

Proyecto apoyado por



CTEC

Asamblea General Ordinaria N°9.

Santiago, 06 de mayo 2026



Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
 - Gestión Comercial
 - Auditoría y Estado de Situación Financiera
 - Posicionamiento Comercial
 - Cuota Anual Socios
- 03 PROYECCIÓN 2026

Memoria CTEC 2025



Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
Administración
- 02
- 03

CORFO: Diciembre 2025 se aprobó informe de cierre de etapa 2 y se recibió cuota



Informe de termino de Etapa 2	30 de agosto de 2025	Cuota 8	200.000.000	✓
----------------------------------	----------------------	---------	-------------	---

Sin perjuicio de lo anterior, el principal desafío para el centro durante la etapa 3 consiste en dar pertinencia a su estrategia de sustentabilidad, a través de una vinculación directa con la necesidades de los actores que forman parte de la cadena de valor sector, **priorizando mecanismos que aceleren desarrollo tecnológico e innovación en Mipymes y emprendimientos; lo que constituye parte integral del propósito del Programa de Fortalecimiento y Creación de Capacidades Tecnológicas Habilitantes para la Innovación**”.

Ajustes de KPIs propuestos en informe de Hito Crítico (30/03/2026)

- Incorporar un indicador que permita diferenciar a los clientes regulares del Centro respecto nuevos clientes que se esperan obtener para la ejecución de la etapa.
- Complementar el indicador de Pymes que participan en proyectos de innovación, desarrollo y pilotaje con un indicador orientado a medir la adopción de prácticas de innovación en dichas entidades.

II. En el Primer Informe de Anual de la Tercera Etapa, además de los contenidos establecidos en la letra b) del numeral 8 de las bases, se deberá reportar en detalle, sobre el cumplimiento de lo siguiente:

- Un correcto y suficiente avance en la definición del modelo de desarrollo del nodo sur y de su aporte a la estrategia global del Centro a partir de lo siguiente:
 - a. Complementariedad esperada de los servicios.
 - b. Aporte esperado a la sustentabilidad económica del Centro.
 - c. Fases estimadas de implementación.

GERENCIA DE CAPACIDADES TECNOLÓGICAS

CORFO
OFICINA DE PARTES
03-12-2025 21:549
SANTIAGO

CARTA ELECTRÓNICA

REF.: COMUNICA APROBACIÓN DEL INFORME DE TERMINO DE ETAPA 2 DEL PROYECTO DENOMINADO "CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN (CTEC)"; CÓDIGO 16CTIC-66507.

Señora
Carolina Briones Lazo
carolina.briones@ctecinnovacion.cl
Directora Ejecutiva
CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN
EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD
EN LA CONSTRUCCIÓN (CTEC)
SANTIAGO
PRESENTE

De nuestra consideración:

Con fecha 29 de agosto de 2024 se recibe el Informe de Termino de Etapa 2 del proyecto de referencia, a través del Sistema de Gestión de Proyectos –SGP, comunicamos a Ud. lo siguiente:

El "Informe de Termino de Etapa 2" (Informe de Cambio de Etapa) fue revisado por la Gerencia de Capacidades Tecnológicas de Corfo y presentado al Subcomité de Capacidades Tecnológicas, en la sesión N°441 celebrada el 13 de noviembre de 2025 y formalizada por medio de Resolución Exenta N°1.638 con fecha 01 de diciembre de 2025, por medio de la cual se ha decidido aprobar el "Informe de Término de la Etapa 2" del proyecto.

En particular, a partir de la revisión del "Informe de Término de la Etapa 2" se concluyó que el Centro cumplió con los hitos y productos esperados para la etapa 2, por cuanto logró consolidar capacidades clave tales como su gobernanza y gestión administrativa, la operación infraestructura tecnológica con la capacidad de validar soluciones constructivas a escala real y definió una cartera de servicios validada por un espectro amplio de actores de la industria de la construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, el principal desafío para el centro durante la etapa 3 consiste en dar pertinencia a su estrategia de sustentabilidad, a través de una vinculación directa con la necesidades de los actores que forman parte de la cadena de valor sector, priorizando mecanismos que aceleren desarrollo tecnológico e innovación en Mipymes y emprendimientos; lo que constituye parte integral del propósito del Programa de Fortalecimiento y Creación de Capacidades Tecnológicas Habilitantes para la Innovación”.

Conforme con lo expuesto, y en relación con lo establecido en la letra a) del numeral 8 de las bases que rigen el instrumento de financiamiento, se establecen las siguientes condiciones para la tercera etapa:

I. La entrega de un Informe de Gestión Técnica a presentarse al mes 3 (tres) de ejecución de la tercera etapa, esto es, hasta el 30 de marzo de 2026, el que deberá dar cuenta del cumplimiento de los siguientes requerimientos y condiciones:

A1384199-00BE-4409-8411-CA7A26B81D44
Verifique la validez de este documento en : <http://www1.corfo.cl/GOS/VisualizadorFirmaElectronica/Module/Validador/ValidacionDocumento.aspx>

CORFO: Marzo 2026 de entregó Informe de Hito Crítico para la Etapa 3



Ajustes de KPIs propuestos en informe de Hito Crítico (30/03/2026)

- Incorporar un indicador que permita diferenciar a los clientes regulares del Centro respecto nuevos clientes que se esperan obtener para la ejecución de la etapa.
- Complementar el indicador de Pymes que participan en proyectos de innovación, desarrollo y pilotaje con un indicador orientado a medir la adopción de prácticas de innovación en dichas entidades.

Propuesta KPI Etapa 3

SidekickSugerencias de IANuevo

Tabla principalCrear la Vista Vibe

Agregar elemento

BuscarPersonaFiltrarOrdenarOcultarAgrupar por

OEI: IMPACTAR EN LA PRODUCTIVIDAD DEL SECTOR PROVEYENDO SERVICIOS TECNOLÓGICOS

Elemento	Nº KPI	UNIDAD DE MEDIDA
EMPRESAS QUE ADQUIEREN SERVICIOS DE DIGITALIZACIÓN (BIM, LEAN, TVD, ENTRE OTROS)	1	N° DE EMPRESAS QUE CONTRATA...
EMPRESAS QUE PROTOTIPAN Y PILOTEAN SOLUCIONES O PROCESOS CONSTRUCTIVOS	2	N° DE SERVICIOS DE PROTOTIPAJE...
POSTULACIÓN A INSTRUMENTOS DE FINANCIAMIENTO PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS (INSTRUMENTOS POSTULADOS)	4	N° DE POSTULACIONES AL AÑO
INGRESOS POR VENTA CTEC	5	\$ INGRESOS POR VENTA DE SERVI...
INGRESOS POR FONDOS CONCURSABLES Y CONVENIOS CON INSTITUCIONES PÚBLICAS	6	\$ INGRESOS POR CUOTAS RECIBID...
LIDERAR O CO-ORGANIZAR INICIATIVAS REGIONALES	7	N° DE PROYECTOS, SERVICIOS CO...
PYMES QUE PARTICIPAN EN PROYECTOS DE INNOVACIÓN, DESARROLLO Y PILOTAJE		N° DE PYMES ATENDIDAS
+ Agregar elemento	25 Total	

OE2: FORTALECER REDES COLABORATIVAS Y LA VINCULACIÓN CON ACADEMIA, INDUSTRIA Y SECTOR PÚBLICO

7 Elementos

77 Total

OE3: POSICIONAR Y DIFUNDIR NUEVAS TECNOLOGÍAS 4.0 PARA EL SECTOR

Elemento	Nº KPI	UNIDAD DE MEDIDA
ALCANCE DE LAS PUBLICACIONES Y CAMPAÑAS COMUNICACIONALES DE CTEC (orgánicas y pagadas)	15	N° DE PERSONAS ALCANZADAS
DIFUSIÓN DE TECNOLOGÍAS 4.0 EN EL SECTOR	16	N° DE SEMINARIOS/ CONFERENCI...
POSICIONAMIENTO DEL PARQUE DE INNOVACIÓN	17	N° DE VISITANTES DEL PARQUE DE ...
PYMES QUE PARTICIPAN EN ACTIVIDADES LIDERADAS O CO-ORGANIZADAS POR CTEC (SE CONSIDERAN: CAPACITACIONES, NETWORK...	18	N° DE PYMES ATENDIDAS
+ Agregar elemento		

CORFO

OFICINA DE PARTES

03-12-2025 21:549

SANTIAGO

Señora

Carolina Briones Lazo

carolina.briones@ctecinnovacion.cl

Directora Ejecutiva

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN

EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD

EN LA CONSTRUCCIÓN (CTEC)

SANTIAGO

PRESENTE

De nuestra consideración:

Con fecha 29 de agosto de 2024 se recibe el Informe de Término de Etapa 2 del proyecto de referencia, a través del Sistema de Gestión de Proyectos –SGP, comunicamos a Ud. lo siguiente:

El “Informe de Término de Etapa 2” (Informe de Cambio de Etapa) fue revisado por la Gerencia de Capacidades Tecnológicas de Corfo y presentado al Subcomité de Capacidades Tecnológicas, en la sesión N°441 celebrada el 13 de noviembre de 2025 y formalizada por medio de Resolución Exenta N°1.638 con fecha 01 de diciembre de 2025, por medio de la cual se ha decidido aprobar el “Informe de Término de la Etapa 2” del proyecto.

En particular, a partir de la revisión del “Informe de Término de la Etapa 2” se concluyó que el Centro cumplió con los hitos y productos esperados para la etapa 2, por cuanto logró consolidar capacidades clave tales como su gobernanza y gestión administrativa, la operación infraestructura tecnológica con la capacidad de validar soluciones constructivas a escala real y definió una cartera de servicios validada por un espectro amplio de actores de la industria de la construcción.

Sin perjuicio de lo anterior, el principal desafío para el centro durante la etapa 3 consiste en dar pertinencia a su estrategia de sustentabilidad, a través de una vinculación directa con la necesidades de los actores que forman parte de la cadena de valor sector, priorizando mecanismos que aceleren desarrollo tecnológico e innovación en Mipymes y emprendimientos; lo que constituye parte integral del propósito del Programa de Fortalecimiento y Creación de Capacidades Tecnológicas Habilitantes para la Innovación”.

Conforme con lo expuesto, y en relación con lo establecido en la letra a) del numeral 8 de las bases que rigen el instrumento de financiamiento, se establecen las siguientes condiciones para la tercera etapa:

La entrega de un Informe de Gestión Técnica a presentarse al mes 3 (tres) de ejecución de la tercera etapa, esto es, hasta el 30 de marzo de 2026, el que deberá dar cuenta del cumplimiento de los siguientes requerimientos y condiciones:

CARTA ELECTRÓNICA

REF.: COMUNICA APROBACIÓN DEL INFORME DE TÉRMINO DE ETAPA 2 DEL PROYECTO DENOMINADO “CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN (CTEC)”; CÓDIGO 16CTIC-66507.

Verificar

Verifique la validez de este documento en : <http://www1.corfo.cl/GOS/Visualizador/FirmaElectronica/Module/Validador/ValidacionDocumento.aspx>

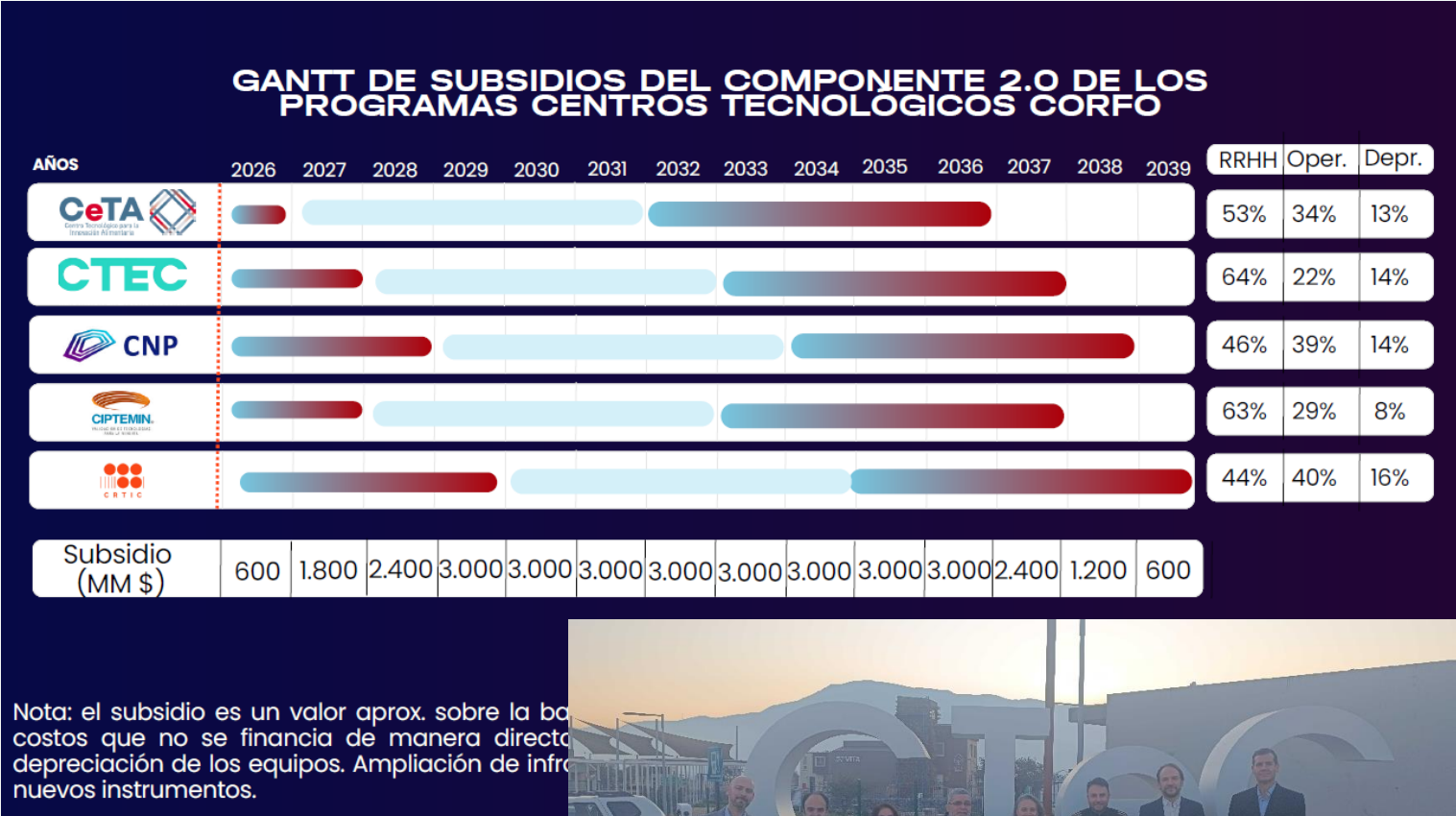
Próximos informes a CORFO

Nº INFORME	AÑO	PERÍODO DE ENTREGA	DESEMBOLSO	MONTO HASTA
Sexto informe de avance e informe anual del sexto año	2023	Hasta el 30 de octubre de 2023 . Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2023 .	Cuota 7	\$ 200.000.000
Sexto informe de avance e informe anual del séptimo año	2024	Hasta el 30 de octubre de 2024 . Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2024 .	N/A	N/A
Informe de término de la Segunda Etapa	2025	30 de agosto de 2025	Cuota 8	\$ 200.000.000
Séptimo informe de avance e informe anual del octavo año	2025	Hasta el 30 de octubre de 2025 . Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2025 .	N/A	N/A
Octavo informe de avance e informe anual del noveno año	2026	Hasta el 30 de octubre de 2026 . Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2026 .	N/A	N/A
Noveno informe de avance e informe anual del décimo año	2027	Hasta el 30 de octubre de 2027 . Deberá contener la individualización de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y no obtenidos, y la rendición de cuentas hasta el 30 de septiembre de 2027 .	N/A	N/A
Informe Final	2028	El Informe Final 30 de octubre de 2028 se entregará a Corfo dentro de los 30 días corridos siguientes al término del plazo de ejecución.	N/A	N/A

CORFO: “Componente 2.0” reunión miércoles 4 de junio 2025 en Laguna Carén (visita a CeTA y CTEC)

La semana pasada nos reunimos en Laguna Carén junto a Hugo Arias, gerente de Asuntos Estratégicos de Corfo, y el equipo de la Gerencia de Capacidades Tecnológicas, con el objetivo de avanzar en el financiamiento necesario para recursos humanos, operación e inversión. En este encuentro, también abordamos temas clave como la fluctuación en la demanda de servicios tecnológicos, la retención de talento especializado y la importancia de mantener subsidios dirigidos a MyPEs y PyMEs.

Durante la jornada, los centros plantearon la necesidad de incluir en la Ley de Presupuesto 2026, dentro de la partida de Corfo, recursos para una convocatoria que permita fortalecer y expandir las capacidades tecnológicas actuales —infraestructura, equipamiento y capital humano— con foco en sectores estratégicos como alimentos, construcción o minería. La propuesta considera fondos concursables para centros Corfo existentes, con una política pública de largo plazo renovable cada cinco años según evaluación de desempeño, y un subsidio de hasta MM\\$/600 anuales.



Conformación Directorio CTEC 2024-2026, a renovar en julio de este año

UNIVERSIDADES



Fernando Yáñez
Director IDIEM,
U.Chile



Nicolás Saavedra
Vicerrector de Investigación
y Postgrado
Universidad de La Frontera

Presidente



Andrea Catalán
Directora Ejecutiva OTL
UdeC

Secretario



Marlene Henríquez Urrutia,
Gestora de Transferencia
Tecnológica, Universidad de
Santiago de Chile

INTERÉS PRIVADO



Antonio Sabugal
Gerente General
Volcán



José Miguel García
Gerente General
Constructora García



Jorge Meruane
Gerente General
Salfacorp

INTERÉS PÚBLICO



Rosa Riquelme
Directora Ejecutiva de la
Agencia de Sostenibilidad
Energética

INDEPENDIENTE



Rodrigo Briceño
Socio Director PMG Chile

Tesorero

Comisión de Ética

como entidad externa al CTEC para recibir denuncias del MPD

Comisión de Ética y Resolución de Conflictos

- Ejerce la potestad disciplinaria sobre los socios de la Corporación
- Está compuesta por 3 miembros, elegidos por la Asamblea General.
- Sus integrantes durarán 2 años en sus funciones y podrán ser reelectos.
- El cargo de Director es incompatible con el de miembro de la Comisión.

