.044	1.166.893	1.184.937
Cambios en patrimonio:					
Superávit del ejercicio	-	-	-	343.634	343.634
Aporte constituyentes	9.824	(1.642)	8.182	-	8.182
Total cambios en patrimonio	<u>9.824</u>	<u>(1.642)</u>	<u>8.182</u>	<u>343.634</u>	<u>351.816</u>
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2025	<u><u>28.691</u></u>	<u><u>(2.465)</u></u>	<u><u>26.226</u></u>	<u><u>1.510.527</u></u>	<u><u>1.536.753</u></u>
<b>Saldo inicial ejercicio actual al 1 de enero de 2024</b>	14.759	(3.204)	11.555	842.024	853.579
Cambios en patrimonio:					
Superávit del ejercicio	-	-	-	324.869	324.869
Aporte constituyentes	4.108	2.381	6.489	-	6.489
Total cambios en patrimonio	<u>4.108</u>	<u>2.381</u>	<u>6.489</u>	<u>324.869</u>	<u>331.358</u>
Saldo final del ejercicio actual al 31 de diciembre de 2024	<u><u>18.867</u></u>	<u><u>(823)</u></u>	<u><u>18.044</u></u>	<u><u>1.166.893</u></u>	<u><u>1.184.937</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN  
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Superávit del ejercicio	343.634	324.869
Otros movimientos que no generan flujos de efectivo:		
Ajustes por (incrementos), disminuciones en cuentas por cobrar de origen comercial	(31.479)	(43.727)
Ajustes por (incrementos) en otros activos no financieros	(2.813.789)	(1.632.874)
Ajustes por incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	74.215	(7.799)
Ajuste por incremento en provision por beneficios a los empleados	14.360	11.720
Ajustes por incrementos en impuestos corrientes	19.537	(13.646)
	<u>(2.393.522)</u>	<u>(1.361.457)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de operación		
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedades, planta y equipos	(1.205)	(22.799)
	<u>(1.205)</u>	<u>(22.799)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		
FLUJO DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Subsidios recibidos	1.970.000	1.293.174
Aportes constituyentes recibidos	8.182	6.489
	<u>1.978.182</u>	<u>1.299.663</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de financiamiento		
Variación neta de efectivo y equivalente al efectivo	(416.545)	(84.593)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	1.712.639	1.797.232
	<u>1.296.094</u>	<u>1.712.639</u>
Efectivo y equivalente al efectivo al final del ejercicio		

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

# CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción (en adelante el “Centro” o “CTeC”), se constituyó con fecha 22 de diciembre de 2017, como una Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

El objeto social del CTeC, es desarrollar, gestionar, coordinar y promover la innovación en productividad y sustentabilidad en la construcción pudiendo realizar sus actividades en los siguientes ámbitos de acción: promoción del desarrollo y formación de capacidades humanas y tecnológicas a lo largo de todas sus cadenas productivas; crear y/o fortalecer infraestructura tecnológica, que permita activar la demanda por innovación de las empresas para la creación de nuevos productos o servicios de alto valor y potencial de mercado, promover y desarrollar proyectos de desarrollo tecnológico colaborativo bajo contrato, promover el emprendimiento de base tecnológico para aumentar el número de patentes y licencias, fortalecer las capacidades de prospectivas tecnológicas y promover la difusión tecnológico hacia el sector de la construcción, apoyar el sector público en la elaboración de normas y estándares habilitantes para la innovación tecnológica en la productividad y sustentabilidad de la edificación en Chile y en general podrá realizar todas aquellas actividades que se relacionen directa o indirectamente con su objeto.

CTeC, tiene su domicilio social en la comuna y ciudad de Santiago, Región Metropolitana, sin perjuicio de poder desarrollar sus actividades en otros lugares de Chile.

### Administración y Personal

La estructura organizacional del Centro se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Corporación.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el personal de la Corporación está integrado por 21 y 22 personas, respectivamente, encabezado por una directora ejecutiva.

La máxima instancia de toma de decisiones en la Corporación es su Directorio siendo su composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el siguiente:

#### 2025

#### Miembro del Directorio

#### Cargo

Fernando Yáñez Uribe	Presidente Directorio
Andrea Catalán Lobos	Directora Secretaria
Rodrigo Briceño Hola	Director Tesorero
José Miguel García Echavarrri	Director
Marlene Henríquez	Directora
Paolo Macaya Vitali	Director
Jorge Meruane Boza	Director
Antonio Sabugal Armijo	Director
Rosa Ester Riquelme Hermosilla	Directora

# CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

### Administración y Personal (continuación)

La máxima instancia de toma de decisiones en la Corporación es su Directorio siendo su composición al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el siguiente: (Continuación)

#### 2024

#### Miembro del Directorio

#### Cargo

Fernando Yáñez Uribe	Presidente Directorio
Jorge Carpinelli Pavisich	Director Secretario
Rodrigo Briceño Hola	Director Tesorero
José Miguel García Echavarrí	Director
Rodrigo Morgado Contardo	Director
Rodrigo Javier Navia Diez	Director
Jorge Meruane Boza	Director
Antonio Sabugal Armijo	Director
Rosa Ester Riquelme Hermosilla	Directora

### Propiedad y Control de la Entidad

Al tratarse de una Corporación sin fines de lucro, no existe propiedad ni control sobre CTeC, sin embargo, éste cuenta con la participación de universidades que actúan como Socios Activos (con derecho a voto). Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los socios activos son los siguientes:

- Universidad de Chile
- Universidad de Antofagasta
- Universidad de la Serena
- Universidad de Santiago de Chile
- Universidad Tecnológica de Chile INACAP
- Universidad de la Frontera (\*)
- Universidad de Concepción (\*)

(\*) Su incorporación fue aprobada por acuerdo N°2 de la Primera Asamblea General de Socios el 7 de junio de 2018.

El capital no ha sido pagado en su totalidad al 31 de diciembre del 2025 y 2024.

# **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### a) Comparación de la Información

Los presentes estados financieros de CTeC, comprenden los ejercicios que a continuación se mencionan:

- ✓ Estados de situación financiera clasificados; al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados de resultados integrales por función; por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados de cambios en el patrimonio neto; por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- ✓ Estados de flujos de efectivo indirecto; por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante “NIIF para Pymes”), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitida por el International Accounting Standards Board o “IASB”. De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para Pymes, las que han sido adoptadas en Chile.

### c) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitida por el Internacional Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por la Asamblea de Constituyentes con fecha 06 de mayo de 2026.

## **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)**

#### **d) Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Centro a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Valoración de instrumentos financieros
- ✓ La vida útil de propiedades, plantas y equipos
- ✓ Compromisos y contingencias

#### **e) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación del Centro.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Centro, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

#### **f) Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que el Centro tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

# CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

### a) Transacciones con Partes Relacionadas

El Centro revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Centro ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

### b) Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales, la variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro “resultado por unidad de reajuste”.

### c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad de la Construcción, es el peso chileno.

La moneda funcional del Centro se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

d) Conversión de Saldos en Unidades de Fomento

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los tipos de cambio utilizados son los siguientes:

	<u>(\$ pesos chilenos)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Unidades de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Dólares Estadounidenses (USD)	907,13	996,46

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales en el rubro “Diferencias de cambio”.

e) Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

El Centro clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- ✓ Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- ✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

e) Activos y Pasivos Financieros (continuación)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

✓ Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

✓ Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, el Centro registra en esta partida el valor de los estados de pago por cobrar convenidos en la suscripción de contratos de ejecución de proyectos, menos anticipos recibidos.

## CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta se registra en resultados en el año que se genera y se determina en función de la renta líquida imponible calculada para fines tributarios por aquellas transacciones que no son propias del giro del Centro, expresadas en sus estatutos. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Centro no ha efectuado transacciones fuera de su giro, por lo que no ha reconocido provisión por impuesto a la renta y por consecuencia tampoco ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos.

g) Deterioro del Valor de Activos

✓ Activos financieros

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, el Centro ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Centro son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia. Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

## **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

#### **g) Deterioro del Valor de Activos Financieros (continuación)**

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, el Centro tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, el Centro tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

#### ✓ Activos no financieros

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, el Centro prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

# CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

## NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

### g) Deterioro del Valor de Activos Financieros (continuación)

#### ✓ Activos no financieros (continuación)

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

### h) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Centro.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

### i) Beneficios a los Empleados

El Centro reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

El Centro no reconoce indemnización por años de servicio con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

## **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

j) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacional y Financieros

Los ingresos del Centro provienen de la investigación, desarrollo y colaboración con otras instituciones, y se reconocen cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable. Los desembolsos efectivos realizados por el Centro, son subvencionados por CORFO, al amparo del convenio según se indica en nota 9.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

k) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, saldos en bancos y depósitos a plazo.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo a través de método indirecto, se toman en consideración los siguientes conceptos:

✓ Flujos de efectivo

Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

✓ Actividades operacionales

Corresponden a las actividades normales realizadas por el Centro, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

✓ Actividades de inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente.

✓ Actividades de financiamiento

Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

## **CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

### **NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

#### **l) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- ✓ Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

En la eventualidad que la provisión o una parte de ella sea reembolsada, el reembolso es reconocido como un activo separado solamente si se tiene certeza del ingreso.

En el estado de resultados el gasto por cualquier provisión es presentado en forma neta de cualquier reembolso.

#### **m) Proyectos**

El Centro ejecuta proyectos con financiamiento de CORFO, el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y el Gobierno Regional de Antofagasta fondos que mantiene en cuentas corrientes bancarias y reconoce un pasivo por el monto del financiamiento. Los desembolsos correspondientes al desarrollo de dichos proyectos son reconocidos como un activo hasta la fecha de su rendición, cuando se reversan contra el pasivo por el financiamiento correspondiente.

#### **n) Aportes**

El Centro, dispone de una cuota ordinaria anual de socios y una cuota de incorporación que se paga una única vez, que formará parte del patrimonio, la cual será determinada por la Asamblea General, a propuesta del Directorio del mismo, estas cuotas para los socios constituyentes, no podrá exceder la suma de cinco Unidades Tributarias anuales por año calendario, respecto de las Universidades Constituyentes, por las donaciones entre vivos o asignaciones por causa de muerte que se le hicieren, por el producto de sus bienes o servicios que preste, por la venta de sus activos y por la erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales y jurídicas de las Municipalidades o del Estado y demás bienes que adquiera a cualquier título.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

o) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes tasas:

<b><u>Rubros</u></b>	<b><u>Años de vida útil económica esperada</u></b>
Muebles y útiles	7
Equipos e instalaciones	10
Construcciones y obras de infraestructura	10
Equipos computacionales	3

Si existe algún indicio que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Bancos (fondos propios)	13.984	320.961
Bancos (proyectos)	1.014.386	1.128.865
Depósitos a plazo (a)	267.724	262.812
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	1.296.094	1.712.639
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

<u>Entidad</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital</u> M\$	<u>Interés</u> M\$	<u>2025</u> M\$
Banco Santander	29-01-2026	\$	40.532	3	40.535
Banco Santander	06-01-2026	\$	45.655	79	45.734
Banco Santander	24-01-2026	\$	45.493	9	45.502
Banco Santander	24-01-2026	\$	45.534	12	45.546
Banco Santander	08-01-2026	\$	45.164	88	45.252
Banco Santander	07-01-2026	\$	45.067	88	45.155
					<hr/>
Total					267.724
					<hr/> <hr/>