Las atribuciones de esta Comisión son:

- Llevar a cabo los procesos disciplinarios y aplicar las medidas señaladas en los Estatutos.
- Resolver los conflictos suscitados entre los socios, promoviendo el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los Estatutos.
- Canal externo al CTEC para recibir las denuncias de Prevención del Delito y comunicar al Directorio. Se redireccionará directamente el correo de atención@ctecinnovacion.cl

INTEGRANTES ACTUALES COMISIÓN DE ÉTICA

Perla Valdés Calquín (Presidente)

Ingeniero Civil, de la Universidad de Chile, con un MBA en Gestión y Dirección de Empresas.
Subdirectora de Gestión en IDIEM
perla.valdes@idiem.cl

Universidad de Chile

Adriana Ribeiro

Abogada
Coordinadora Comité de ética, bioética y bioseguridad.
Vicerrectoría de Investigación

Universidad de Concepción

Domingo Vega Toro

Ingeniero Civil Industrial
Director (s) Departamento Ingeniería Industrial
+56968450631
512204262
dvega@userena.cl

Universidad de la Serena

Comisión Revisora de Cuentas

Comisión Revisora de Cuentas

- Ejerce la potestad revisora de los recursos de la Corporación.
- Está compuesta por **3** miembros, elegidos por la Asamblea General.
- Sus integrantes durarán **2** años en sus funciones.
- El cargo de Director es incompatible con el de miembro de la Comisión.

Las atribuciones de esta Comisión son:

- Revisar libros de contabilidad; comprobantes de ingresos y egresos de la Corporación, cuentas bancarias y de ahorro.
- Velar porque los socios mantengan al día el pago de sus cuotas y representar al Tesorero cuando algún socio se encuentre en mora, a fin de que investigue la causa y procure obtener su pago.
- Informar en Asambleas sobre la marcha de la Tesorería y el estado de las finanzas de la Corporación.
- Elevar informe a la Asamblea General sobre las finanzas y balance anual.
- Comprobar la exactitud del inventario.

INTEGRANTES ACTUALES COMISIÓN REVISIÓN DE CUENTAS	
Juan Manuel Henríquez Sub Gerente de Gestión en IDIEM	Universidad de Chile
Jessica Catalán coordinadora de proyectos Vicerrectoría de Investigación y Desarrollo	Universidad Santiago de Chile
?	?
Estamos solicitando a las universidades socias CTEC, comprometer un representante faltante	

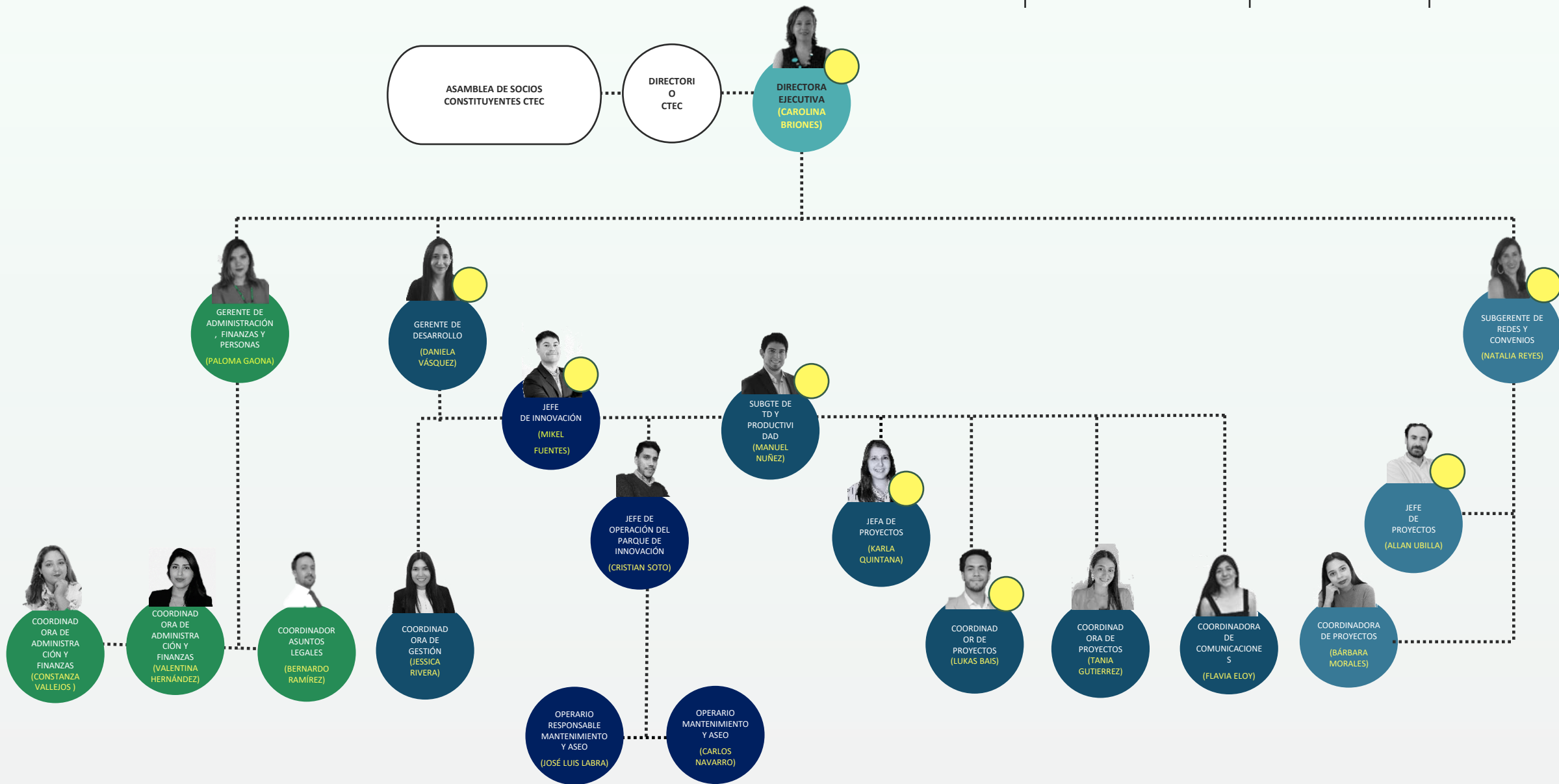
Organigrama CTEC, mayo 2026

Total de colaboradores: 19

Colaboradores Mujeres: 11 (58%)

Colaboradores Hombre: 8

Metas de Ventas



PRODUCTIVIDAD CTEC Y SEGUIMIENTO DE HH

¿Qué estamos midiendo?



CARGA:

- HH por proyecto
- HH por persona



TRAZABILIDAD:

- **HH por actividad:**
Reunión interna, Reunión externa, Evento, Traslado, Back Office

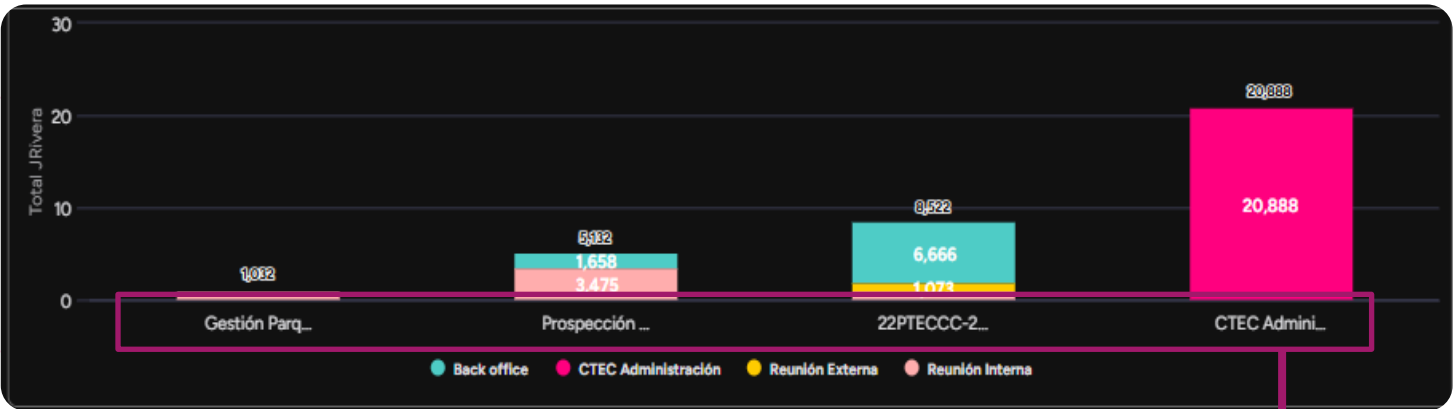


MARCHA BLANCA:

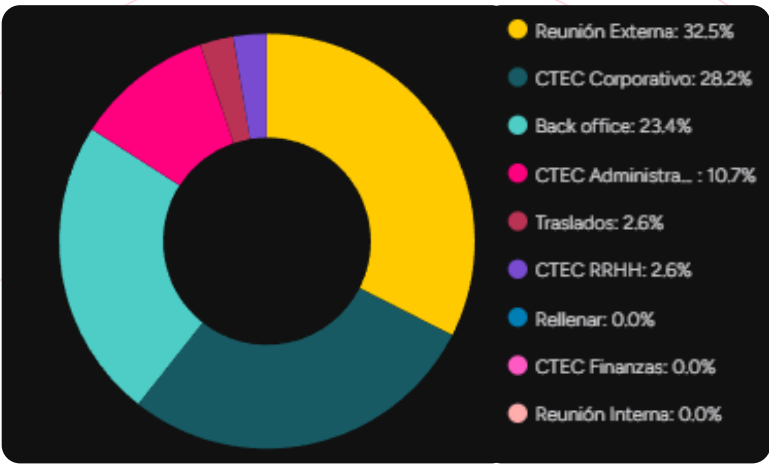
- Migración de Excel a Monday

HH Real x persona en el mes

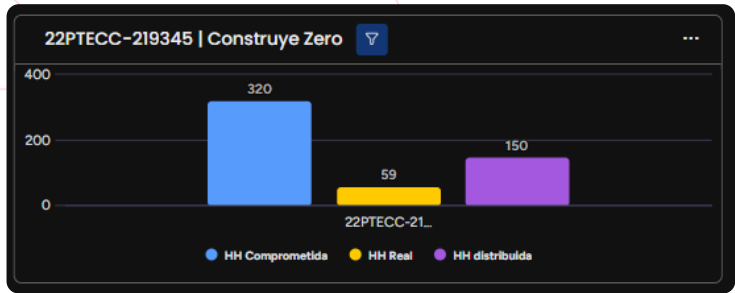
149,498



División de HH por proyectos



Distribución de HH: tipo de actividad



HH Real por proyecto



Contenidos



00 BIENVENIDA



01 MEMORIA CTEC 2025
Administración
Socios



02



03

1. Universidad de Antofagasta

PROYECTO MODHABITAR (GORE FIC)

CTEC

Lanzamiento Nodo Norte CTEC

CTEC llega al norte

El Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción (CTEC) da un paso clave en su descentralización con la apertura del **Nodo Norte**, un nuevo espacio de desarrollo tecnológico y vinculación ubicada en la Universidad de Antofagasta.

En esta primera etapa, el Nodo operará desde el **Prototipo A0**, un espacio habilitado en el marco de la alianza **Acerolab**, que servirá como punto de encuentro para desplegar *servicios de transferencia tecnológica, pilotaje de soluciones constructivas y fortalecimiento de capacidades para la industria regional*.

Este nuevo hito marca el inicio de una plataforma estratégica para acercar la innovación, la sostenibilidad y la colaboración público-privada-académica al ecosistema de la construcción en la macrozona norte.

¡Regístrate aquí!

AG
LAB

CINTAC
simpliciter tu mundo

AZA
Acero Sostenible

VOLCAN

bbosch

AMCS

SINESTESIA

Ecological

CONGRAP

EMNCIV

ICHA

INGENIERIA CIVIL

dic

JONAS

Tomás Villalón
Arquitecto

Proyecto apoyado por

CORFO

GOBIERNO REGIONAL
ANTOFAGASTA

CORE
Consejo Regional

ERI

UA
Universidad
de Antofagasta



UA
Universidad
de Antofagasta



2. Universidad de la Serena

LABORATORIO DE INVESTIGACIÓN EN INTELIGENCIA TERRITORIAL LIIT DE LA FAC. DE INGENIERÍA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SERENA, ha apoyado al TACC 5.

PROYECTO PTEC: Arquitectura Volumétrica Zero Emisiones

TACC 5

MÓDULO “NET ZERO”

¿Qué es?

Módulo multipropósito, cuyo objetivo principal es reducir la huella de carbono durante toda su vida útil. Para su diseño se utilizarán metodologías como Building Information Modeling (BIM) y se apuntará a lograr un recinto habitable que sea energéticamente autónomo. A través de sensores conectados a una plataforma de seguimiento, se podrá monitorear sus consumos y emisiones de CO2.

Llegada de prototipo NetZero a Coquimbo.
Disponible para investigaciones ULS.



UNIVERSIDAD
DE LA SERENA
CHILE

Asociados:



Colaboradores:



UNIVERSIDAD
DE LA SERENA
CHILE



_ 3. Universidad de Santiago



Propuesta 2026-2027 Casa Tecno Usach – Laguna Caren CTeC

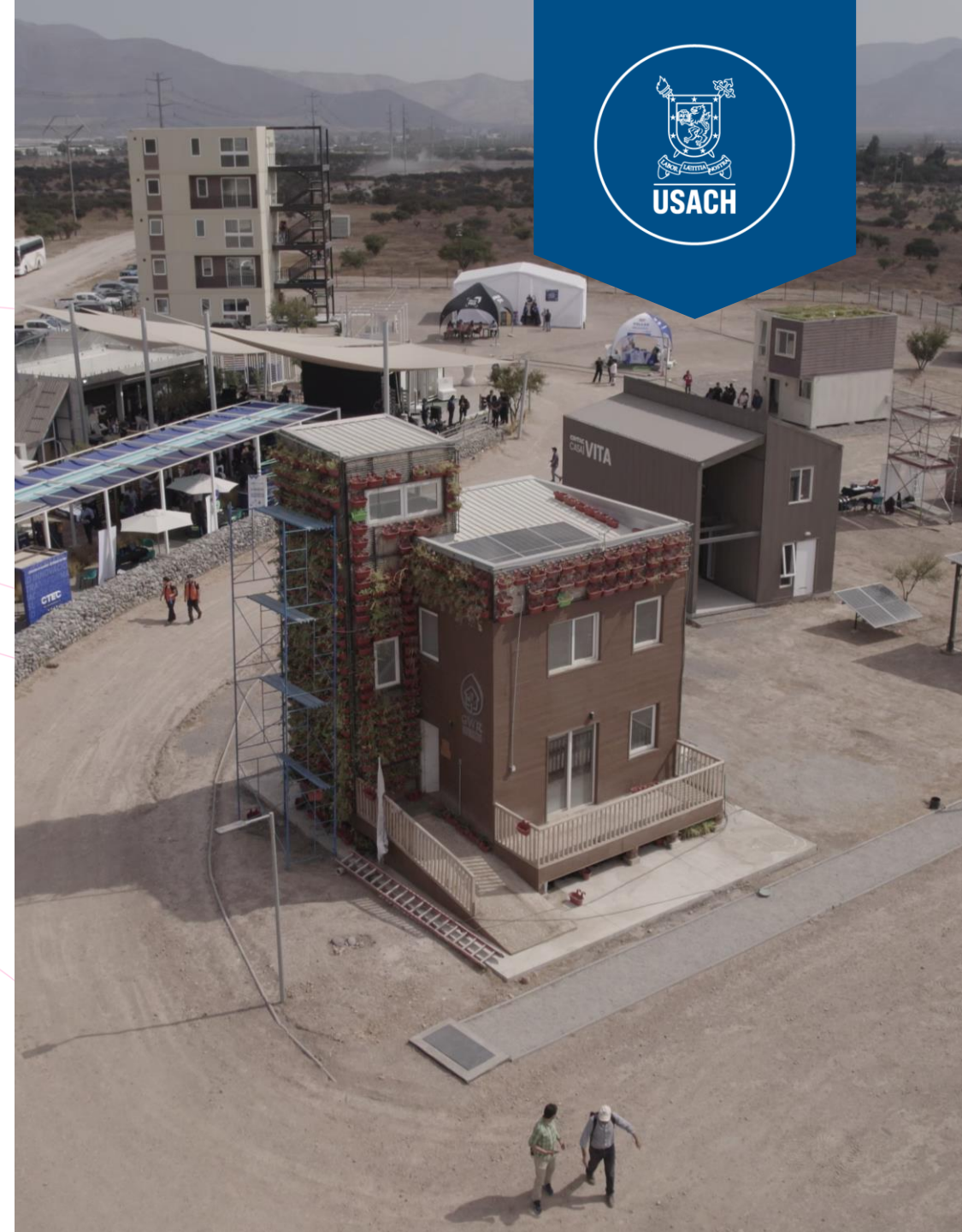
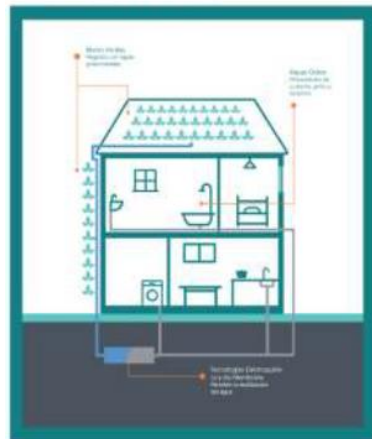
Propuesta:

- Laboratorio Vivo
- Muestreo innovaciones Usach
- Muestro innovaciones empresas
- Publicaciones con diversos resultados de pruebas de materiales o sistemas
- Proyectos de investigación.

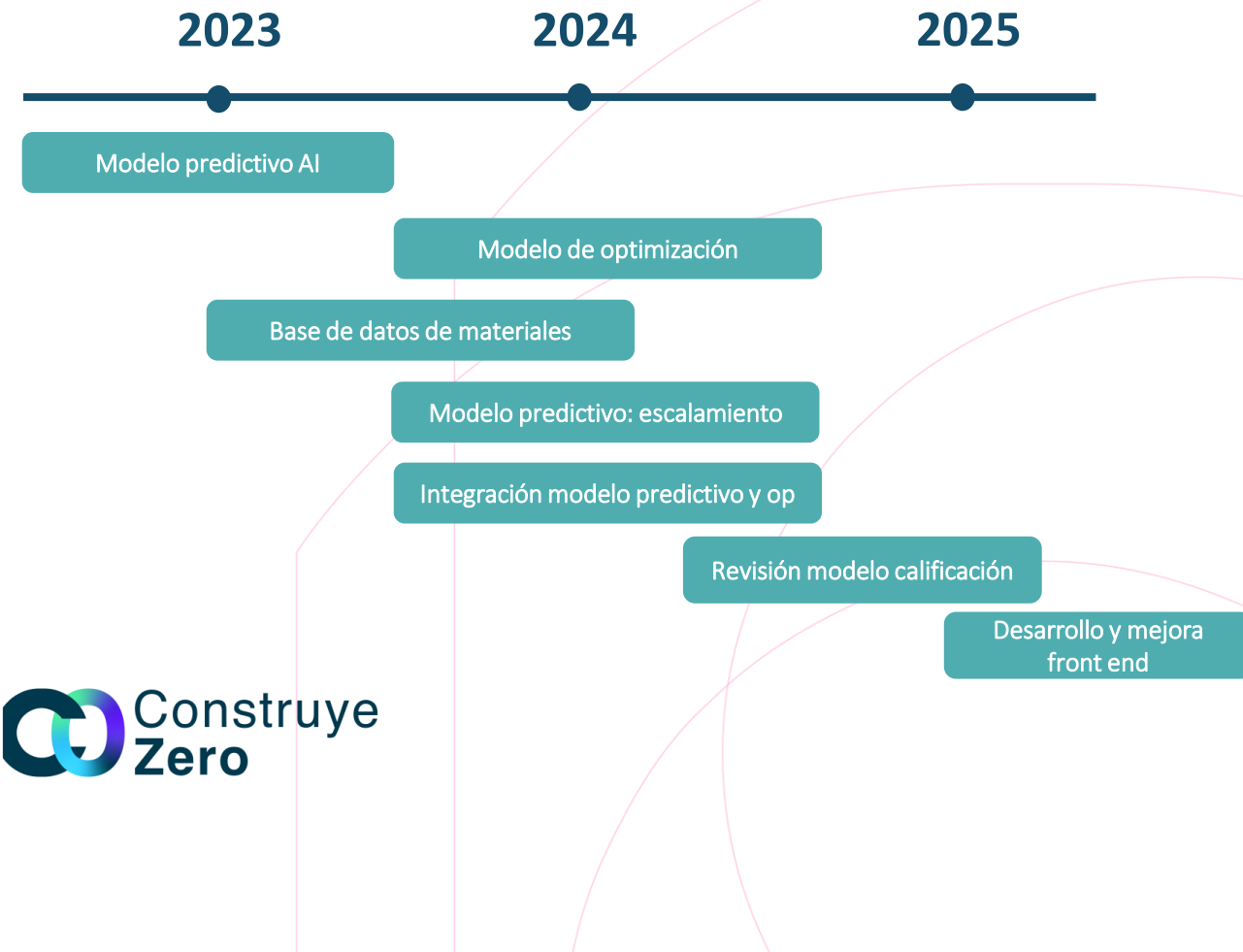
Proyecto Anillo se acaba en Noviembre de 2025 – arriendo terreno CTeC se acaba y no se podrá tener el laboratorio vivo.

**USACH mantiene
financiamiento
2026 – 2027 para
continuar el
*laboratorio vivo.***

REUTILIZACIÓN DE
AGUAS GRISES
DOMÉSTICAS



CONSTRUYE ZERO | TACC04: PLATAFORMA DE OPTIMIZACIÓN Y EFICIENCIA ENERGÉTICA



OPTIMIZADOR ECONÓMICO DE SOLUCIONES

PRESENTACIÓN UBICACIÓN MUROS TECHOS PISOS VENTANAS TECNOLOGÍAS CALCULAR

El Optimizador económico de soluciones energéticas está diseñado para determinar la combinación óptima de materiales y tecnologías para satisfacer la demanda energética de un inmueble al menor costo. En la actualidad el optimizador tiene como cobertura la comuna de Santiago en la región Metropolitana.

DATOS INICIALES ➔

Datos del inmueble:

- ¿Qué componentes incluirá?:
 - ☒ Muros
 - ☒ Techos
 - ☒ Pisos
 - ☒ Ventanas
- ¿Cantidad de personas?: 5
- ¿Cantidad de pisos?: 1
- Largo del inmueble [m]: 40
- Altura del inmueble [m]: 2.44
- Ancho del inmueble [m]: 4
- ACS - Temperatura de media de agua de la red [°C]: 12
- Energía máxima a consumir en el inmueble [kWh/m²]: 110

Datos del inmueble:

- ¿Qué componentes incluirá?:
 - ☒ Muros
 - ☒ Techos
 - ☒ Pisos
 - ☒ Ventanas
- ¿Cantidad de personas?: 5
- ¿Cantidad de pisos?: 1
- ACS - Temperatura de media de agua de la red [°C]: 12

Datos del inmueble:

- ¿Qué componentes incluirá?:
 - ☒ Muros
 - ☒ Techos
 - ☒ Pisos
 - ☒ Ventanas
- ¿Cantidad de personas?: 5
- ¿Cantidad de pisos?: 1
- ACS - Temperatura de media de agua de la red [°C]: 12



3. Universidad de Santiago

CTEC forma parte en calidad de “asociado” de CIMAC, este es un centro de innovación tecnológico de alcance nacional, creado para liderar la transformación productiva de Chile hacia una economía circular en el entorno construido. Opera en la intersección entre la investigación aplicada, el diseño de materiales avanzados y la transferencia tecnológica hacia la industria.

Su creación se enmarca en la adjudicación del Concurso de Centros Tecnológicos para la Innovación 2025 de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), iniciativa que busca fortalecer las capacidades de I+D+i+tt en el país y acelerar la vinculación entre el conocimiento científico y el sector productivo.

- **Universidad de Santiago de Chile (USACH)**
Institución Beneficiaria
- **Universidad de Concepción (UDEC)**
Institución Asociada
- **Centro Tecnológico para la Construcción (CTEC)**
Institución Asociada
- **Laboratorio de Biomateriales de Valdivia (LABVA)**
Institución Asociada
- **Universidad Adolfo Ibáñez (UAI)**
Institución Asociada
- **Universidad Técnico Metropolitana (UTEM)**
Institución Asociada

El centro opera a través de **cuatro I+D+i+tt** y **tres objetivos estratégicos**:

- **L01 — Materias Primas Secundarias a partir de la Ley REP:** Desarrollo y validación de prototipos desde residuos hacia productos para el ambiente construido.
- **L02 — Componentes Biobasados:** Investigación en materiales de origen biológico para aplicaciones en construcción sostenible.
- **L03 — Logística Circular y optimización de proceso industriales de reciclaje:** Diseño de sistemas para gestionar el flujo circular, la valorización de residuos y la adaptación tecnológica para los actores privados y públicos.
- **L04 — Innovación y Tecnología para el desarrollo de Sistemas Constructivos Sostenibles:** Transferencia e innovación para escalar soluciones al ecosistema productivo y empresas EBCT.

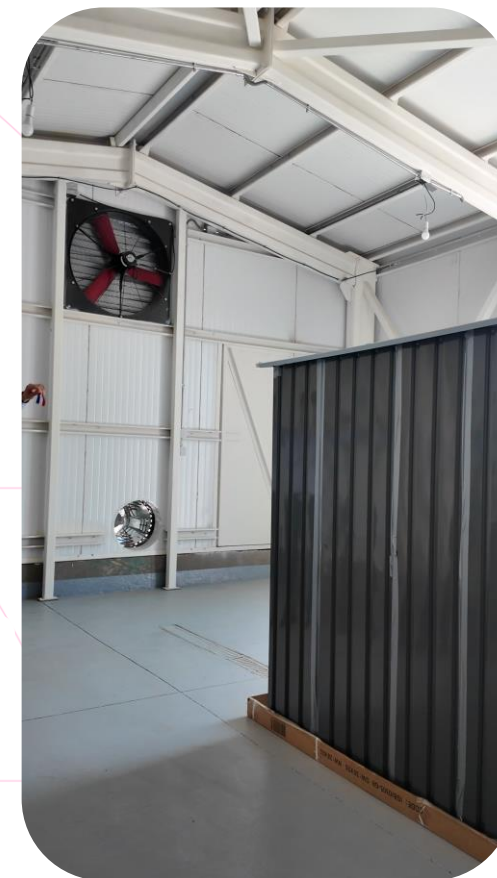


4. Universidad de Chile

CONSTRUYE ZERO | TACC02: LABORATORIO DE MATERIALES



9 de abril | Inauguración laboratorio en Parque CTEC



UNIVERSIDAD
DE CHILE

5. INACAP

Impresora 3D Evento Construye Lazos



Últimas impresiones con mezcla utilizando áridos
producto de escoria de acero de EcoAza

Inacap

CTEC COLABORA CON INACAP PARA LA
CORRECTA INSTALACIÓN DE LA IMPRESORA
3D DE ACCIONA EN DEPENDENCIAS DE LA
UNIVERSIDAD

CTEC PODRÁ CONTINUAR UTILIZANDO LA
IMPRESORA PARA EL DESARROLLO DE
PROYECTOS MIENTRAS LA IMPRESORA SE
ENCUENTRE EN INACAP SIN COSTO ADICIONAL
POR OPERACIÓN

PLAZO MÁXIMO DE TRASLADO
MAYO 2025

5. INACAP

Instrumento de Corfo: Red de Fomento Sostenible

Ruta Crítica: *Impulsando la productividad, competitividad, la innovación tecnológica y la economía circular en las pymes de la construcción en el sur de Chile.*

Regiones: *Región de Maule, Ñuble, Biobío y Araucanía*

Inacap



Objetivo

Contribuir a que las pymes beneficiarias logren aumentar sus ingresos y/o mejoren su productividad, a través del acceso a servicios de extensionismo tecnológico que les permitan adoptar y utilizar tecnologías.

Programa liderado por CChC.

- Beneficiario: CDT
- Coejecutor: CTEC
- Asociados: IC y CChC
- Interesados: Eurecat, CENIA

ESTADO : POR INICIAR

EN PROCESO FORMALIZACIÓN – ESPERA RESPUESTA CONTRALORÍA

Diagnóstico

Diseño e implementación de diagnóstico ara mapear y priorizar las brechas de cada pyme.

Extensionismo

Ofrece paquetes tecnológicos para abordar los desafíos de manera práctica.

Derivación

Conecta a las empresas con actores externos y comunidades que las ayuden a instalar y sostener el aprendizaje

Modelo modular, permite que cada pyme construya su propio camino de modernización para fortalecer su productividad, competitividad y sostenibilidad a largo plazo, buscando cerrar brechas en materia de:

- Gestión empresarial basada en datos
- Modelos de gestión del cambio y del conocimiento ágiles para la incorporación tecnológica;
- Adopción de tecnologías para procesos constructivos sostenibles
- Encadenamiento productivo y comunidades de colaboración.

6. Universidad de Concepción

VISITA TÉCNICA A UDEC Y UDT

Capacidades visitadas y proyección de colaboración

La visita permitió reconocer capacidades de investigación, laboratorios y plantas piloto vinculadas a bioeconomía, valorización de residuos, biomateriales y escalamiento tecnológico.

Alcances para CTEC

- Conectar capacidades UDT en I+D+i en bioeconomía con desafíos de economía circular en construcción.
- Explorar pilotos en reciclaje de plásticos, materiales compostables, fibras, biomateriales y subproductos.
- Vincular laboratorios y plantas piloto con necesidades de prototipado, validación y escalamiento de soluciones.
- Abrir una agenda de proyectos conjuntos orientados a descarbonización, productividad y nuevos materiales.



Universidad de Concepción



Laboratorios, plantas piloto y muestras tecnológicas UDT

6. Universidad de Concepción

PROGRAMA DE DIFUSIÓN TECNOLÓGICA BIOBÍO

Acciones UdeC en PDT Impulso Pyme 4.0

La Universidad de Concepción apoyó la ejecución territorial del programa, reforzando la conexión con el ecosistema regional de construcción industrializada en madera y vivienda de emergencia.

Apoyos concretos efectuados

- Difusión y articulación con actores regionales vinculados a madera, construcción e innovación.
- Disposición de infraestructura y espacios universitarios para actividades del programa.
- Participación en talleres estratégicos mediante charlas, palabras de bienvenida y conexión con capacidades UdeC.
- Visita a la vivienda del Bien Público UdeC como referencia práctica para soluciones industrializadas en madera.

Articulación regional + transferencia aplicada



6. Universidad de Concepción

SINERGIAS ESTRATÉGICAS

Comité de Enlace CTEC + UdeC

Instancia de coordinación para transformar intereses comunes en una cartera priorizada de iniciativas de I+D aplicada, pilotaje, transferencia tecnológica y postulación conjunta a fondos.

Alcances del Comité

- Revisión periódica de cartera de proyectos, investigaciones e intereses comunes.
- Alineamiento con los ejes CTEC, sustentabilidad, MMC, digitalización y productividad.
- Levantamiento de brechas de conocimiento para tesis, postgrados e investigación aplicada.
- Identificación de fondos ANID, CORFO, Gobierno Regional, licitaciones y cooperación internacional.



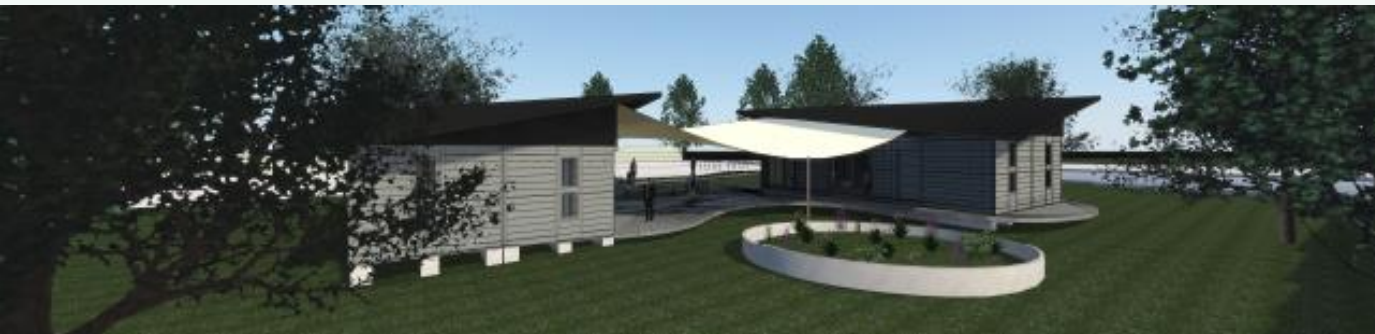
Primeras oportunidades activadas

- 01 Proyecto GEF e Isla de Calor**
Mediciones ambientales en Parque CTEC con apoyo técnico UdeC.
- 02 Gemelo Digital y sensorización**
Sinergia con monitoreo de edificaciones en madera y datos en tiempo real.
- 03 Pilotaje e infraestructura**
Uso del Parque CTEC y terrenos UdeC para prototipos, exhibiciones y validación.
- 04 Cartera anual de proyectos**
Fichas de iniciativas con responsables, hitos, riesgos y financiamiento.

7. Universidad de la Frontera (2024)

- VICERRECTORIA DE INNOVACIÓN

Participación en el concurso de arquitectura Desafío Araucanía



C

Consorcio Nº7

7

- Prefabs
- Patagual Home
- Melones Hormigones S.A.
- Universidad de la Frontera



CTEC: Actualización Levantamiento Capacidades Tecnológicas de Universidades Socias



El Qué: Designación de un interlocutor único.

El Para qué: Realizar la actualización del levantamiento de capacidades tanto de personas, proyectos e infraestructura.

El Beneficio: Mejorar la respuesta ante proyectos y desafíos del sector.

Con el objetivo de fortalecer nuestra red de colaboración y optimizar las sinergias entre las instituciones, **CTEC solicita a cada universidad socia la designación de un interlocutor.** Este representante será el punto de contacto clave para llevar a cabo el proceso de 'Actualización del Levantamiento de Capacidades Tecnológicas'. Esta iniciativa busca mapear de forma precisa el equipamiento, infraestructura y conocimiento técnico vigente en cada entidad, permitiéndonos gestionar de manera más ágil y eficiente los desafíos de innovación y los proyectos conjuntos que demanda la industria."



Participación de DUOC UC en MAO

En el programa de capacitación “Manos a la Obra” MAO, han participado **15 profesores de DUOC UC**, quienes han incorporado las temáticas del curso en sus clases.

Un profesor que participó, luego realizó, junto a sus estudiantes, un levantamiento digital del Parque, generando un modelo 3D (nube de puntos) y productos asociados como ortoimagen, NDVI y escaneo 360°, todos georreferenciados para análisis y uso técnico.

Otras instituciones académicas participantes:



UNIVERSIDAD TECNICA
FEDERICO SANTA MARIA



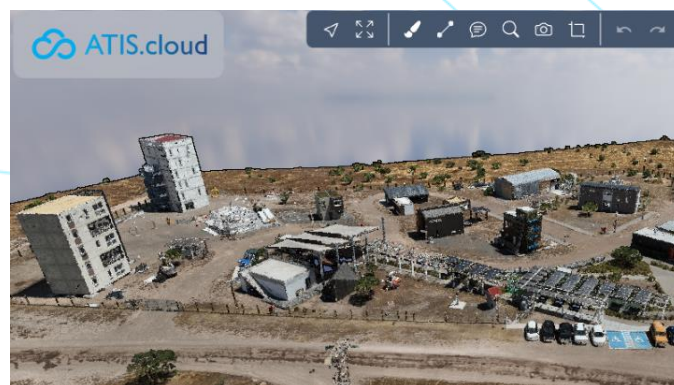
IPCHILE
INSTITUTO PROFESIONAL DE CHILE



Ignacio Miranda Marianjel · 1er
Subdirector de proyectos, Escuela de Construcción Duo...
7 meses · 🌐

Hoy finalizó el Curso de Inmersión MMC Manos a la Obra del **CTEC | Centro Tecnológico para la Innovación en la Construcción**. En esta primera versión del curso tuve la posibilidad de estar como estudiante en conjunto con otros 13 docentes de la Escuela de Construcción de **Duoc UC** donde pudimos aprender y experimentar los diferentes Métodos Modernos de Construcción, a través de clases expositivas y prácticas aplicando y reconociendo Herramientas Lean, BIM, prefabricados, innovación, tecnología e Industrialización.

Recomendado para quienes quieran aprender desde la práctica!