<u>Entidad</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Capital</u> M\$	<u>Interés</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Banco Santander	04-01-2025	\$	39.746	61	39.807
Banco Santander	11-01-2025	\$	44.832	51	44.883
Banco Santander	29-01-2025	\$	44.682	5	44.687
Banco Santander	17-01-2025	\$	44.691	38	44.729
Banco Santander	01-01-2025	\$	44.323	78	44.401
Banco Santander	09-01-2025	\$	44.242	63	44.305
					<hr/>
Total					262.812
					<hr/> <hr/>

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

<b><u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2024</u></b> <b>M\$</b>
Deudores comerciales	166.494	103.266
Anticipo proveedores y honorarios	9.744	38.346
Boletas de garantía	-	17.120
Fondos por rendir	1.388	4.749
Anticipo de sueldos	608	747
Otras cuentas por cobrar	18.490	1.017
Fondos por recibir (*)	557.454	-
	<hr/>	<hr/>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	754.178	165.245
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(\*) Corresponde a fondos CORFO, devengados al 30 de diciembre de 2025 y que fueron recibidos con fecha 2 de enero del año 2026 asociados a comprobantes de ingresos por los Proyectos: Fortalece PYME - Ñuble 25REDIG-3084 por M\$347.454 y Futuro Circular BIO BIO 272039 por M\$210.000.

- b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Administración ha estimado que no existen deudores incobrables, por lo que no ha reconocido una provisión por este concepto.
- c) El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<b><u>2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2024</u></b> <b>M\$</b>
Vencimiento menor de tres meses	586.296	165.245
Vencimiento de tres a seis meses	167.882	-
Vencimiento de seis a doce meses	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	754.178	165.245
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

No existen transacciones ni saldos por cobrar ni por pagar con partes relacionadas.

a) Directorio y Alta Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar, salvo los aportes por enterar presentados en la Nota 13.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la gerencia de CTeC.

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$222.823 y M\$204.409 respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, los cuales se presentan en el rubro de Otros Activos No Financieros Corrientes, debido a que forman parte de los gastos por rendir en cada año.

Los principales ejecutivos de CTeC, corresponde a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>2025 / 2024</u> <u>Nº de Ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerente General	1

d) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre 2025 y 2024, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

e) Garantías constituidas por el Centro a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen garantías constituidas por la Corporación a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de CteC, no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2025 y 2024, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

a) Activos y Pasivos por impuestos corrientes

Tal como se indica en nota de criterio, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Centro no presenta provisión de impuesto a la renta ni impuestos diferidos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Centro presenta el siguiente activo corriente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Remanente IVA Crédito Fiscal	-	22.508
	———	———
Totales	-	22.508
	====	=====

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Centro presenta el siguiente pasivo por impuesto corriente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Impuesto único por pagar	3.085	6.056
	———	———
Totales	3.085	6.056
	====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición de los saldos de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Fondos por rendir Corfo (1, 2, 3 y 4)	1.660.377	2.060.168
Coejecutores externos de Proyectos (5)	722.325	382.246
Seguros vigentes (*)	21.049	25.369
	-----	-----
Totales	2.403.751	2.467.783

(\*) Corresponde a pólizas de garantía con las entidades HDI, Continental y Progarantía por proyectos: CTEC, Construye Zero, Impulso Digital Ñuble, Futuro 4.0, Impulsa Pyme 4.0 Biobío, Futuro Circular, MMC Value Chile, entre otros.

El saldo considera los montos por rendir asociados a los siguientes subsidios o fondos recibido:

- (1) Con fecha 18 de noviembre del 2019, se aprueba el traspaso de convenio de subsidio de la Corporación de Fomento de la Producción, en adelante “Corfo” con el Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción y Universidad de Chile para la ejecución del convenio denominado **“CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, BAJO EL CÓDIGO 16TIC-66507”**.

En la misma aprobación, según el acuerdo N°4, se la sesión N°262, del subcomité de Capacidades Tecnológicas, celebrada el 27 de octubre del 2016, puesto en ejecución mediante Resolución E N°1.569, 2016, de CORFO, en que se decide aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por Universidad de Chile, en calidad de beneficiario mandatario y por Universidad de Antofagasta, Universidad de la Serena, Universidad de la Frontera, Universidad de Concepción, Universidad de Santiago de Chile y Corporación Universidad Tecnológica de Chile INACAP, en calidad de beneficiarios mandantes denominado Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción.

**Costos del Proyecto y Subsidio de Corfo**

El costo total estimado del proyecto se divide en tres etapas, para la primera etapa es la suma de M\$3.888.999, para la segunda etapa es la suma de M\$2.833.384 y el costo estimado de la tercera etapa es la suma de M\$944.888. El costo total estimado del proyecto, considerando las tres etapas antes señaladas, es la suma de M\$7.667.271.