👍❤️ 38

1 comentario · 4 veces compartido



Contenidos



00	BIENVENIDA
01	MEMORIA CTEC 2025 Administración Socios Parque de Innovación
02	
03	



**¿Qué ha pasando en el Parque el
2025 ?**

Evolución Parque 2024 vs 2025



Proyectos nuevos 2025



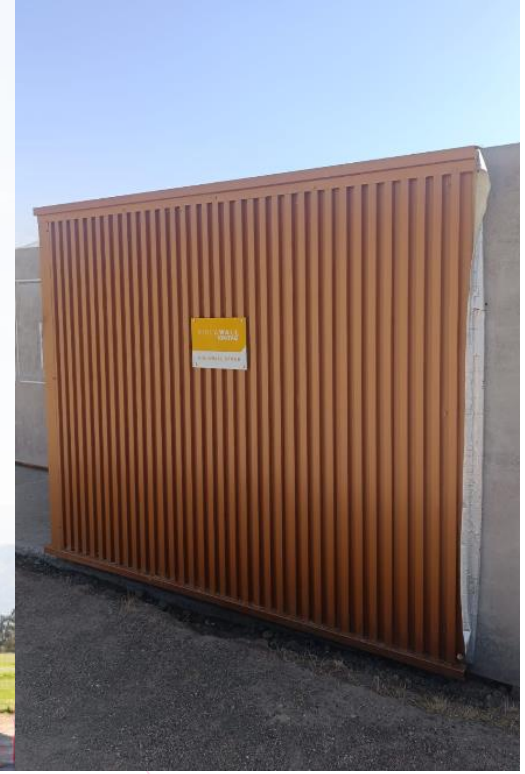
Prototipo: Módulo plegable
Empresa: Oripieg



Prototipo: Hidrogel
Empresa: Nido



Prototipo: Momentum
Empresa: Facoro-STO-TWH



Prototipo: Aislawall
Empresa: Cintac



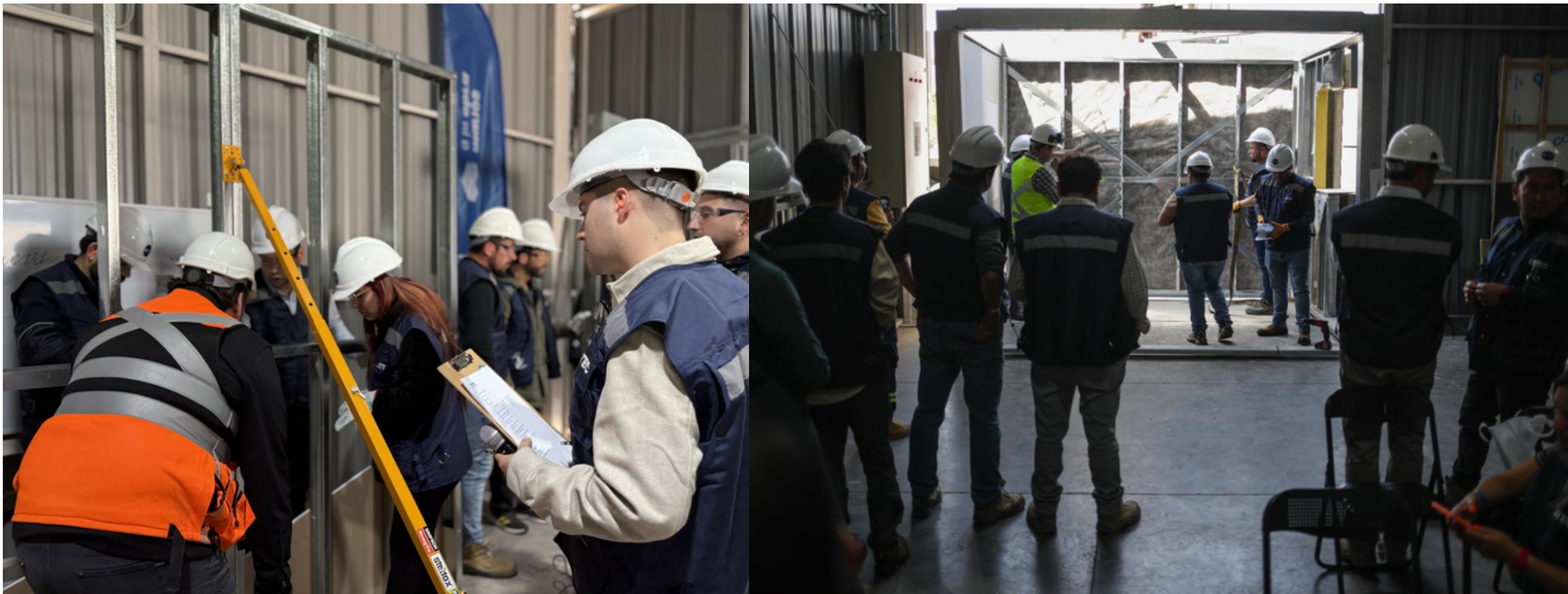
Uso en clases



Uso en montajes



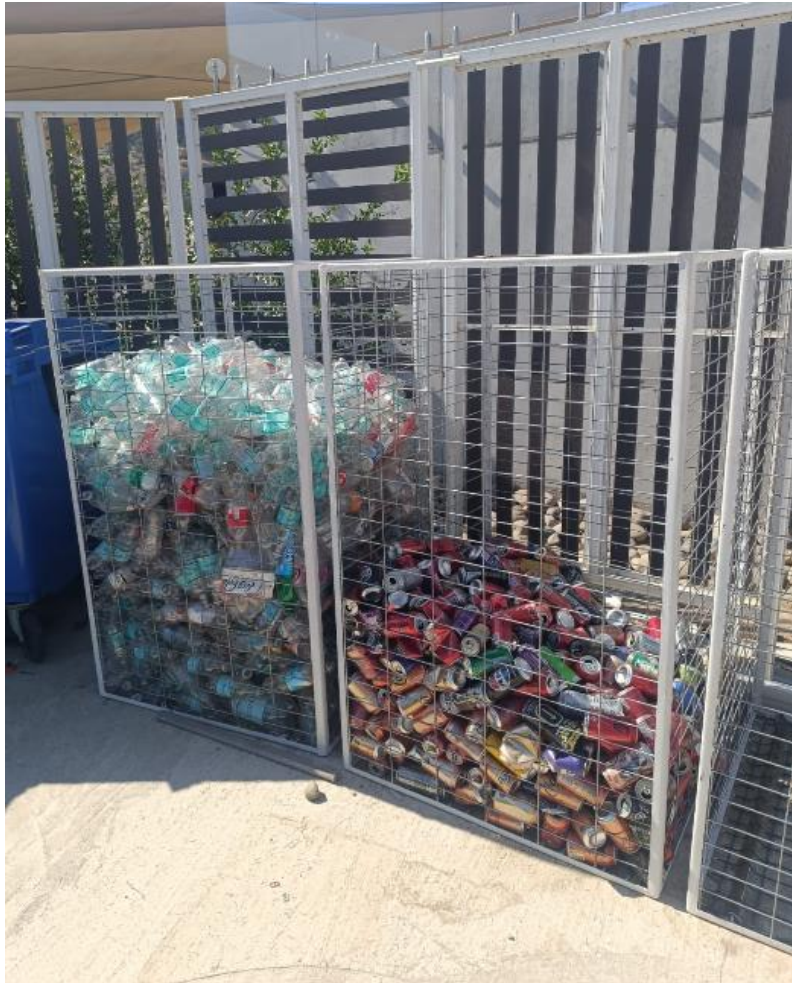
Nueva infraestructura



Uso en montajes

Uso en montajes

Limpieza Parque y otros trabajos



Reciclaje domiciliario



Instalación eléctrica
Momentum



Instalación eléctrica
Momentum

Limpieza Parque y otros trabajos





Contenidos



00 BIENVENIDA



01 MEMORIA CTEC 2025

Administración

Socios

Parque de Innovación

Comunicación y difusión



02



03

Acciones de Comunicaciones 2025 para apoyar venta

	CANAL ACCIÓN	OBJETIVO COMERCIAL	IMPLEMENTACIÓN
01	Google Ads (BIM / MMC / Sustentabilidad)	Captura de demanda activa del mercado.	Campañas segmentadas por servicio + landing específica.
02	Web CTEC – Página orientada a conversión	Convertir visitas en contacto comercial	Botón “Solicitar asesoría” + formulario directo.
03	Campaña en LinkedIn Campaña Instagram	Posicionar contenido de clientes para acelerar venta. Posicionamiento marca CTEC	Calendario de casos de éxito + claims comerciales (“CTEC asesora...”)
04	Contenido técnico como activo comercial	Respaldar propuesta de valor ante empresas	Casos de proyectos exitosos como (Construye Zero, MODhabitar, etc.)
05	Mailing a base de datos con oferta de servicios	Nutrir leads hasta agendar reunión	Flujo “descargó / clic → seguimiento consultivo”



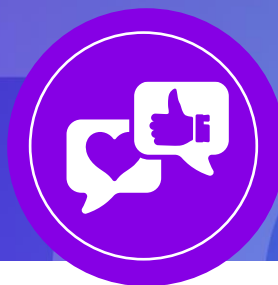
1.111

Asistentes
eventos



143

Publicaciones
medios



13%

Engagement
RRSS



14k

Usuarios únicos
sitio web



310k

Aperturas
campañas mailing

40% +

210% +

3% +

16% +

Logros

⇒ Hemos trabajado con organizaciones de 9 países: Perú, Argentina, Costa Rica, Colombia, Brasil, México, Uruguay, Reino Unido, España

+75 Empresas atendidas.

+3.500 Personas capacitadas.

⇒ +166 organizaciones conectadas colaborando en proyectos de Innovación.

+18 Proyectos en pilotaje en Parque CTEC.

+5.700 Visitas al Parque de Innovación.

⇒ +8500 asistentes a los eventos CTEC.

+103 Empresas presentes en el Parque.

+8.000 MM de financiamiento recaudado para el desarrollo de proyecto I+D+i

26 & 27 MARZO

Cons- truye lazos



Día 1 CChC Auditorio

Día 2 Parque de Innovación Laguna Carén

#Save
theDate

¡Vívelo en vivo!



Organiza

CTEC
INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

Colaboran

CONS-
TRUIR
iNNO-
VANDO

CChC
CAMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCION

Proyecto apoyado por

CORFO

KPIs

Construye Lazos

Algunos de las métricas obtenidas del evento

550

Asistentes durante las 2 jornadas

Día 1 CChC: 225
Día 2: 312
39% de participación vs inscritos.

40

Emprendedores en el Parque.

Demo Live: 28
Demo Day: 12
Feria Innovación: 16

14

Expositores

4 Internacionales
10 Nacionales

56

Reuniones de Matchmaking

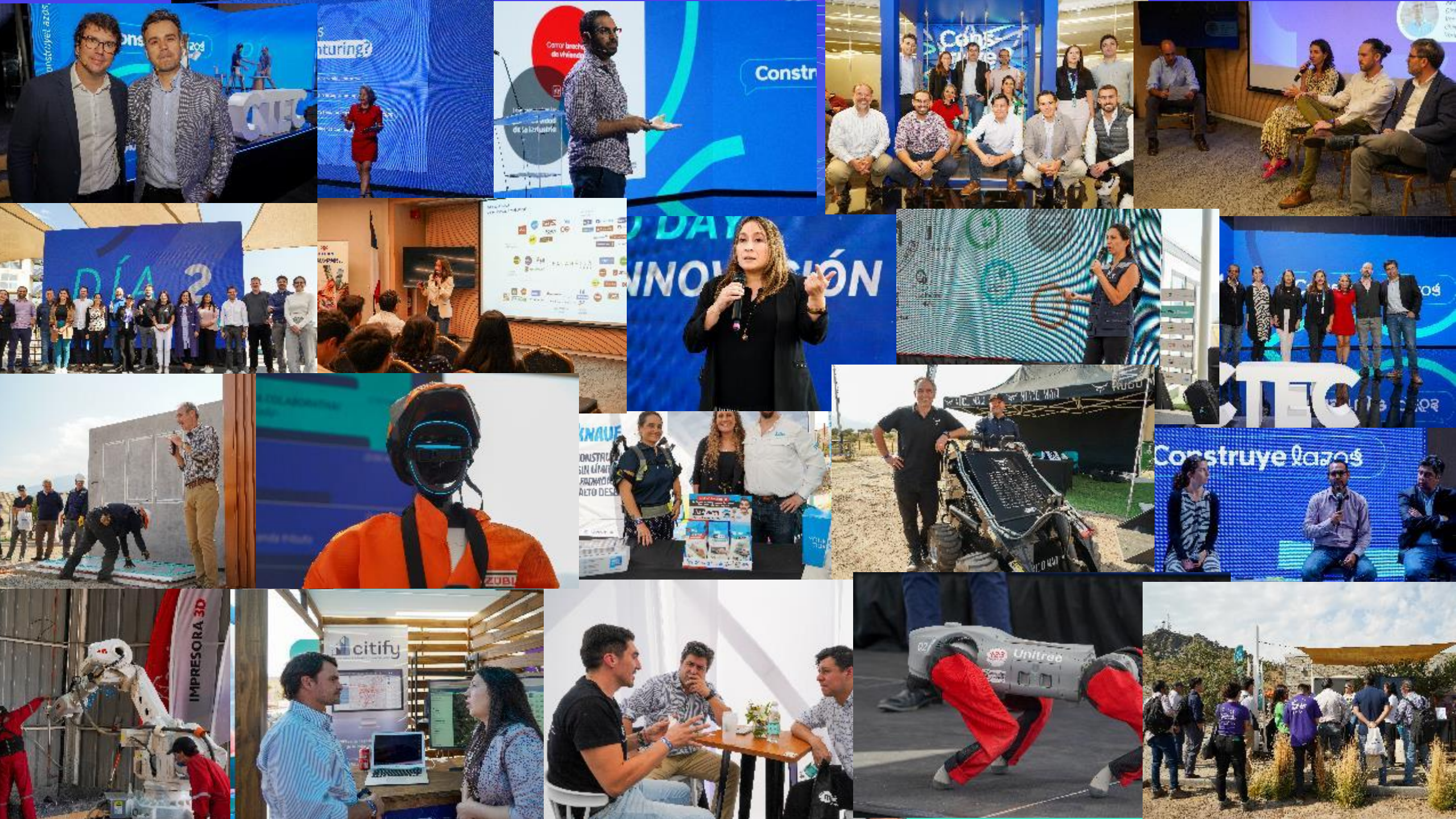
1.200 interacciones con app Meetmaps.

El, Salfacorp, Flesan, Aconcagua, Volcán, Ebco, Socovesa, Calidad Cloud, Grupo Patio.

3.9

Calificación en escala de 1 a 5

133 respuestas de 550 asistentes.



Revive Construye Lazos



TECNOLOGÍAS de ADAPTACIÓN ante el CAMBIO CLIMÁTICO

TACC01
**Pasaporte
de Materiales**



TACC02
**Laboratorio
de Materiales**



TACC03
**Gemelo
digital**



TACC04
**Plataforma en
Const. sostenible
y Eficiencia
Energética**



TACC05
**Módulo Multi-
propósito
NetZero**



TACC06
**Torre Híbrida
Solar Eólica**



TACC07
**Fachadas
adaptables
industrializadas**



TACC08
**Edificio
industrializado
ProZero**



TACC09
**Edificio
industrializado
Momentum**



Liderado por
CTEC
INNOVACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN

Proyecto apoyado por
CORFO

TACC10
**Impresión 3D y
Ecohormigón**



TACC11
**Edificio
industrializado
Ecoimad**



Evento cierre

Construye Zero

23. 10

Evento de cierre del proyecto Construye Zero, donde se expondrán los principales resultados del programa durante sus 3 años de ejecución, conclusiones y cómo seguirán las TACC en adelante a través del modelo de negocio que se levantó en la última etapa de Construye Zero.

Transmisión en vivo evento:

<https://www.youtube.com/watch?v=bxzejRfMafs>





Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
- 03

Rendición Financiera CTEC – ante Corfo (Cierre Etapa 2)

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	AÑO 4 (OCT.20 – SEP.21)	AÑO 5 (OCT.21 – SEP.22)	AÑO 6 (OCT.22 – SEP.23)	AÑO 7 (OCT.23 – SEP.24)	AÑO 8 (OCT.24 – SEP.25)	TOTAL
CORFO	\$898.152.761	\$601.507.004	\$300.326.193	\$484.516.617	\$64.688.061	\$2.349.190.636
CENTRO TECNOLOGICO PARA LA INNOVACION EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILID	\$446.573.698	\$381.577.955	\$3.735.147	\$20.125.758		\$852.012.558
SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA Y URBANISMO	\$75.662.907	\$18.839.660	\$88.679.878	\$68.072.980	\$15.668.838	\$266.924.263
UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA		\$7.246.248				\$7.246.248
UNIVERSIDAD DE CHILE	\$55.442.054	\$42.487.277		\$42.487.277	\$35.406.064	\$175.822.672
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN		\$5.280.000		\$2.150.122	\$2.014.790	\$9.444.912
UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA	\$7.225.174	\$9.329.508	\$9.085.398	\$3.779.646	\$6.406.339	\$35.826.065
UNIVERSIDAD DE LA SERENA		\$11.351.936	\$10.521.838	\$14.746.629	\$14.193.814	\$50.814.217
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE		\$40.817.656	\$26.911.452	\$28.873.167	\$21.666.705	\$118.268.980
CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL INACAP		\$29.297.627	\$10.870.662		\$11.187.056	\$51.355.345
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP		\$4.214.858				\$4.214.858
MONTO TOTAL APROBADO	\$1.483.056.594	\$1.151.949.729	\$450.130.568	\$664.752.196	\$171.231.667	\$3.921.120.754

Rendición financiera Universidades Socias – año 4 a 8 (Cierre Etapa 2)

FUENTE FINANCIAMIENTO	AÑO 4 (OCT.20 – SEP.21)	AÑO 5 (OCT.21 – SEP.22)	AÑO 6 (OCT.22 – SEP.23)	AÑO 7 (OCT.23 – SEP.24)	AÑO 8 (OCT.24 – SEP.25)	TOTAL
UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA		\$7.246.248				\$7.246.248
UNIVERSIDAD DE CHILE	\$55.442.054	\$42.487.277		\$42.487.277	\$35.406.064	\$175.822.672
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN		\$5.280.000		\$2.150.122	\$2.014.790	\$9.444.912
UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA	\$7.225.174	\$9.329.508	\$9.085.398	\$3.779.646	\$6.406.339	\$35.826.065
UNIVERSIDAD DE LA SERENA		\$11.351.936	\$10.521.838	\$14.746.629	\$14.193.814	\$50.814.217
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE		\$40.817.656	\$26.911.452	\$28.873.167	\$21.666.705	\$118.268.980
CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL INACAP		\$29.297.627	\$10.870.662		\$11.187.056	\$51.355.345
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE CHILE INACAP		\$4.214.858				\$4.214.858
MONTO TOTAL APROBADO	\$62.667.228	\$150.025.110	\$57.389.350	\$92.036.841	\$90.874.768	\$452.993.297

Corfo aprueba informe año 8 (cierre Etapa 2)

SUBSIDIO CORFO TOTAL	Monto
Subsidio adjudicado en la Etapa 1	\$ 1.950.809.364.-
Subsidio adjudicado en la Etapa 2	\$ 2.349.190.636.-
Subsidio adjudicado en la Etapa 3	\$ 200.000.000.-
Aporte aprobado total del proyecto	\$ 4.500.000.000.-

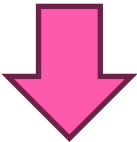
SUBSIDIO CORFO ETAPA 2	Monto
Subsidio entregado en la Etapa 2 (1)	\$ 2.349.190.636.-
Monto de Subsidio rendido para el periodo de rendición	\$ 77.846.006.-
Monto de Subsidio aprobado para el periodo de rendición	64.688.061.-
Monto de Subsidio aprobado para la totalidad de la Etapa 2 (2)	\$ 2.349.190.636.-
Saldos por rendir de la Etapa 2 (1-2)	\$ 0.-

APORTES DEL BENEFICIARIO Y PARTICIPANTES	Monto
Aporte Pecuniario Comprometido en la Etapa 1	\$ 50.800.000.-
Aporte Valorizado Comprometido en la Etapa 1	\$ 1.048.199.000.-
Aporte Comprometido Etapa 1	\$ 1.098.999.000.-
Aporte Pecuniario Comprometido en la Etapa 2	\$ 78.800.000.-
Aporte Valorizado Comprometido en la Etapa 2	\$ 1.244.584.000.-
Aporte Comprometido Etapa 2	\$ 1.323.384.000.-
Aporte Pecuniario Comprometido en la Etapa 3	\$ 54.200.000.-
Aporte Valorizado Comprometido en la Etapa 3	\$ 690.688.000.-
Aporte Comprometido Etapa 3	\$ 744.888.000.-
Aporte Comprometido Total	\$ 3.167.271.000.-

APORTES PECUNIARIOS DEL BENEFICIARIO Y PARTICIPANTES	Monto
Aporte rendido para el periodo	\$ 15.668.838.-
Aporte aprobado para el periodo	\$ 15.668.838.-
Aporte aprobado total para la Etapa 2	\$ 302.596.417.-

APORTES VALORIZADOS DEL BENEFICIARIO Y PARTICIPANTES	Monto
Aporte rendido para el periodo	\$ 90.874.768.-
Aporte aprobado para el periodo	\$ 90.874.768.-
Aporte aprobado total para la Etapa 2	\$ 1.269.333.701.-

Montos proyecto CTEC - Corfo



	ETAPA 1 (ETAPA CERRADA)	ETAPA 2 (ETAPA CERRADA)	ETAPA 3 (ETAPA ACTUAL)	TOTAL
SUBSIDIO CORFO	\$ 1.950.809.364	\$ 2.349.190.636	\$ 200.000.000	\$ 4.500.000.000
APORTES PECUNIARIOS (MINVU + CUOTAS SOCIOS)	\$ 50.800.000	\$ 78.800.000	\$ 54.200.000	\$ 183.800.000
APORTES VALORIZADOS (UNIVERSIDADES + CTEC)	\$ 1.048.199.000	\$ 1.244.584.000	\$ 690.688.000	\$ 2.983.471.000
TOTAL	\$ 3.049.808.364	\$ 3.672.574.636	\$ 944.888.000	\$ 7.667.271.000

* Etapa 1 y 2 cerradas ante Corfo, nos queda pendiente rendir completamente la Etapa 3.





Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
 - Gestión Comercial
- 03

ESTADO DE RESULTADOS 2025 CTEC



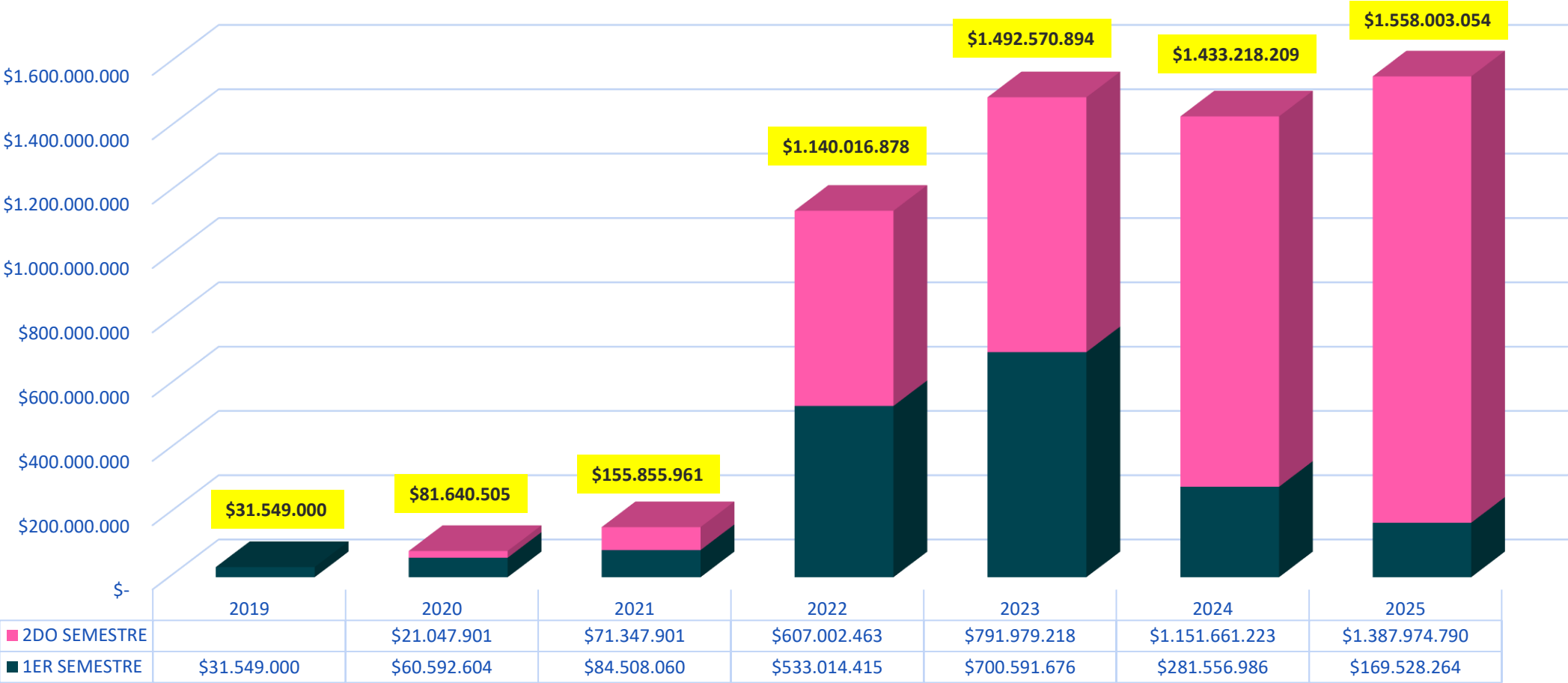
Presupuesto de Ingresos año 2025

Ingresos por venta año 2025

LÍNEA DE NEGOCIOS	PRESUPUESTO INGRESOS META AÑO 2025	INGRESOS TOTALES AÑO 2025	% INGRESOS POR VENTA TOTALES SOBRE PRESUPUESTO AÑO 2025
ASESORÍAS	\$300.000.000	\$278.538.457	93%
CURSOS Y TALLERES	\$15.000.000	\$0	0%
ESTUDIOS	\$60.000.000	\$11.000.000	18%
PARQUE DE INNOVACIÓN	\$65.000.000	\$68.135.920	105%
CERTIFICACIÓN CVS	\$0	\$2.355.359	-
CONVENIOS MINISTERIOS	\$0	\$0	-
FONDOS CONCURSABLES	\$1.400.000.000	\$1.197.973.318	86%
TOTALES	\$1.840.000.000	\$1.558.003.054	85%

NUEVOS NEGOCIOS	\$440.000.000	\$360.029.736	82%
REDES Y CONVENIO	\$1.400.000.000	\$1.197.973.318	86%
TOTALES	\$1.840.000.000	\$1.558.003.054	85%

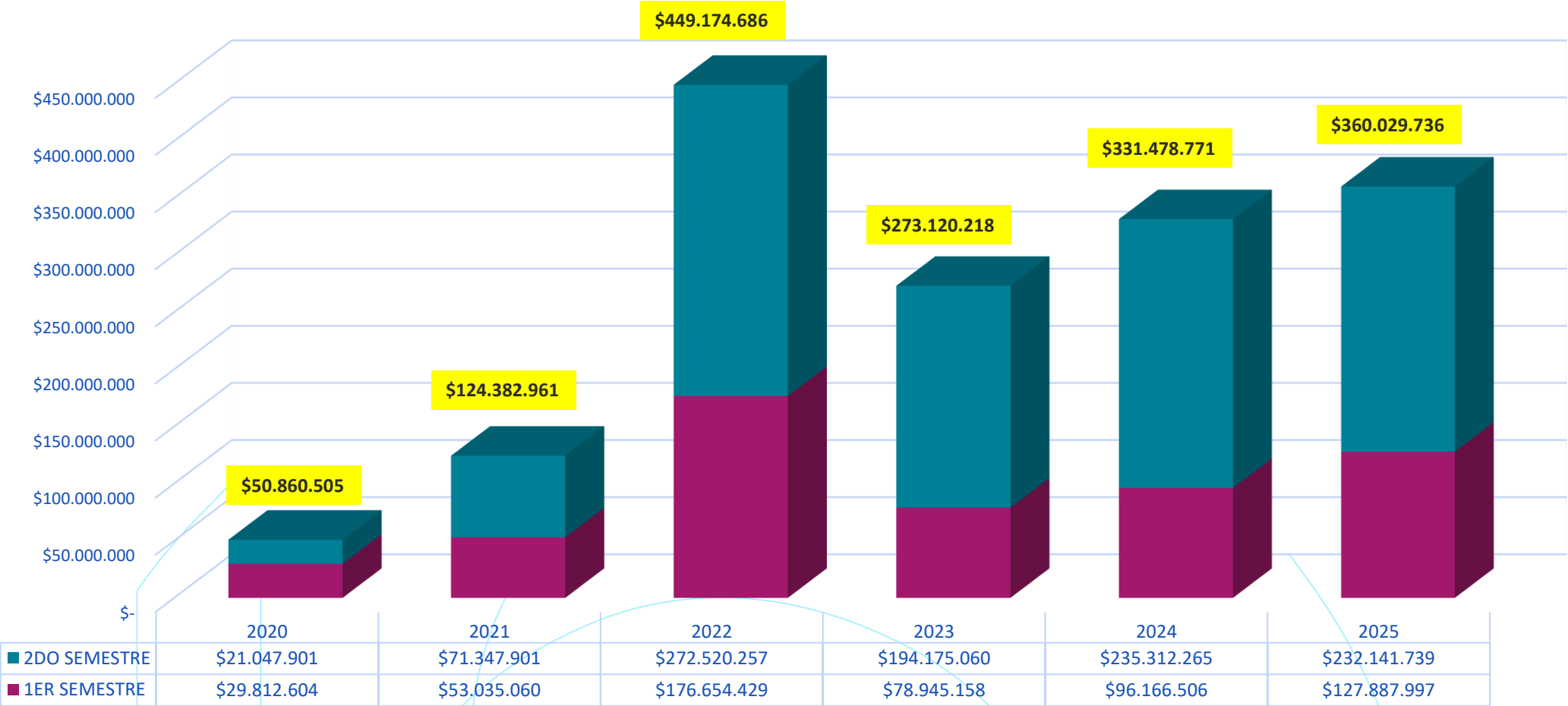
Ingresos por venta anual CTEC - por semestre



TOTAL	\$31.549.000	\$81.640.505	\$155.855.961	\$1.140.016.878	\$1.492.570.894	\$1.433.218.209	\$1.558.003.054
-------	--------------	--------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

Ingresos por venta anual - por semestre

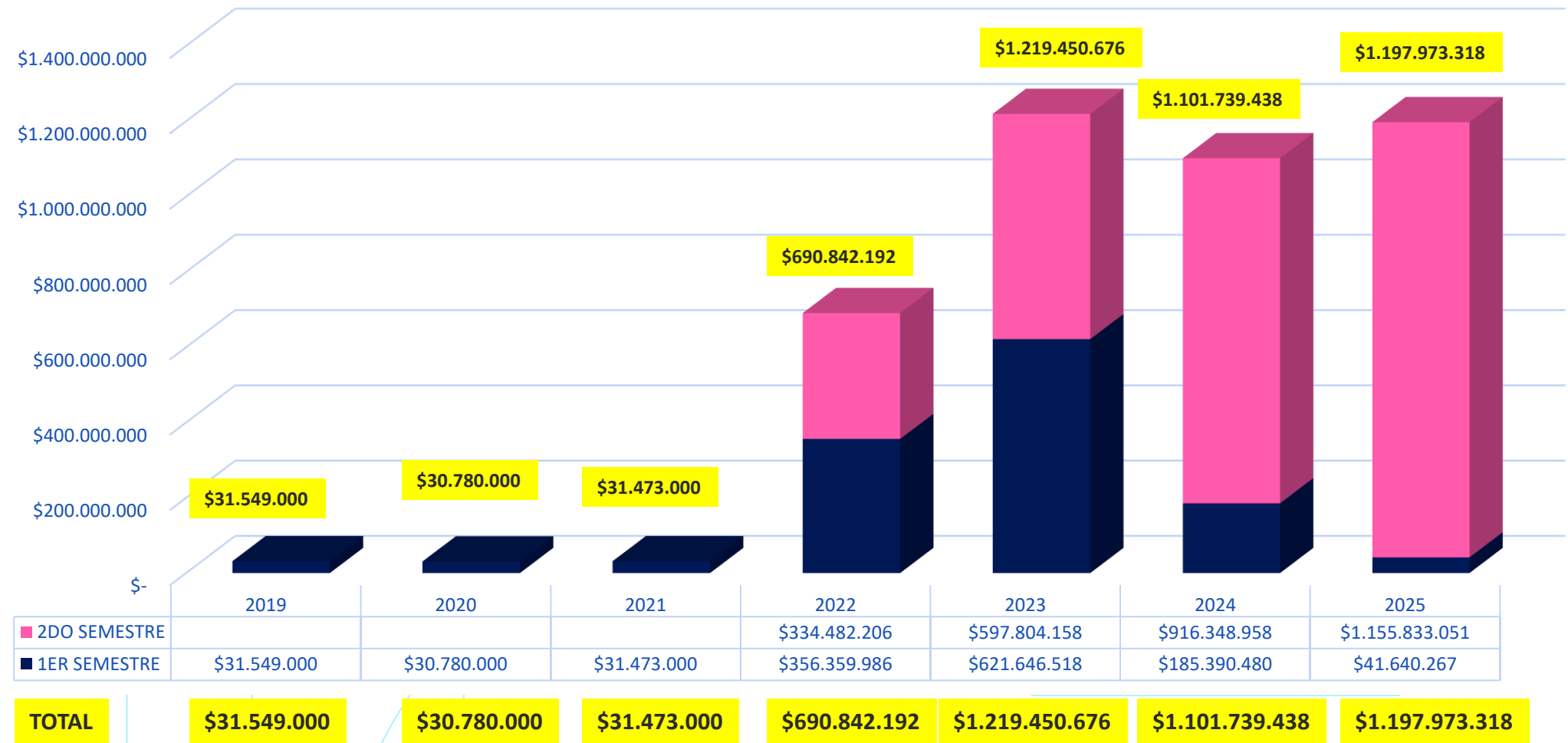
Área Nuevos Negocios



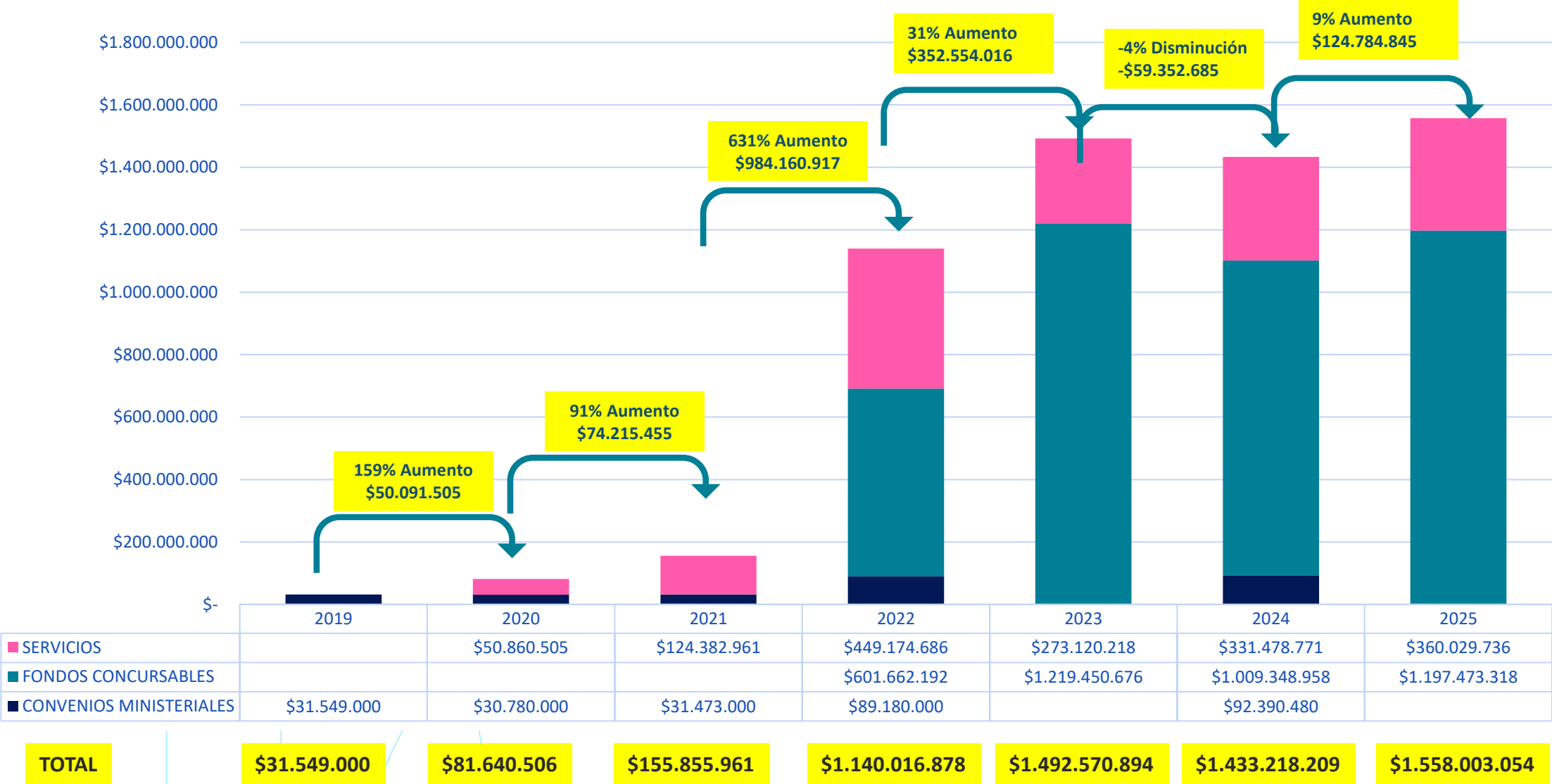
TOTAL	\$50.860.505	\$124.382.961	\$449.174.686	\$273.120.218	\$331.478.771	\$360.029.736
-------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Ingresos por venta anual - por semestre