Corfo, concurrirá al financiamiento del costo total del proyecto con un subsidio por la suma de hasta M\$4.500.000, equivalente al 58,69% del costo total del proyecto antes señalado. El monto definitivo de subsidio será establecido sobre la base de los costos reales en que incurra el beneficiario en la ejecución.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta M\$
N/A	N/A	Se entregó el 23 de diciembre de 2016, bajo resolución N.º 1.891 de la Universidad de Chile	900.000
Informe de hito crítico de continuidad	Se entregó el 30 de junio de 2017	N/A	N/A
Primer informe de avance e informe anual del primer año	Se entregó el 30 de julio de 2018	Cuota 2: se entregó el 6 de diciembre de 2018, previa aprobación del primer informe de avance	750.000
Segundo informe de avance e informe anual del segundo año	Se entregó el 30 de julio de 2019	Cuota 3: se entregó el 18 de diciembre de 2019, previa aprobación del segundo informe de avance	850.000
Informe de término de la Primera Etapa	Se envió el 30 de agosto de 2021	N/A	N/A
Tercer informe de avance e informe anual del tercer año	Se envió el 30 de octubre de 2021	Cuota 4: se entregó el 10 de diciembre de 2021, previa aprobación del tercer informe de avance	800.000
Informe de término de la Segunda Etapa	Se envió el 19 de mayo de 2022	N/A	N/A
Cuarto informe de avance e informe anual del cuarto año	Se envió el 28 de octubre de 2022.	Cuota 5: se entregó el 20 de abril de 2022, previa aprobación al cuarto informe de avance.	360.000
Informe de continuidad	Se envió el 28 de octubre de 2022.	N/A	N/A
Quinto informe de avance e informe anual del quinto año	Hasta el 30 de octubre de 2022. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2022.	Cuota 6: se entregó M\$440.000 el 01 de abril del 2023. Previa aprobación del quinto informe de avance.	440.000
Sexto informe de avance e informe anual del sexto año	Hasta el 30 de octubre de 2023. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2023.	Cuota 7: se entregó al Centro con fecha 20 de marzo de 2024. Previa aprobación del sexto informe de avance.	200.000
Séptimo informe de avance e informe anual del séptimo año	Hasta el 30 de octubre de 2024. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2024.	N/A	N/A
Informe de término de la Segunda Etapa	30 de agosto de 2025	Cuota 8: Se entregó al Centro con fecha 24 de diciembre de 2025, previa aprobación de la Etapa 2 del Centro.	200.000

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES (Continuación)**

El calendario de desembolsos e informes es el siguiente:

N.º Informe	Período de Entrega	Desembolso	Monto hasta MS
Octavo informe de avance e informe anual del octavo año	Hasta el 30 de octubre de 2025. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2025.	N/A	N/A
Noveno informe de avance e informe anual del noveno año	Hasta el 30 de octubre de 2026. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2026.	N/A	N/A
Decimo informe de avance e informe anual del décimo año	Hasta el 30 de octubre de 2027. Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2027.	N/A	N/A
Informe final	El Informe Final se entregará a Corfo dentro de los 30 días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

Posteriormente con fecha 11 de agosto de 2020, se aprueba la solicitud de modificación del proyecto “Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad en la Construcción, bajo el código 16TIC-66507, modificando la distribución del subsidio entre la etapa 1 y la etapa 2, quedando de la siguiente manera:

Fuente	Etapa 1 (M\$)	%	Etapa 2 (M\$)	%	Etapa 3 (M\$)	%	Total (M\$)	%
Subsidio	1.950.809	64%	2.349.190	64%	200.000	21,2%	4.500.000	58,7%
Aporte valorado	1.048.199	34,3%	1.244.584	33,9%	690.688	73,1%	2.983.471	38,9%
Aporte pecuniario	50.800	1,7%	78.800	2,1%	54.200	5,7%	183.800	2,4%
<b>Total</b>	<b>3.049.808</b>	<b>100%</b>	<b>3.672.574</b>	<b>100%</b>	<b>944.888</b>	<b>100%</b>	<b>7.667.271</b>	<b>100%</b>

Al cierre de los estados financieros, el monto a rendir considera los gastos realizados en el último trimestre de los años 2025 y 2024 los que deben ser rendidos en agosto del ejercicio siguiente.

(2) El Centro también cuenta con otros **CONVENIOS DE COLABORACIÓN** suscritos con organismos públicos y privados, según el siguiente detalle:

1. **Convenio de Colaboración y Transferencia de Recursos con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, conforme a la Resolución Exenta N°14.102, “Certificación de Vivienda Sustentable” que para el año 2022 consideró un aporte de M\$99.180, no cuenta con transferencia durante el año 2023, sino que el 22/01/2024 se transfirieron M\$92.390, correspondiente a la Resolución N°2232/2023.  
Convenio terminado y cerrado.
2. **Convenio de Transferencia de Recursos “Fondo de Innovación para la Competitividad”**, con el Gobierno Regional de Antofagasta. De acuerdo a la resolución N°79 del 1 de octubre de 2021 se pacta este convenio de colaboración por un total de M\$580.850 distribuido de la siguiente manera:

Proyecto	2021 (M\$)	2023 (M\$)	2024 (M\$)	2025 (M\$)	Total (M\$)
Transferencia Soluciones Habitacionales de Vivienda Sustentable Modular para Sectores Vulnerables	290.420	290.430	-	-	-

Transferencias efectuadas el:

- Cuota 1: 01/01/2022
- Cuota 2: 11/01/2023

Convenio terminado y en proceso de revisión y aprobación por parte del Gobierno Regional de Antofagasta.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle:

1. El 20 de octubre de 2022 CTEC se adjudicó el **PROGRAMA CONSTRUYE ZERO, CÓDIGO 22PTECCC-219345**, del “Programas Tecnológicos de Transformación Productiva ante el Cambio Climático” impulsado por CORFO, dicho proyecto se desarrollará en un plazo de 36 de meses y contará con un presupuesto asignado de M\$2.970.000.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto</b>
				<b>M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo (cuota 1)	500.000
<b>Informe de Gestión técnica</b>	Mes 4 de ejecución.	Mes 4 de ejecución.	N/A	N/A
<b>1° de avance</b>	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 8 de ejecución.	Cuota 2	500.000
<b>2° de avance e informe de continuidad</b>	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 18 de ejecución.	Cuota 3	500.000
<b>3° de avance</b>	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega	Mes 27 de ejecución.	Cuota 4	470.000
<b>Final</b>	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto	Dentro de los 60 días corridos siguientes al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto.	N/A	N/A

Transferencias de Corfo asociadas a este proyecto son:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Fecha</b>	<b>Monto</b>
			<b>M\$</b>
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - cuota 4	27/08/2025	470.000
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - cuota 3	30/11/2024	500.000
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - cuota 2	29/12/2023	500.000
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - anticipo 2	01/04/2023	299.999
Corporación de fomento de la producción	Programa tecnológico construye zero - anticipo 1	29/12/2022	200.000

Proyecto en desarrollo.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

2. El 5 de octubre 2023, CTEC se adjudicó el Proyecto **CONSTRUYE ÑUBLE 4.0, CÓDIGO 23PDT-248747**, impulsado por CORFO, dicho proyecto que se realizaría en 12 meses y contó con un presupuesto asignado de M\$90.000.