Área Redes y Convenios



Evolución anual de ingresos



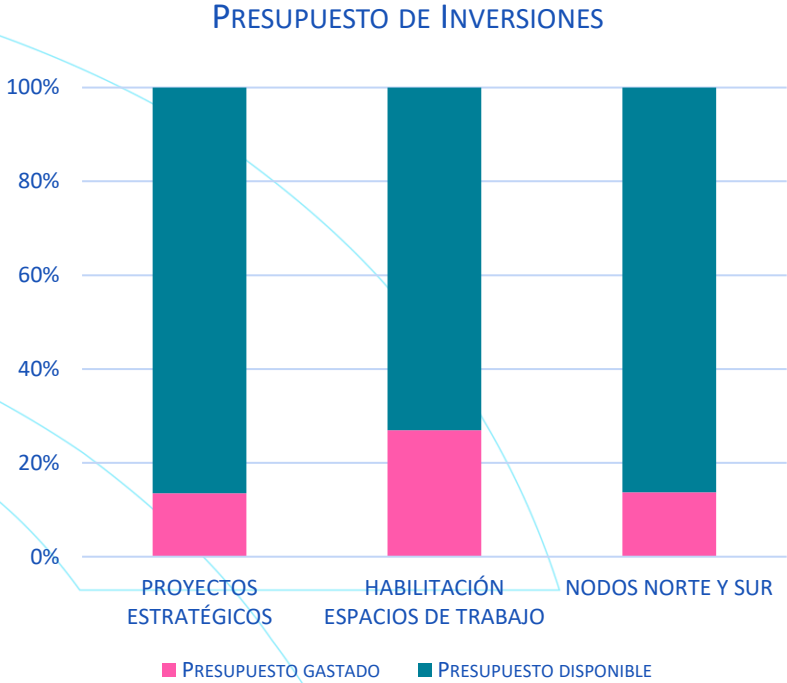
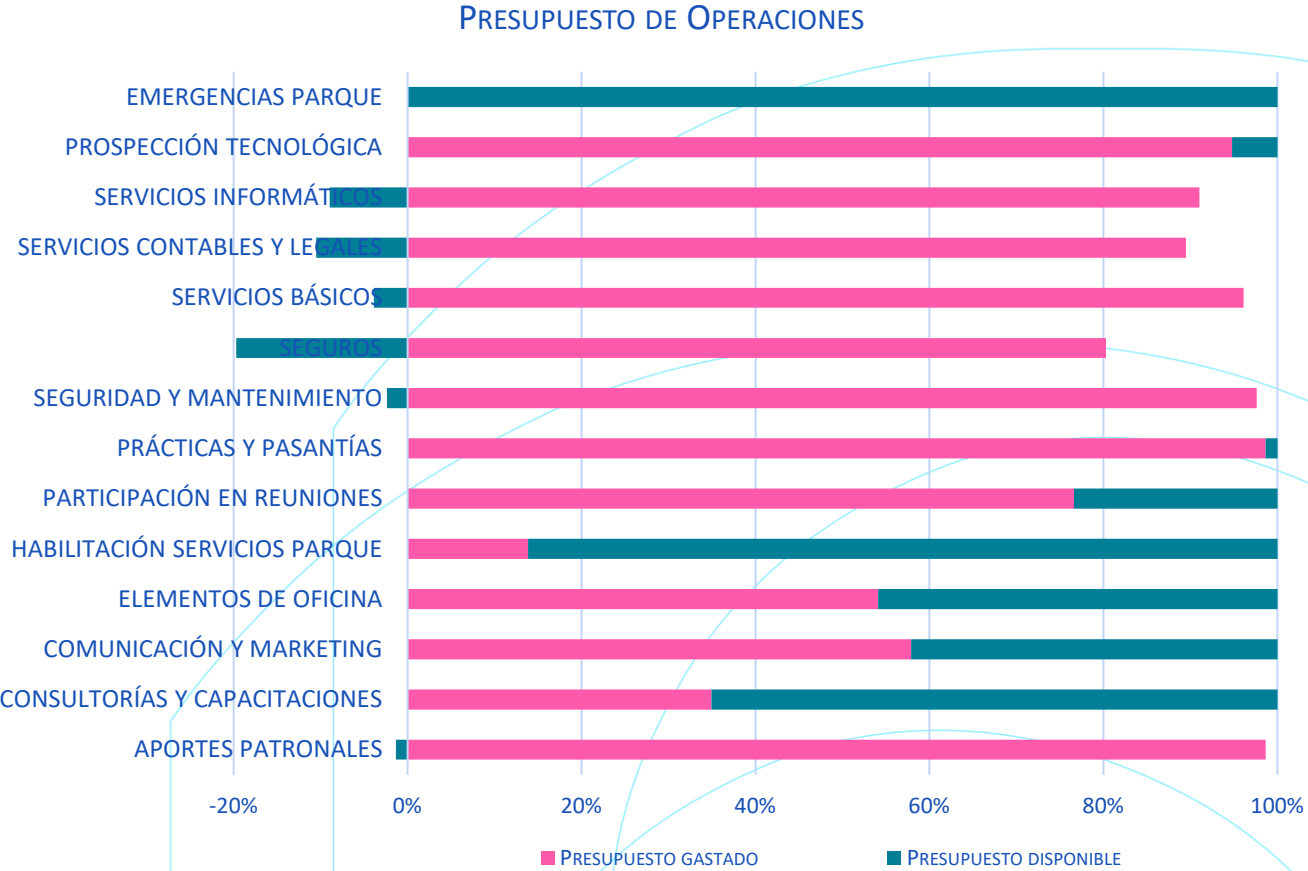


Presupuesto de Gastos año 2025

Plan de Presupuesto de Gastos Ejecutado 2025

ITEM	PRESUPUESTO GASTOS AÑO 2025	GASTOS AÑO 2025	% UTILIZACIÓN GASTO A PRESUPUESTO AÑO 2025
RECURSOS HUMANOS	\$812.844.000	\$742.729.519	91,37%
GASTOS OPERACIONALES Y DE ADMINISTRACIÓN	\$243.500.000	\$213.695.326	87,76%
APORTES PATRONALES	\$31.000.000	\$31.430.852	101,39%
CONSULTORÍAS Y CAPACITACIONES	\$20.000.000	\$6.987.917	34,94%
COMUNICACIÓN Y MARKETING	\$30.000.000	\$17.366.151	57,89%
ELEMENTOS DE OFICINA	\$10.000.000	\$5.408.419	54,08%
HABILITACIÓN DE SERVICIOS PARQUE	\$6.000.000	\$831.436	13,86%
PARTICIPACIÓN EN REUNIONES	\$10.000.000	\$7.662.895	76,63%
PRÁCTICAS Y PASANTÍAS	\$4.000.000	\$3.946.744	98,67%
SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO PARQUE	\$48.000.000	\$49.190.186	102,48%
SEGUROS	\$14.000.000	\$18.555.655	132,54%
SERVICIOS BÁSICOS	\$11.000.000	\$11.461.810	104,20%
SERVICIOS CONTABLES Y LEGALES	\$12.500.000	\$14.160.526	113,28%
SERVICIOS INFORMÁTICOS	\$25.000.000	\$27.734.534	110,94%
PROSPECCIÓN TECNOLÓGICA	\$20.000.000	\$18.958.201	94,79%
EMERGENCIAS PARQUE	\$2.000.000	\$0	0,00%
INVERSIONES	\$119.000.000	\$17.393.087	14,62%
PROYECTOS ESTRATÉGICOS PARQUE	\$60.000.000	\$8.102.059	13,50%
HABILITACIÓN ESPACIOS DE TRABAJO	\$9.000.000	\$2.428.225	26,98%
NODOS NORTE Y SUR	\$50.000.000	\$6.862.803	13,73%
TOTAL	\$1.175.344.000	\$973.817.932	82,85%

Presupuesto de gastos 2025





Estado de Resultados año 2025

Ingresos por venta año 2025

LÍNEA DE NEGOCIOS	PRESUPUESTO INGRESOS META AÑO 2025	INGRESOS TOTALES AÑO 2025	% INGRESOS POR VENTA TOTALES SOBRE PRESUPUESTO AÑO 2025
ASESORÍAS	\$300.000.000	\$278.538.457	93%
CURSOS Y TALLERES	\$15.000.000	\$0	0%
ESTUDIOS	\$60.000.000	\$11.000.000	18%
PARQUE DE INNOVACIÓN	\$65.000.000	\$68.135.920	105%
CERTIFICACIÓN CVS	\$0	\$2.355.359	-
CONVENIOS MINISTERIOS	\$0	\$0	-
FONDOS CONCURSABLES	\$1.400.000.000	\$1.197.973.318	86%
TOTALES	\$1.840.000.000	\$1.558.003.054	85%

NUEVOS NEGOCIOS	\$440.000.000	\$360.029.736	82%
REDES Y CONVENIO	\$1.400.000.000	\$1.197.973.318	86%
TOTALES	\$1.840.000.000	\$1.558.003.054	85%

Estado de Resultados cierre año 2025

	ASESORÍAS	CURSOS Y TALLERES	ESTUDIOS	PARQUE DE INNOVACIÓN	CERTIFICACIÓN CVS	FONDOS CONCURSABLES	CONVENIO MINISTERIALES	TOTAL	SUBSIDIO CORFO	TOTAL
INGRESOS POR VENTA – AÑO 2025	\$278.538.457	\$0	\$11.000.000	\$68.135.920	\$2.355.359	\$1.197.973.318	\$0	\$1.558.003.054	\$200.000.000	\$1.758.003.054
COSTOS POR VENTA – AÑO 2025	\$138.493.059	\$0	\$25.385.902	\$34.803.842	\$709.293	\$875.449.695	\$1.188.180	\$1.076.029.971	\$52.663.717	\$1.128.693.688
COSTOS DIRECTOS A TERCEROS	\$27.549.489	\$0	\$0	\$2.586.639	\$19.980	\$673.428.939	\$0	\$703.585.047	\$18.814.620	\$722.399.667
HH DEDICADA A PROYECTOS	\$110.943.570	\$0	\$25.385.902	\$32.217.203	\$689.313	\$202.020.756	\$1.188.180	\$372.444.924	\$33.849.097	\$406.294.021
MARGEN BRUTO – AÑO 2025	\$140.045.398	\$0	\$-14.385.902	\$33.332.078	\$1.646.066	\$322.523.623	\$-1.188.180	\$481.973.083	\$147.336.283	\$629.309.366
REVERSA DE PROVISIÓN AÑO 2024	\$17.897.728	\$0	\$0	\$0	\$3.821.671	\$462.595.714	\$0	\$484.315.113	\$127.999.351	\$612.314.464
MARGEN BRUTO – AÑO 2025 LUEGO DE REVERSA DE PROVISIÓN	\$157.943.126	\$0	\$-14.385.902	\$33.332.078	\$5.467.737	\$785.119.337	\$-1.188.180	\$966.288.196	\$275.335.634	\$1.241.623.830
% MARGEN BRUTO – AÑO 2025	57%			49%	232%	66%		62%	138%	71%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA										
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (POSTULACIÓN FONDOS CONCURSABLES)								\$32.716.051		\$32.716.051
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (VENTA DE SERVICIOS)								\$73.272.652		\$73.272.652
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (GESTIÓN PARQUE)								\$38.015.791		\$38.015.791
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (ADMINISTRACIÓN CTEC)								\$173.834.395		\$173.834.395
GASTOS DE OPERACIÓN PARQUE								\$77.299.513		\$77.299.513
GASTOS DE OPERACIÓN CTEC								\$170.515.287		\$170.515.287
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA								\$565.653.689		\$565.653.689
MARGEN NETO – AÑO 2025								\$400.634.507		\$675.970.141
% MARGEN NETO – AÑO 2025								26%		38%

PROVISIÓN DE GASTOS 2025 (sin iva)

Estado de resultados cierre año 2025

	ASESORÍAS	CURSOS Y TALLERES	ESTUDIOS	PARQUE DE INNOVACIÓN	CERTIFICACIÓN CVS	FONDOS CONCURSABLES	CONVENIO MINISTERIALES	TOTAL	SUBSIDIO CORFO	TOTAL
INGRESOS POR VENTA – AÑO 2025	\$278.538.457	\$0	\$11.000.000	\$68.135.920	\$2.355.359	\$1.197.973.318	\$0	\$1.558.003.054	\$200.000.000	\$1.758.003.054
COSTOS POR VENTA – AÑO 2025	\$138.493.059	\$0	\$25.385.902	\$34.803.842	\$709.293	\$875.449.695	\$1.188.180	\$1.076.029.971	\$52.663.717	\$1.128.693.688
COSTOS DIRECTOS A TERCEROS	\$27.549.489	\$0	\$0	\$2.586.639	\$19.980	\$673.428.939	\$0	\$703.585.047	\$18.814.620	\$722.399.667
HH DEDICADA A PROYECTOS	\$110.943.570	\$0	\$25.385.902	\$32.217.203	\$689.313	\$202.020.756	\$1.188.180	\$372.444.924	\$33.849.097	\$406.294.021
MARGEN BRUTO – AÑO 2025	\$140.045.398	\$0	\$-14.385.902	\$33.332.078	\$1.646.066	\$322.523.623	\$-1.188.180	\$481.973.083	\$147.336.283	\$629.309.366
REVERSA DE PROVISIÓN AÑO 2024	\$17.897.728	\$0	\$0	\$0	\$3.821.671	\$462.595.714	\$0	\$484.315.113	\$127.999.351	\$612.314.464
MARGEN BRUTO – AÑO 2025 LUEGO DE REVERSA DE PROVISIÓN	\$157.943.126	\$0	\$-14.385.902	\$33.332.078	\$5.467.737	\$785.119.337	\$-1.188.180	\$966.288.196	\$275.335.634	\$1.241.623.830
% MARGEN BRUTO – AÑO 2025	57%			49%	232%	66%		62%	138%	71%
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA										
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (POSTULACIÓN FONDOS CONCURSABLES)								\$32.716.051		\$32.716.051
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (VENTA DE SERVICIOS)								\$73.272.652		\$73.272.652
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (GESTIÓN PARQUE)								\$38.015.791		\$38.015.791
HH NO DEDICADA A PROYECTOS (ADMINISTRACIÓN CTEC)								\$173.834.395		\$173.834.395
GASTOS DE OPERACIÓN PARQUE								\$77.299.513		\$77.299.513
GASTOS DE OPERACIÓN CTEC								\$170.515.287		\$170.515.287
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA								\$565.653.689		\$565.653.689
MARGEN NETO – AÑO 2025								\$400.634.507		\$675.970.141
PROVISIÓN DE GASTOS - AÑO 2025	\$32.000.000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$777.111.249	\$0	\$809.111.249	\$0	\$809.111.249
MARGEN NETO – AÑO 2025								\$-408.476.742		\$-133.141.108



Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
 - Gestión Comercial
 - Auditoría y Estado de Situación Financiera
- 03

CENTRO TECNOLÓGICO PARA LA INNOVACIÓN EN PRODUCTIVIDAD Y SUSTENTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

CCL Auditores Consultores
Auditoría | Impuestos | Consultoría Legal y Tributaria | Outsourcing

A b r i l D E 2 0 2 5

Ajustes de auditoria 2025



Número	Concepto	Monto M\$
	Resultado del ejercicio al inicio de la auditoría	347.119
0	Corrección de ingreso por uso de espacios (*)	(1.860)
1	Regularización de gasto por vacaciones	1.439
2	Tipo de cambio de cuenta corriente bancaria	(3.064)
	Resultado del ejercicio al término de la auditoría	343.634

(*) Ajuste cursado por los asesores financieros externos en la versión 2 de balance auditado.



Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
 - Gestión Comercial
 - Auditoría y Estado de Situación Financiera
 - Posicionamiento Comercial
- 03

Resumen Gestión Área Nuevos Negocios 2025

CONSULTORÍAS POTENCIALES Y OPORTUNIDADES 2025 - 2026

Consultorías en curso

Nueva consultoría

Consultoría cerrada

En propuesta

CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA

Industrializa 3.0 CDT

Probabilidad

100%

VSM Mapeo de procesos para la industrialización - CChC

90%

Consultoría levantamiento de procesos de industrias

Circulo de prácticas Industrialización- CDT

50%

Consultoría para empaquetar documentos CI a partir del Industrializa y transmitir en sesiones a socios ADI

Reto BIM

Ejecución

Reto Vivienda industrializada DS 49 CChC

90%

Ejecución de nuevo Reto de innovación para la vivienda DS49

Handbook Reto Gestión Industrializada

70%

Ejecución de nuevo Reto de innovación para la vivienda DS49

Diagnóstico CI Kutulas

90%

Diagnóstico para la Construcción Industrializada

Integración temprana Global ICE

50%

Asesoría para la implementación de proyecto con IT y proveedores locales

ACCIÓN CLIMÁTICA Y ECONOMÍA CIRCULAR

Probabilidad

Eficiencia Energética en tiendas Walmart Etapa 2

Terminando

Acompañamiento a Walmart en cálculo y definiciones de EE en tiendas

Eficiencia Energética en tiendas SBA1870 Walmart Etapa 1

20%

Aplicar nuevamente la etapa 1 de la consultoría nueva tienda (recontactando),

TD Y BIM

Probabilidad

Capacitación Gobernanza SalfaCorp

Terminando

Capacitación replicable en cuanto a los documentos de Gobernanza BIM corporativos a las diferentes áreas de negocio

Diagnóstico, estrategia e implementación BIM Tecsa

70%

Consultoría orientada al diagnóstico y definición de estrategia en paralelo a procesos acelerados de implementación

Diagnóstico BIM HV Salfa Perú

90%

Consultoría para asesorar a HV en su diagnóstico y estrategia BIM estructurada.

Apoyo Táctico BIM RDI

70%

Elaboración SDI BIM y apoyo en auditoría de información BIM

Implementación BIM Besalco

30%

Desarrollo del Plan y ejecución de actividades de implementación BIM

Implementación BIM Nuevos Aires

30%

Desarrollo del Diagnóstico, plan y ejecución de la implementación BIM

Aconcagua

Terminando

Implementación BIM Kútulas

90%

Consultoría para asesorar en su implementación de BIM.