Actualmente el proyecto se encuentra finalizado y rendido en su totalidad.

3. El Proyecto denominado **“GENERACIÓN DE ESTÁNDARES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS PARA HABILITAR LA 2DA VIDA DE MÓDULOS FOTOVOLTAICOS”**, código 21BPA-18322, al concurso/a la línea de financiamiento “Bienes Públicos para la industria energética de la región de Antofagasta”, a cargo de CORFO, fue adjudicado por la Universidad de Antofagasta. En dicho proyecto CTEC, oficia como coejecutor, con la siguiente recepción de fondos públicos:

Proyecto	2022	2023	2024	2025	Total
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Generación de estándares técnicos y económicos para habilitar la 2da vida de módulos fotovoltaicos	13.500	13.500	-	-	24.500

Proyecto finalizado y rendido en su totalidad.

4. El Proyecto denominado **“KIT TECNOLÓGICO PARA VIVIENDAS HIDROEFICIENTES CON REUTILIZACIÓN DE AGUA Y MONITOREO INTELIGENTE”**, código 21RIIPSE-185525, al concurso de financiamiento “Reto de Innovación”, a cargo de CORFO, fue adjudicado por Idea7. En dicho proyecto CTEC, oficia como coejecutor, con la siguiente recepción de fondos públicos:

Proyecto	2022	Total
	(M\$)	(M\$)
Kit tecnológico para viviendas hidroeficientes con reutilización de agua y monitoreo inteligente	1.940	1.940

Proyecto finalizado y rendido en su totalidad.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

5. El 13 de diciembre de 2023, CTEC se adjudicó el Proyecto **“RED DE FLUJOS Y ENCADENAMIENTO PRODUCTIVO EN CONSTRUCCIÓN PARA UNA ARAUCANÍA SOSTENIBLE”** código 23BP-251194, impulsado por CORFO, dicho proyecto se realizará en 12 meses y contará con un presupuesto asignado de M\$119.989.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto</b>
				<b>MS</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo	65.000
<b>Hito de Continuidad al mes 6</b>	5 (cinco) primeros meses del proyecto	Al término del mes 6 (seis) de ejecución del proyecto	Cuota	54.989
<b>1º Informe de avance</b>	12 (doce) primeros meses del proyecto	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte.	N/A	N/A
<b>Informe Final</b>	22 (veintidós) meses	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término de plazo de ejecución	NA	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	“Red de flujos y encadenamiento productivo en construcción para una Araucanía sostenible”	M\$54.989	13-12-2024
Corporación de fomento de la producción	“Red de flujos y encadenamiento productivo en construcción para una Araucanía sostenible”	M\$65.000	13-12-2023

Proyecto finalizado y rendido en su totalidad.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

6. Con fecha 22 de noviembre de 2024 respecto a la Convocatoria “2° Concurso Programa de Difusión Tecnológica 2025 para la Región del Biobío” donde se aprobó el proyecto denominado “**IMPULSO PYME 4.0 BIOBIO**”, CÓDIGO 24PDT-274485, presentado por la beneficiaria CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD, cuyo proyecto tiene un plazo de ejecución de 12 meses y cuenta con un presupuesto de M\$90.000.- (noventa millones de pesos).  
Proyecto en desarrollo.

7. El 13 de agosto de 2024, CTEC se adjudicó el Proyecto “**CONSTRUYENLACES: INNOVACIÓN Y EMPRENDIMIENTO PARA UN FUTURO SOSTENIBLE**”, código 24VIRM1-265602, impulsado por CORFO, dicho proyecto se desarrollará en un plazo de 10 de meses y contará con un presupuesto asignado de M\$50.000.

N° Informe	Fecha o período de corte actividades a informar	Fecha de entrega	Desembolso	Monto
				<b>M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo	50.000
<b>Final</b>	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto.	Dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto.	N/A	N/A

Proyecto finalizado y rendido en su totalidad.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

8. Con fecha 12 de septiembre de 2024, el Subcomité de Impulso para la innovación de Innova Chile, resolvió aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por Centro Tecnológico para la Innovación en Productividad y Sustentabilidad (CTEC) en calidad de beneficiario, al proyecto denominado "**FUTURO CIRCULAR: TECNOLOGÍAS AVANZADAS PARA UNA ECONOMÍA CIRCULAR EN LA CONSTRUCCIÓN MÁS ALLÁ DE VALORIZACIÓN**", código 24PATI- 272039, asignándole financiamiento por un monto de hasta M\$256.860.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto</b>
				<b>M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo	46.860
<b>1° Avance</b>	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega.	Mes 11 de ejecución	Cuota 2	210.000
<b>Final</b>	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto.	Dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto.	N/A	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	"Futuro circular: tecnologías avanzadas para una economía circular en la construcción más allá de valorización"	46.860	20/12/2024
Corporación de fomento de la producción	"Futuro circular: tecnologías avanzadas para una economía circular en la construcción más allá de valorización"	210.000	30/12/2025

Proyecto en desarrollo.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

9. Con fecha 12 de noviembre de 2024, se aprobó el Proyecto denominado “**MMCValue Chile: Herramienta para Impulsar la Productividad**”, Código 24BP-273035, en el marco del concurso “Bienes Públicos 2024 - Desafíos de Adaptación al Cambio Climático en la Región Metropolitana de Santiago”, a desarrollarse en 22 meses, se le asignó un cofinanciamiento para la ejecución de las actividades del proyecto de hasta M\$119.670.

A entregarse conforme a los siguientes informes:

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto</b>
				<b>M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo	70.000
<b>Hito de Continuidad al mes 6</b>	5 (cinco) primeros meses del proyecto.	Al término del mes 6 (seis) de ejecución del proyecto.	Cuota	49.670
<b>1º Informe de avance</b>	12 (doce) primeros meses del proyecto.	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte.	N/A	N/A
<b>Informe Final</b>	12 (doce) primeros meses del proyecto.	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto</b> <b>M\$</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	MMCValue Chile: Herramienta para Impulsar la Productividad	70.000	27/12/2024
Corporación de fomento de la producción	MMCValue Chile: Herramienta para Impulsar la Productividad	49.670	17/10/2025

Proyecto en desarrollo.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

10. Con fecha 26 de agosto de 2024, Corfo aprobó el Proyecto denominado “**MARCO ESTRATÉGICO DE DESARROLLO LOCAL PARA LA VALORIZACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD)**”, código 24BP-265626, en el marco del concurso denominado “Primera Convocatoria de “Bienes Públicos foco Economía Circular, Región de Los Lagos 2024”, asignándole financiamiento por un monto de hasta M\$120.000.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Cuota 1	84.000
<b>Informe Hito Técnico de Continuidad al mes 6</b>	5 (cinco) primeros meses del proyecto.	Al término del mes 6 (seis) de ejecución del proyecto.	Cuota 2	36.000
<b>2° Informe de avance</b>	14 (catorce) primeros meses del proyecto o al término de la Etapa de Transferencia e Implementación.	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte.	N/A	N/A
<b>Informe Final</b>	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto.	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	Marco estratégico de desarrollo local para la valorización de los residuos de construcción y demolición (rcd)	84.000	15/11/2024
Corporación de fomento de la producción	Marco estratégico de desarrollo local para la valorización de los residuos de construcción y demolición (rcd)	36.000	13/06/2025

Proyecto en desarrollo.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

11. Con fecha 31 de julio de 2025, la Sesión N°552, del subcomité de Impulso para la Innovación, resolvió aprobar el cofinanciamiento del proyecto presentado por el beneficiario, denominado **"FUTURO 4.0 – TRANSFORMACIÓN DIGITAL Y PRODUCTIVIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN Y LA ABSORCIÓN DE SOLUCIONES AVANZADAS PARA AUMENTAR LA EFICIENCIA, SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN EMPRESARIAL"**, código 25PATI-306220, asignándole un financiamiento por un monto de 350.000M\$.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo	50.000
1° Avance e informe técnico de continuidad	Hasta los 30 días corridos anteriores a la fecha de la respectiva entrega.	Mes 11 de ejecución	Cuota 2	300.000
Final	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto	Dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto.	N/A	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Cliente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	Futuro 4.0 – transformación digital y productividad para la construcción y la absorción de soluciones avanzadas para aumentar la eficiencia, sostenibilidad e innovación empresarial"	50.000	20/12/2024

Proyecto en desarrollo.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

(3) El Centro adicionalmente se ha adjudicado los siguientes **Fondos Concursables ante Corfo**, en algunos casos como Beneficiario y otros como coejecutor, según el siguiente detalle: (continuación)

12. Con fecha 06 de noviembre de 2025, el Comité de Asignación de Fondos – CAF, resolvió aprobar el cofinanciamiento del proyecto denominado **“IMPULSO DIGITAL ÑUBLE: DIGITALIZACIÓN PARA LA PRODUCTIVIDAD DE PYMES EN CONSTRUCCIÓN 4.0 EN LA REGIÓN DE ÑUBLE”**, código 25REDIG-308477, por un monto total de \$548.561M\$.

<b>Informe</b>	<b>Fecha o período de corte actividades a informar</b>	<b>Fecha de entrega</b>	<b>Desembolso</b>	<b>Monto M\$</b>
N/A	N/A	N/A	Anticipo (Cuota 1)	347.454
Informe de condición de adjudicación	Primer mes de ejecución del proyecto	Dentro de los 5 días corridos siguientes al término del primer mes de ejecución	N/A	N/A
1° informe de avance	8 (ocho) primeros meses de ejecución del proyecto	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte	Cuota 2	201.107
2° informe de avance	Desde la fecha de corte del informe anterior hasta el mes 18 (dieciocho) de ejecución del proyecto	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte	N/A	N/A
3° informe de avance	Desde la fecha de corte anterior hasta el mes 26 (veintiséis) de ejecución del proyecto	Dentro de los 30 (treinta) días corridos siguientes al término del periodo de corte	N/A	N/A
Informe Final	Hasta el término del plazo de ejecución del proyecto	Dentro del mes siguiente al vencimiento del plazo de ejecución del proyecto	N/A	N/A

Cuyas cuotas fueron recibidas en las siguientes fechas:

<b>Ciente</b>	<b>Detalle</b>	<b>Monto M\$</b>	<b>Fecha</b>
Corporación de fomento de la producción	“Impulso digital ñuble: digitalización para la productividad de pymes en construcción 4.0 en la región de ñuble”	347.454	30/12/2025

Proyecto en desarrollo.