Diagnóstico Gremial AICE

90%

Sesión de trabajo para definir el Nivel de madurez BIM de socios AICE

INNOVACIÓN (TRANSVERSAL)

Probabilidad

MAO BIM en Terreno CAMACOL Colombia

50%

Sesiones de trabajo online y un intensivo presencial en Colombia BIM + CI

Probabilidad:

100% en ejecución 90% Aprobado, no formalizado <90% en cotización o en espera de presentar propuesta



Gestiona con BIM,

construye con impacto



RETO BIM

Organiza



Colabora



Ejecuta

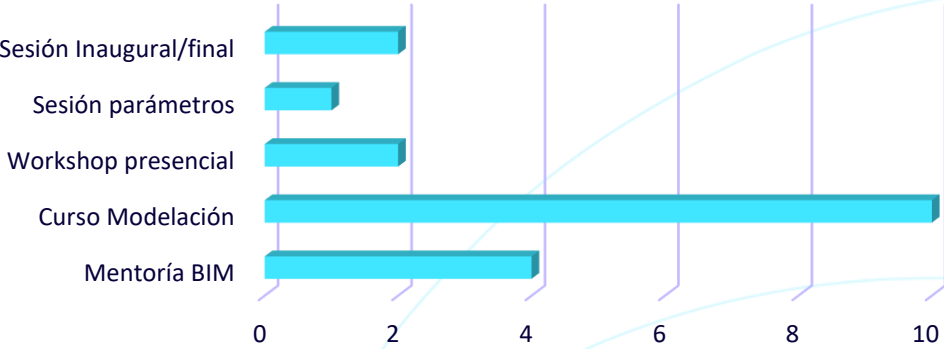


Patrocina



Desarrollo y entregables

SESIONES IMPARTIDAS



ENTREGABLES

PEB DEFINITIVO

MODELO ESTRUCTURA

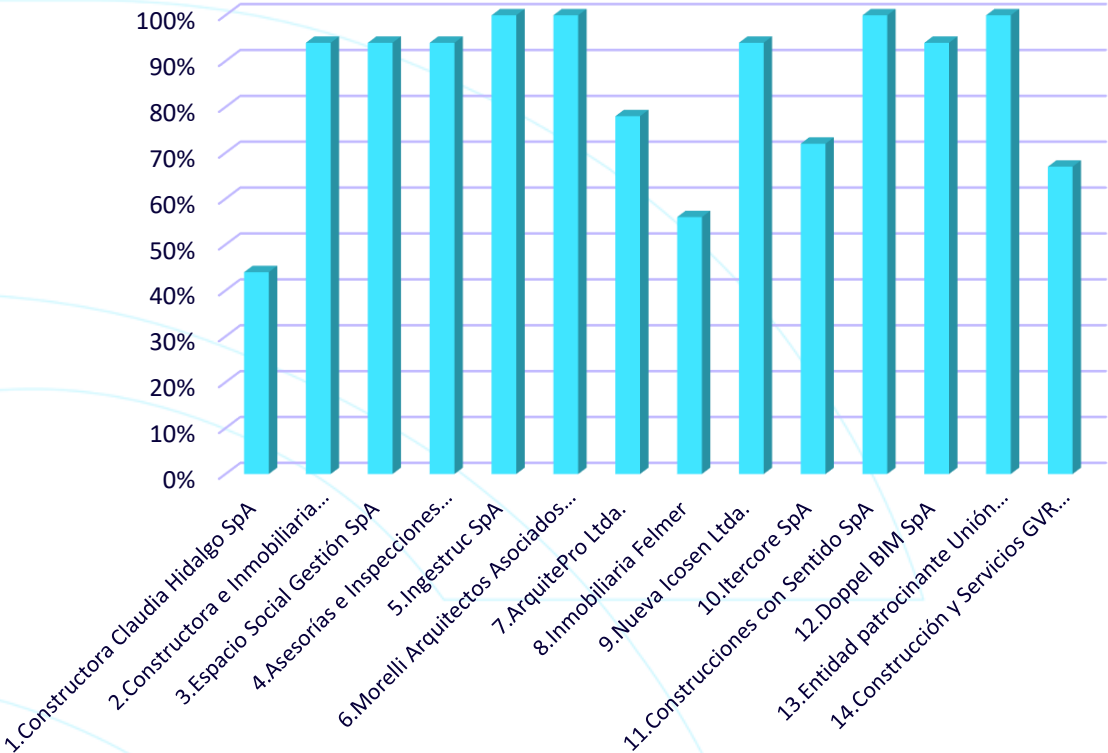
MODELO ARQUITECTURA

MODELO COORDINACIÓN

PLANOS ARQUITECTURA

MODELO IFC

PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN



PARTICIPACIÓN PROMEDIO 85%

Evento PITCH Final – 12 de noviembre



Organiza



Colabora



Ejecuta



Patrocina



Proyecto GEF: Transitando hacia una **construcción circular y descarbonizada** en Chile

Avances contrato 1 GEF

- Focus group variables ambientales
- 1er borrador de informe de estudio de gabinete conversado con FCh y MMA.
- 1ra reunión en el parque CTEC con la participación de MOP, MMA y FCh

Próximos pasos

- Terminar estudio de gabinete
- Iniciar estudios de líneas bases.
- Iniciar levantamiento de capacidades de laboratorios



LIDERA:



FINANCIA:



IMPLEMENTA:



EJECUTA:





Manos a la obra

*¡Aprende haciendo y
construye tu futuro
desde hoy!*

LANZAMIENTO

PROGRAMA APRENDIZAJE PRÁCTICO EN CI Y MMC

EN CONSTRUCCIÓN INDUSTRIALIZADA (CI) Y
MÉTODOS MODERNOS DE CONSTRUCCIÓN (MMC)



MÁS INFORMACIÓN

Liderado por

CTEC

Parque de Innovación

Donde la innovación Construye Futuro



Proyecto apoyado por

CORFO

MANOS A LA OBRA 3.0 Intensivo enero

120
ESTUDIANTES

ENOC (20 inscritos).

AXIS

Casas Rio Bueno

Echeverría Izquierdo

Doppel BIM

Ingevec

ENOC

Novatec

La Venturosa - Perú



- Han participado 22% trabajadores y 78% profesionales y técnicos.
- 17% de participación femenina.
- Fuerte foco de participación de la industria (87%) y un 13% de participación de la academia (profesores y alumnos de universidades).

Han participado 6 proveedores. En la próxima versión se suma Henkel.

Tenemos 3 convenios de colaboración vigente (CCI, ACCUC Y MUCC).

PROVEEDORES₄

CINTAC
simplificamos tu mundo

VOLCAN

POINTCLOUD

DALUX

MANOS A LA OBRA 3.0 Intensivo enero

4.75/5.0

Nivel de satisfacción con el curso. 5.0 es muy satisfecho.

Lo bueno

Participación de proveedores

Bases claras para implementar MMC

Aprendizaje colaborativo

Oportunidades de mejora



Calor del galpón

Más MMC

Profundizar en detalles constructivos

PROVEEDORES

CINTAC
simplificamos tu mundo

VOLCAN

POINTCLOUD

DALUX

Resumen Gestión Área Redes & Convenios 2025

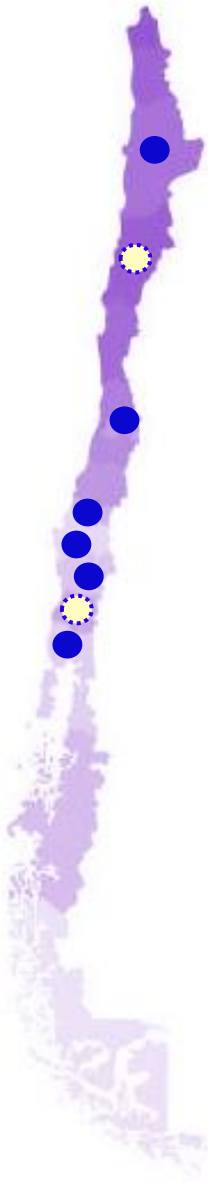
Adjudicación Postulaciones 2025

Postulaciones Realizadas 2025

- 12 Realizadas
- 09 No Adjudicadas
- 03 Postulación Adjudicada = 25%

Nombre	Fecha Cierre	Institución	Alcance	Áreas de Interés CTEC	Nombre del Proyecto	Status
FRPD Antofagasta	2025-05-16	GORE Antofagasta	Regional	Innovación, Industrialización, Economía Circular	Programa de Capacidades para la Construcción 4.0: Modelos de Negocio para la Innovación en Productividad en Antofagasta	No Adjudicado
PDT Los Lagos	2025-05-29	Corfo	Regional	Economía Circular, Emprendimiento, Industrialización, Innovación	D-TEC Circular: Diseño, Tecnología y Circularidad para una Construcción Eficiente	No Adjudicado
Scotiabank	2025-05-22	Scotiabank	Internacional	Cambio Climático, Descarbonización, Sostenibilidad	Modelo de Gestión Habilitante para el Reacondicionamiento Net Zero de Viviendas Sociales en Chile	No Adjudicado
FRPD Los Lagos 1° Llamado	2025-05-30	GORE Los Lagos	Regional	Economía Circular, Pilotaje, Innovación	Desafío Escala Circular: Implementación y Pilotaje de Soluciones Tecnológicas para el Escalamiento de la Economía Circular en Construcción en la Región de Los Lagos	No Adjudicado
Licitación MINVU - Sustentabilidad	2025-07-14	MINVU	Nacional	Descarbonización, Cambio Climático	Evaluación factibilidad de medición de sustentabilidad en programas habitacionales: Diagnóstico y desarrollo de metodologías para construcción de líneas base contexto del CC	No Adjudicado
PATI - TD	2025-07-18	CORFO	Nacional	Transformación Digital, Absorción Tecnológica, Industrialización	Futuro 4.0 - Transformación Digital y Productiva para la Construcción 4.0	Adjudicado
BBPP Araucanía	2025-07-02	CORFO	Regional	Descarbonización	Modelo Gestión Integral para Mejoramientos Net Zero en Viviendas de Interés Público: Descarbonización, Gestión de Subsidios y Herramientas para Oferentes	No Adjudicado
Licitación RedECC	2025-07-25	CDT	Regional	Economía Circular	3 Estudios: Metodología estimación de oferta y demanda de recursos valorizables; Análisis territorial; Diagnóstico financiero y Modelo de inversión y operación	No Adjudicado
Red de Fomento Sostenible - CS	2025-09-24	CORFO	Regional Maule, Ñuble, Biobío, Araucanía	Transformación Digital, Economía Circular, Industrialización	Impulsando la Productividad, Competitividad, la Innovación Tecnológica y la EC en pymes de la Construcción en el sur de Chile	Adjudicado
Fortalece Pyme Maule	2025-09-24	CORFO	Regional	Transformación Digital	Impulso Digital Maule	No Adjudicado
Fortalece Pyme Ñuble	2025-09-24	CORFO	Regional	Transformación Digital	Impulso Digital Ñuble	Adjudicado
Fortalece Pyme Araucanía	2025-09-24	CORFO	Regional	Transformación Digital	Impulso Digital Araucanía	No Adjudicado

Estatus Proyectos 2025



Nombre del Proyecto	Institución Mandante	Alcance Región	Áreas de Interés CTEC	% Avance	Líder Proyecto CTEC
Bien Público Marco estratégico de desarrollo local para la valorización de RCD	Corfo	Regional Los Lagos	Economía Circular	75% En Fase de Transferencia del BBPP.	Allan Ubilla
Bien Público RM MMCValue Chile: Herramienta para Impulsar la Productividad	Corfo	Regional RM	Industrialización	75% En Fase de Transferencia del BBPP.	Mikel Fuentes
Programa de Difusión Tecnológica Biobío Impulso Pyme 4.0	Corfo	Regional Biobío	Industrialización	90% En proceso de montaje vivienda emergencia colaborativa. Preparación evento cierre 9 de abril-	Lukas Bais
Programa Absorción Tecnológica para la Innovación Futuro Circular: Tecnologías Avanzadas para una EC en la Construcción más allá de Valorización	Corfo	Nacional	Transformación Digital, Economía Circular, Industrialización	50% Hito de Continuidad Aprobado. En Etapa de Absorción. Ejecución Planes x Empresa.	Natalia Reyes
Programa Absorción Tecnológica para la Innovación Futuro 4.0 - Transformación Digital y Productiva para la Construcción 4.0.	Corfo	Nacional	Transformación Digital, Economía Circular, Industrialización	40% En desarrollo Planes Absorción para Hito Continuidad.	Manuel Núñez
Fpyme Impulso Digital Ñuble: Digitalización para la Productividad de Pymes en Construcción 4.0 en la Región de Ñuble.	Corfo	Regional Ñuble	Transformación Digital	10% Hito Técnico de Continuidad Aprobado	Karla Quintana
Red Fomento Sostenible Ruta Crítica: Impulsando la Productividad, Competitividad, la Innovación Tecnológica y la EC en pymes de la Construcción en el sur de Chile	Corfo	Macrozona Sur	Transformación Digital, Economía Circular, Industrialización	0% Por iniciar formalmente.	Allan Ubilla

Marco estratégico de desarrollo local para la valorización de los RCD

Bien Público Región de Los Lagos

Objetivo

Elaborar un marco estratégico de desarrollo local orientado a viabilizar modelos de negocios circulares para diversas escalas de instalaciones de valorización de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en la Región de Los Lagos, que responda tanto a un análisis territorial de tipos y cantidades de RCD; análisis regulatorio-normativo; proyecciones de crecimiento urbano, y de demanda del sector construcción, como también a la capacidad de respuesta ante situaciones de desastres naturales o antrópicos.

- Etapa 1 : Desarrollo (Año 2025)
- Etapa 2 : Transferencia (Año 2026)**
- Etapa 3 : Difusión (Año 2026)

ESTADO : ETAPA 1 RENDIDA
EN DESARROLLO ETAPA TRANSFERENCIA – 6 MAYO CAPACITACIÓN 1



Gobernanza y
Levantamiento de
Información

Caracterización
RCD

Análisis
Escenarios de
Emergencia

Revisión y Análisis
Casos Éxito

Estudio Técnico
Implementación
Centros
Valorización

Estudio Mercado
para Modelos de
Negocio

Identificación
Oportunidades
Financiamiento

Borrador Marco
Estratégico

MMC Value Chile

“Herramienta para Impulsar la Productividad”

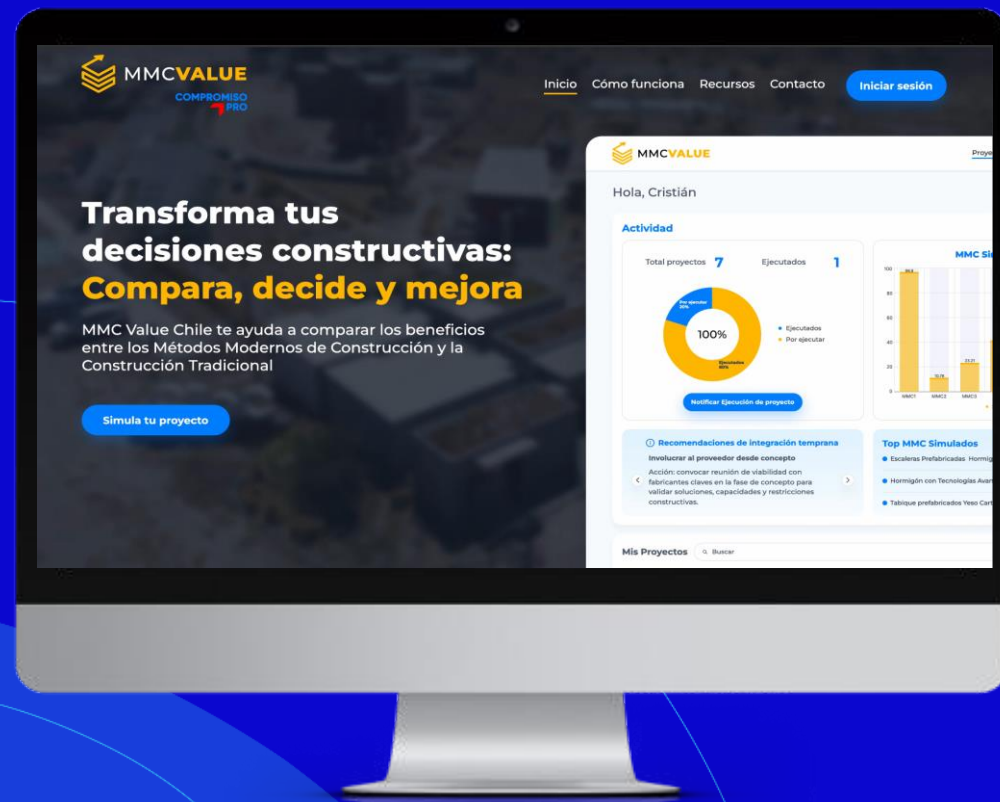
Bien Público Región Metropolitana

Objetivo

Diseño, desarrollo e implementación de la primera calculadora del “valor del MMC” adaptada a las condiciones y Métodos Modernos de Construcción (MMC) disponibles en Chile.

- Etapa 1 : Desarrollo (Año 2025)
- Etapa 2 : **Transferencia (Año 2026)**
- Etapa 3 : Difusión (Año 2026)

ESTADO : ETAPA 1 RENDIDA
EN DESARROLLO ETAPA TRANSFERENCIA – 14 ABRIL CAPACITACIÓN 1



Impulso Pyme 4.0

Programa de Difusión Tecnológica Biobío

Objetivo

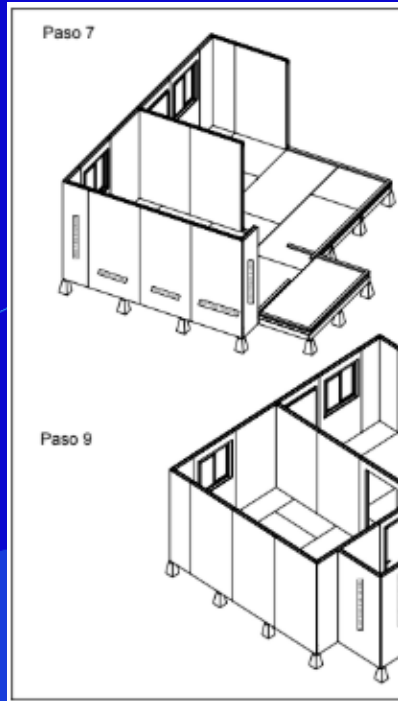
Promueve y aplica un modelo de negocio pionero, capaz de abordar el desafío de lograr la Construcción Industrializada en Madera en la región y en el país, mediante la articulación con empresas y distintas iniciativas productivas.



Red Industrializada preparada para responder rápida y colaborativamente

ESTADO : CIERRE TÉCNICO

EN DESARROLLO MONTAJE VIVIENDA EMERGENCIA – EVENTO CIERRE 9 ABRIL 2026

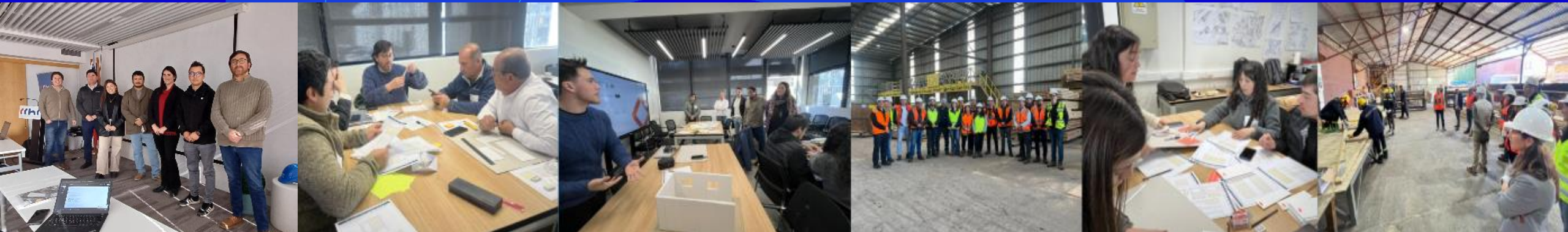


SESIONES DE
CAPACITACIÓN
APLICADA

SESIONES DE
SEGUIMIENTO

FABRICACIÓN

MONTAJE Y
MONITOREO



Programa “Absorción Tecnológica para la Innovación”

Futuro Circular: Una mirada de circularidad, más allá de la valorización

Objetivo

Contribuir a mejorar las capacidades de innovación sistemática en un conjunto de empresas, mediante el fortalecimiento de las capacidades de absorción tecnológica, cofinanciando la incorporación de nuevo conocimiento, mejores prácticas y/o tecnologías.

- **ASSIS MOD – VIVIENDAS MODULARES**
- **IARS – CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS**
- **MADERAS PH - PRODUCTOS MADERA**
- **REGEMAC – VALORIZACIÓN RCD**
- **SURMIX – HORMIGONES**
- **THERMIKHAUS – AISLANTES ECOLÓGICOS**

ESTADO : ETAPA ABSORCIÓN

EN PROCESO FIRMA CONVENIOS COEJECUCIÓN CON EMPRESAS

Evento: El viaje de la Economía Circular: Chile - España



Planes de Absorción personalizados por empresa con Hoja de Ruta a 3 años.
(Avance: 100%)

Programa “Absorción Tecnológica para la Innovación”

Transformación Digital y Productiva para la Construcción 4.0

Objetivo

Fortalecer las capacidades tecnológicas y operacionales de empresas mediante la identificación, observación y análisis de soluciones avanzadas en digitalización, robotización y manufactura aplicada a obras, que permita relevar experiencias concretas.