(4) El saldo igualmente considera M\$703.000 aproximadamente, de gastos asociados a la habilitación, y adecuación del parque de innovación, considerando proyecto tales como:

- Sala Multiuso Walmix
- Proyecto Prototipo Termomuro

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS (Continuación)**

- (5) La Corporación cuenta con coejecutores para diversos proyectos, a quienes el beneficiario les transfiere recursos de fuente Corfo, para ejecutar diversas actividades que forman parte del proyecto. A continuación, se detallan los montos transferidos por coejecutor y por proyecto:

<u>Coejecutor</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Proyecto Coejecutor USACH - PROYECTO 22PTECCC-219345	98.500	40.385
Proyecto Coejecutor CDT - PROYECTO 22PTECCC-219345	484.061	293.661
Proyecto Coejecutor CHILE GBC - PROYECTO 21RIIPEC-187467	16.700	16.700
Proyecto Coejecutor Bio Bio	31.500	31.500
Proyecto Coejecutor Acciona	40.000	31.500
Proyecto Coejecutor Imel Town	40.000	31.500
Proyecto Coejecutor EBP Chile	11.564	31.500
	-----	-----
<b>TOTAL "Coejecutores externos de Proyectos"</b>	<b>722.325</b>	<b>382.246</b>
	=====	=====

Se adjudicaron 2 nuevos proyectos como beneficiarios según el siguiente detalle:

Cliente	Código	Nombre	Monto M\$
Corporación de Fomento de la Producción	Proyecto 25PATI-306220	Futuro 4.0 – Transformación Digital y Productiva para la Construcción 4.0: Catalizando la transformación digital del sector construcción y la absorción de soluciones avanzadas para aumentar la eficiencia, sostenibilidad e innovación empresarial. Monto adjudicado con fecha 09 de septiembre de 2025.	350.000
Corporación de Fomento de la Producción	Proyecto 25REDIG-308477	Impulso Digital Ñuble: Digitalización para la productividad de Pymes en Construcción 4.0 en la Región del Maule, con un plazo de 33 meses (*)	548.561

- (\*) Una parte de este monto adjudicado ascendente a M\$347.454, corresponde a los ingresos devengados por CORFO y que fueron recibidos en los primeros días del año 2026 conforme a lo indicado en Nota 5.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de este rubro es la siguiente:

**Propiedades, planta y equipos por clases**

<b><u>Propiedades, planta y equipos neto</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2024</u></b> <b>M\$</b>
Muebles y útiles	5.489	5.480
Equipos computacionales	1.343	3.539
Construcciones	384.239	447.145
Instalaciones	36.447	41.491
	-----	-----
Total	427.518	497.655
	=====	=====
<b><u>Propiedades, planta y equipos bruto</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2024</u></b> <b>M\$</b>
Muebles y útiles	9.075	7.870
Equipos computacionales	14.852	14.852
Construcciones	629.057	629.057
Instalaciones y equipos	50.439	50.439
	-----	-----
Total	703.423	702.218
	=====	=====
<b><u>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos total</u></b>	<b><u>2025</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2024</u></b> <b>M\$</b>
Muebles y útiles	(3.586)	(2.390)
Equipos computacionales	(13.509)	(11.313)
Construcciones	(244.818)	(181.912)
Instalaciones y equipos	(13.992)	(8.948)
	-----	-----
Total	(275.905)	(204.563)
	=====	=====

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	<u>Muebles y útiles neto</u> M\$	<u>Equipos computacionales, neto</u> M\$	<u>Construcciones netas</u> M\$	<u>Instalaciones y equipos</u> M\$	<u>Total neto</u> M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2025</b>	5.480	3.539	447.145	41.491	497.655
Adiciones	1.205	-	-	-	1.205
Gasto por depreciación	(1.196)	(2.196)	(62.906)	(5.044)	(71.342)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total, cambios	9	(2.196)	(62.906)	(5.044)	(70.137)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>5.489</u>	<u>1.343</u>	<u>384.239</u>	<u>36.447</u>	<u>427.518</u>

	<u>Muebles y útiles neto</u> M\$	<u>Equipos computacionales, neto</u> M\$	<u>Construcciones netas</u> M\$	<u>Instalaciones y equipos</u> M\$	<u>Total neto</u> M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2024</b>	3.250	6.352	510.120	28.483	548.205
Adiciones	3.209	1.913	-	17.677	22.799
Gasto por depreciación	(979)	(4.726)	(62.975)	(4.669)	(73.349)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Total, cambios	2.230	(2.813)	(62.975)	13.008	(50.550)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>5.480</u>	<u>3.539</u>	<u>447.145</u>	<u>41.491</u>	<u>497.655</u>

El Centro no ha constituido garantías por los bienes que forman parte del rubro propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la depreciación del ejercicio asciende a M\$71.342 y M\$73.349 respectivamente, la cual no se presenta en resultado ya que se encuentra subvencionada por Corfo, por medio del financiamiento de la compra de los activos.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 10 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Proveedores nacionales	5.925	6.357
Facturas por recibir	18.290	5.061
Anticipo cliente	9.358	6.391
Remuneraciones por pagar	43.398	27
Cotizaciones previsionales	12.005	-
Otras cuentas por pagar	7.325	5.631
	<hr/>	<hr/>
Totales corriente	96.301	23.467
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden a obligaciones con proveedores por conceptos propios del giro del negocio y a remuneraciones y retenciones por pagar siendo su detalle por moneda el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Pesos chilenos	96.301	23.467
	<hr/>	<hr/>
Total	96.301	23.467
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

El análisis de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar de acuerdo a su período de vencimiento, es el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Vencimiento menor de tres meses	96.301	21.623
Vencimiento mayor a tres meses	-	1.844
	<hr/>	<hr/>
Total	96.301	23.467
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 11 - PROVISIÓN BENEFICIO A LOS EMPLEADOS**

El detalle del rubro beneficios a los empleados es el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Provisión de vacaciones	84.695	70.335
	-----	-----
Total	<u>84.695</u>	<u>70.335</u>

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Saldo al 1 de enero	70.335	58.615
Incremento	21.185	31.508
Disminución	(6.825)	(19.788)
	-----	-----
Total	<u>84.695</u>	<u>70.335</u>

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 12 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

Corresponden a los subsidios otorgados por parte de la Corporación de Fomento de la Producción y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Fondos Corfo	200.000	201.000
Ingreso subsidio diferido Corfo (*)	427.518	497.655
Fondo FIC	572.748	580.850
Fondos MINVU	-	231.686
Fondo Pasaporte de materiales	-	2.000
Fondos Programa Tecnológico Construye Zero	961.941	1.511.106
Fondos Proyecto Fotovoltaico (**)	24.500	24.500
Fondos Proyecto Reto Huella Hídrica (**)	1.940	1.940
Fondos Proyecto Bienes Públicos Araucanía	49.683	99.438
Fondos Proyecto Bienes Públicos Los Lagos	105.577	84.000
Fondos Proyecto Futuro Circular	210.000	46.860
Fondos Proyecto Difusión Tecnológico Bío Bío	90.000	90.000
Fondos Proyecto Bienes Públicos MMC RM	102.965	70.000
Fondos Proyecto Construye Ñuble	-	90.000
Fondos Proyecto Viraliza Construye Enlace	-	50.000
Fondos Proyecto Bienes Públicos Ñuble	-	-
Fondos Programa Absorción Tecnológica Singapur	50.000	-
Aportes Pecuniarios proyectos	16.381	-
Fondo Proyecto Fortalece PYME – Ñuble	347.454	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	3.160.707	3.581.035
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

(\*) En esta partida corresponde las inversiones de activos inmovilizados del año, los cuales se descuenta la depreciación del ejercicio. Por las inversiones del año se aumenta la cuenta de activo Fondos por rendir Corfo y se abona la 220108, que es de pasivo Ingreso subsidio diferido Corfo.

(\*\*) Proyecto pendiente de cierre

El saldo está asociado a cada proyecto que está mencionado en la “Nota 8 Otros Activos no Financieros Corrientes”.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 13 - PATRIMONIO**

a) El detalle por patrimonio neto al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Capital (i)	-	-
Aportes constituyentes (ii)	26.226	18.044
Superávit acumulado	1.510.527	1.166.893
	-----	-----
Totales	1.536.753	1.184.937
	=====	=====

- i. La Corporación está conformada por los bienes que forman su patrimonio inicial, que corresponde a la suma de 21 UF por aportar por los Socios Activos en partes iguales.
- ii. Corresponde a la cuota de inscripción y anualidad otorgadas por los Socios Constituyentes al 31 de diciembre 2025 y 2024.

**2025**

<u>Socios Constituyentes</u>	<u>Aporte suscrito</u> M\$	<u>Aporte pagado</u> M\$	<u>Aporte por pagar</u> M\$
Universidad de Chile	4.034	3.213	(821)
Universidad de Antofagasta	5.021	5.021	-
Universidad de la Serena	2.351	1.614	(737)
Universidad de Santiago	4.017	4.017	-
Universidad Tecnológica de Chile INACAP	4.978	4.892	(86)
Universidad de la Frontera	4.077	3.256	(821)
Universidad de Concepción	4.213	4.213	-
	-----	-----	-----
Total	28.691	26.226	(2.465)
	=====	=====	=====

En el año 2025 la Universidad de Concepción suscribe y paga M\$1.639, la Universidad de Santiago de Chile suscribe y paga M\$813, la Universidad de la Serena suscribe y paga M\$1.614, la Universidad de Antofagasta suscribe y paga M\$1.650, y la Universidad Tecnológica de Chile INACAP suscribe y paga M\$2.466.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)**

a) El detalle por patrimonio neto al 31 de diciembre del 2025 y 2024 es el siguiente: (continuación)

**2024**

<u>Socios Constituyentes</u>	<u>Aporte suscrito</u> M\$	<u>Aporte pagado</u> M\$	<u>Aporte por pagar</u> M\$
Universidad de Chile	3.213	3.213	-
Universidad de Antofagasta	3.371	3.371	-
Universidad de la Serena	737	-	(737)
Universidad de Santiago	3.204	3.204	-
Universidad Tecnológica de Chile INACAP	2.512	2.426	(86)
Universidad de la Frontera	3.256	3.256	-
Universidad de Concepción	2.574	2.574	-
	-----	-----	-----
Total	18.867	18.044	(823)
	=====	=====	=====

En el año 2024 la Universidad de Concepción suscribe y paga M\$774, la Universidad de Santiago de Chile suscribe y paga M\$779, la Universidad de la Frontera suscribe y paga M\$779, la Universidad de Antofagasta suscribe y paga M\$3.371, y la Universidad de Chile suscribe y paga M\$787.

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 13 - PATRIMONIO (Continuación)**

b) Resultados acumulados:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el resultado acumulado del centro presenta el siguiente detalle:

	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Superávit del ejercicio 2020	425	425
Superávit del ejercicio 2021	133.905	133.905
Superávit del ejercicio 2022	434.039	434.039
Superávit del ejercicio 2023	273.655	273.655
Superávit del ejercicio 2024	324.869	324.869
Superávit del ejercicio 2025	343.634	-
	-----	-----
Saldo final	1.510.527	1.166.893

**NOTA 14 - INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Ingresos por asesorías	276.996	184.797
Ingresos por capacitación	11.000	50.994
Ingresos por certificación de viviendas	2.355	17.050
Ingresos uso de espacios	72.022	71.259
	-----	-----
Total ingresos de actividades ordinarias	362.373	324.100

b) Gastos de administración

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Gastos generales	1	82
Gasto por vacaciones	21.185	11.720
	-----	-----
Total gastos de administración	21.186	11.802

**CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD  
Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

**NOTA 15 - OTROS INGRESOS**

El detalle de los otros ingresos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>	<u>2025</u> M\$	<u>2024</u> M\$
Donación de materiales	-	-
Otras donaciones	-	-
Devolución prima de seguros	-	6.083
	-----	-----
Total otros ingresos	-	6.083
	=====	=====

**NOTA 16 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no existen contingencias ni restricciones que requieran ser revelados en los estados financieros.

**NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera del Centro.