- SYGMA – Soluciones Habitacionales
- ICOSÉN – Rehabilitación Energética
- H2H - Rehabilitación Energética
- ARTIGAS – Proyectos Públicos
- BITUMIX – Soluciones Viales
- ICLEVEL – Estructuras de Hormigón
- SOCOMEL – Estructuras Metálicas
- EDIFICA – Obras Civiles

	24/11	25/11	26/11	27/11	28/11
AM 1	Chilean Embassy in Singapore + ProChile (09:30 a 11:30)	(NUS) Universidad Nacional de Singapur	Building and Construction Authority (BCA) +AcademyOne North +Novade Solutions (*)	Workshop Eugene Seah 08:30 - 12:30 20p	Tiong Seng Contractors (*)
AM 2	SCAL Singapore Contractors Association Limited	AI SINGAPUR + Virtual Singapore plataforma avanzada de ciudad inteligente	Universidad Tecnológica de Nanyang (NTU) (*)		(*) Teambuild Engineering & Construction (Factory + site)(12:00 a 13:00)
PM 1	(URA) Urban development Authority (*)	BuildingSMART	Greyform Pte Ltd (14:00 a 16:30)	Housing & Development Board (HDB) (*)Basement - learning Center	(*) Punggol Digital District (Smart District)
PM 2	Marina Bay Sands	"The Esplanade – Theatres on the Bay"	Gardens by the bay	Fellowship dinner	Jewel Changi Airport (*)

ESTADO : PREPARACIÓN HITO CONTINUIDAD
GESTION DESARROLLO PLANES ABSORSIÓN Y EVENTO DIFUSIÓN 23 ABRIL



Postulación FPYME

Impulso Digital Ñuble: Digitalización para la Productividad de PYMEs en Construcción 4.0 en la Región de Ñuble.

Objetivo

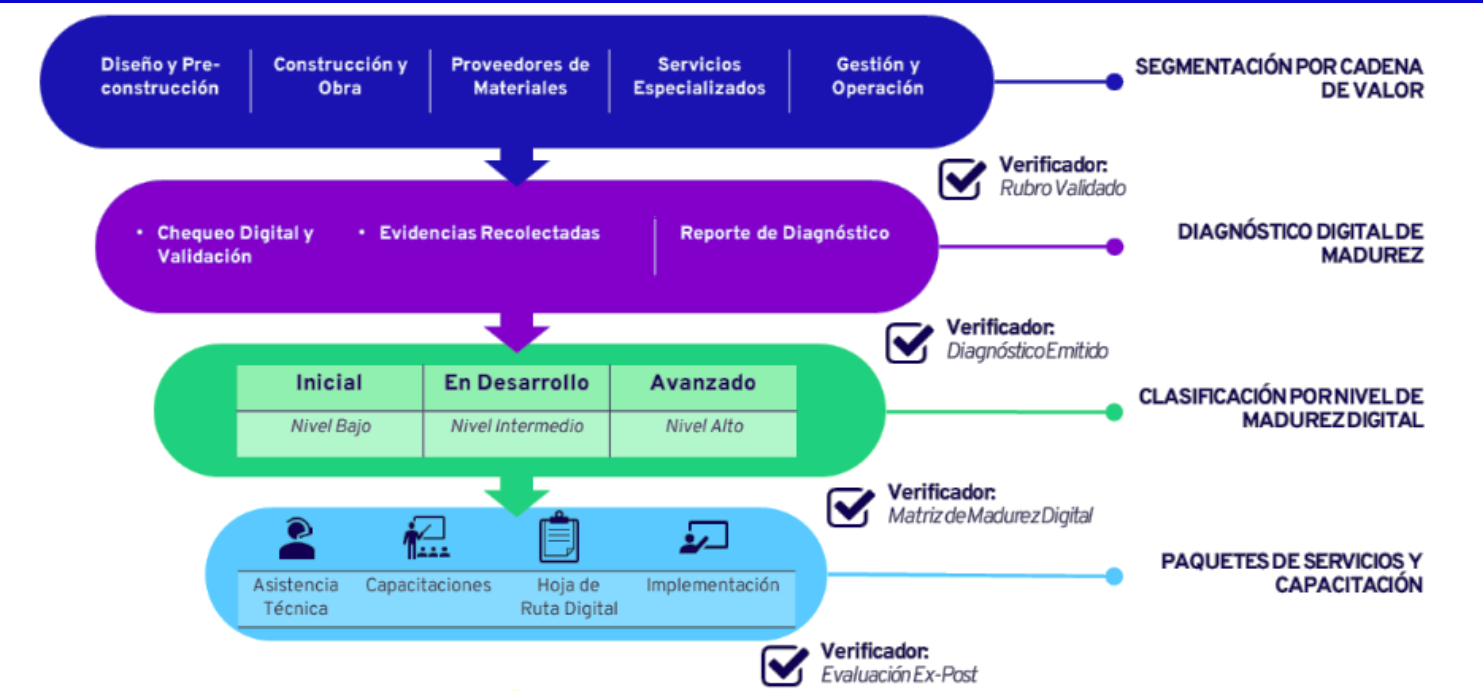
Busca nivelar a las PYMEs regionales, permitiéndoles avanzar en su digitalización y, como resultado, aumentar su productividad e ingresos mediante el uso de estrategias digitales en procesos productivos, de gestión y comerciales, alineados con el nivel de madurez de cada empresa.

ESTADO : HITO TÉCNICO DE CONTINUIDAD APROBADO
EN DESARROLLO REUNIONES KICK OFF CORFO Y PRIMERAS ACCIONES

Montos del Proyecto:

- Total proyecto: \$687.194.117
- Aporte CORFO: \$548.561.217
- Aporte Pecuniario: 35.000.000
- Aporte Valorizado: \$103.632.900

Plazo
33 meses

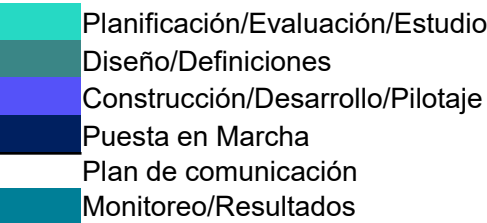


Clasificación Cadena de Valor - CCV	Actividades	Sigla CCV	Madurez Digital	Nombre Paquete de servicios
Diseño y pre-construcción	Arquitectura, Ingeniería Civil / Cálculo Estructural, Ingeniería de Especialidades, Topografía y Geomensura, Mecánica de Suelos, Coordinación BIM, Inspección Técnica de Obra	DC	Inicial	DP - I
			En desarrollo	DP - D
			Avanzado	DP - A
			Inicial	CE - I
Construcción y ejecución	Edificación en Altura, Edificación Extensiva, Obras Civiles, Montaje Industrial, Movimiento de Tierra	CE	En desarrollo	CE - D
			Avanzado	CE - A
			Inicial	MI - I
			En desarrollo	MI - D
Materiales e industrialización	Venta de Materiales (Retail/Mayorista), Hormigón y Áridos, Prefabricados de Hormigón, Industrialización en Madera/Acero, Arriendo de Maquinaria y Equipos, Ferretería Industrial	MI	En desarrollo	MI - D
			Avanzado	MI - A
			Inicial	SE - I
			En desarrollo	SE - D
Servicios especializados	Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y Gas, Climatización (HVAC), Terminaciones Húmedas, Terminaciones Secas, Carpintería y Mueblería, Vidrios y Fachadas, Impermeabilización y Aislación	SE	En desarrollo	SE - D
			Avanzado	SE - A
			Inicial	OS - I
			En desarrollo	OS - D
Operación y sustentabilidad	Gestión Inmobiliaria, Gestión de Residuos (RCD), Administración de Edificios, Servicios de, Postventa, Consultoría Ambiental	OS	En desarrollo	OS - D
			Avanzado	OS - A



Avance Año 3 (2025)

AVANCES CONSTRUYE ZERO



AVANCES CONSTRUYE ZERO



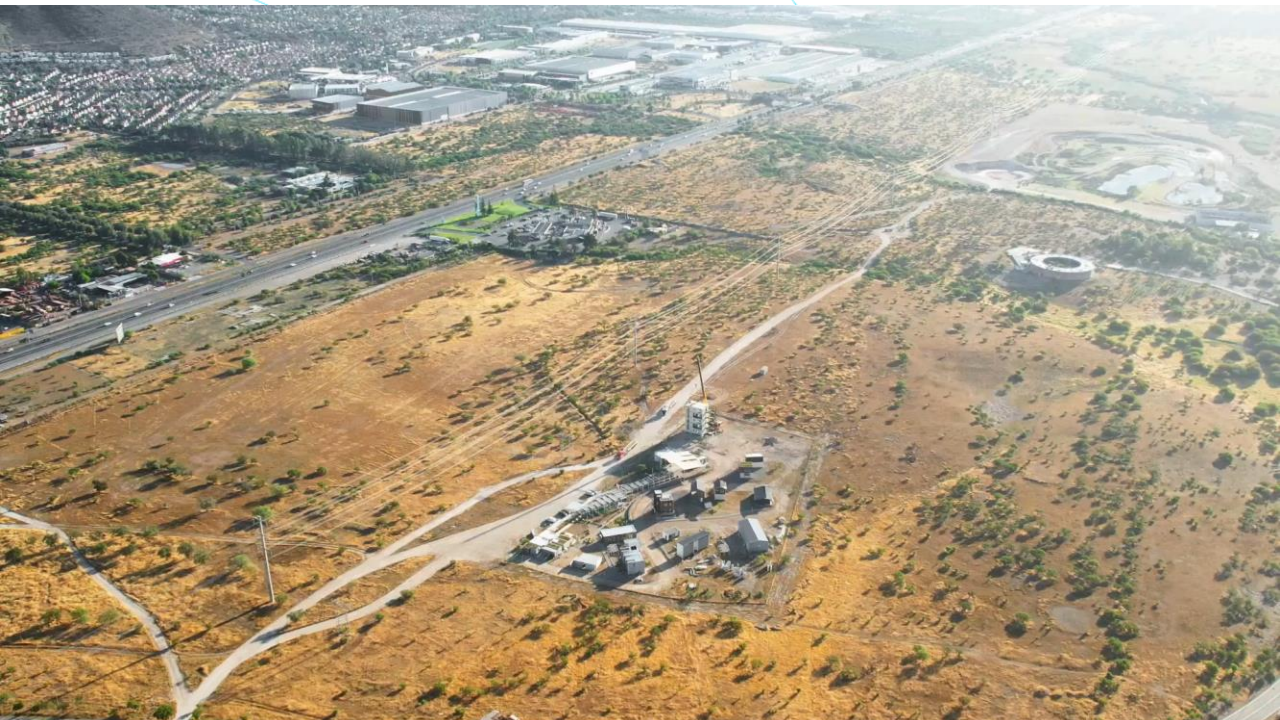
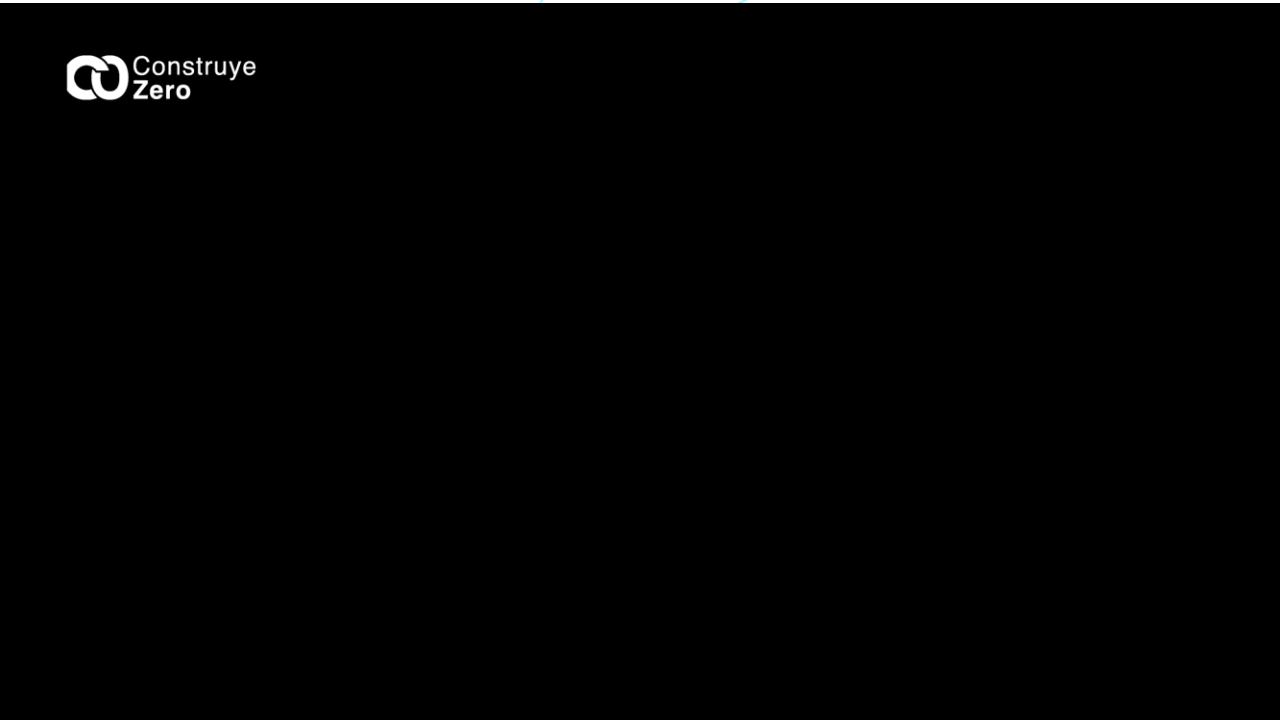
Avances Construye Zero *Encuentro Internacional CI (EICI)*



ENAMAC

Presencia en eventos





CONSTRUYE ZERO: EDIFICIO PROZERO



DATOS TÉCNICOS

- Sistema volumétrico 3D en acero y losas de hormigón
- Producción industrializada en planta.
- Montaje modular en obra.
- Integración de escalera al módulo.
- MMC 1



BENEFICIOS

- ✓ Optimiza el proceso constructivo y reduce tiempos de ejecución.
- ✓ Mayor calidad y precisión constructiva.
- ✓ Cumplimiento de plazos y eficiencia en costos.



KPIs CLAVE



Montaje de módulos en
1 día.



99 % menos consumo de agua y energía.



99% menos residuos en montaje.



Terminaciones en
1 semana post montaje.



CONSTRUYE ZERO: EDIFICIO MOMENTUM

CORFO

FACORO
PREPARADOS DE HORMIGÓN

MAYU
SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

sto
Building with conscience.



DATOS TÉCNICOS

- Módulos tridimensionales de hormigón armado.
- Módulos de 21 m2 de planta, con capacidad de adaptación.
- Producción industrializada en planta.
- Modelo escalable y único en Latinoamérica.
- MMC 1, 2, 5 y 7.



BENEFICIOS

- ✓ Optimiza el proceso constructivo y reduce tiempos de ejecución.
- ✓ Mayor calidad y precisión constructiva.
- ✓ Cumplimiento de plazos y eficiencia en costos.



KPIs CLAVE



Montaje de **18**
módulos en
1 día.



58,5 % menos
consumo de agua.



99% menos
residuos en
montaje.



Producción
1,27 días por
módulo en
planta.



PILOTO EN PARQUE CTC
Testeo montaje y monitoreo

MONTAJE
AGOSTO 2025



CASO ESCALADO – LA CISTERNA
Proyecto DS49 / 64 viviendas sociales

CIERRE PROYECTO
SEPTIEMBRE 2025

CONSTRUYE ZERO: EDIFICIO ECOIMAD



DATOS TÉCNICOS

- Sistema modular industrializado en madera
- Edificio de 3 pisos tipo pequeño condominio
- Producción off-site en planta
- Montaje modular en obra
- Enfoque en resistencia al fuego y habitabilidad
- MMC 1
- Piloto ubicado en planta de Canada House, Región de La Araucanía



BENEFICIOS

- ✓ Reduce tiempos de ejecución trasladando obra gruesa y terminaciones a planta
- ✓ Disminuye la intervención en terreno en contextos urbanos consolidados
- ✓ Optimiza el uso de materiales y reduce escombros
- ✓ Aporta un modelo replicable para vivienda social industrializada en madera



KPIs CLAVE



Montaje de
módulos en
1 día.



59% menos
residuos en
fabricación y
montaje.



30 días en
producción en
planta.



RENDER PROYECTO

DISEÑO
ABRIL 2025



EDIFICIO ECOIMAD
MONTADO EN PARQUE LAUTARO

MONTAJE
SEPTIEMBRE 2025



CONSTRUYE ZERO: RESULTADOS TANGIBLES

98% menos de energía utilizada para la fabricación y construcción

58,5% menos de agua para la fabricación y construcción

4 ton de CO₂ evitadas al año por uso de 1 torre.
(Equivalente a 40 árboles jóvenes)

Montaje en 1 hora.

Reducción cercana al 90% de procesos de construcción in situ

75% menos de residuos



CONSTRUYE ZERO

Proyecto apoyado por

CORFO



Contenidos

- 00 BIENVENIDA
- 01 MEMORIA CTEC 2025
 - Administración
 - Socios
 - Socios y Nodos Regionales
 - Parque de Innovación
 - Comunicación y difusión
- 02 BALANCE FINANCIERO 2025
 - Subsidio Corfo
 - Gestión Comercial
 - Auditoría y Estado de Situación Financiera
 - Posicionamiento Comercial
 - Cuota Anual Socios
- 03

Aportes Universidades Socias

UNIVERSIDADES	CUOTA DE INCORPORACIÓN	CUOTAS ANUALES							TOTAL APORTES
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$625.031	\$723.046	\$778.513	\$813.193	\$834.366	\$5.574.149
UNIVERSIDAD DE CHILE	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$627.507	\$699.940	\$786.976	PENDIENTE	PENDIENTE	\$3.914.423
UNIVERSIDAD DE LA SERENA	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$728.616	\$728.616	\$807.114	\$807.114	\$836.676	\$5.708.136
UNIVERSIDAD DE ANTOFAGASTA	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$785.711	\$785.711	\$825.048	\$825.048	PENDIENTE	\$5.021.518
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$699.535	\$699.535	\$773.767	\$806.941	\$832.515	\$5.612.293
UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$676.979	\$699.737	\$779.265	PENDIENTE	PENDIENTE	\$3.955.981
INSTITUTO PROFESIONAL INACAP	\$600.000	\$600.000	\$600.000	\$625.092	\$699.131	\$822.024	\$822.024	\$822.024	\$5.590.295
TOTAL ANUAL	\$4.200.000	\$4.200.000	\$4.200.000	\$4.768.471	\$5.035.716	\$5.572.707	\$4.074.320	\$3.325.581	\$35.376.795

Según acuerdos de las Asambleas anteriores, la cuota de incorporación y ordinaria anual se fija en un monto equivalente a **21 UF**. Se propone a esta Asamblea dejar este mismo monto para este año.